|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район  от 31.05.2024 № 14 |

**Об итогах осуществления функции муниципального**

**жилищного контроля на территории**

**Гулькевичского района в 2023 году**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета Муниципального образования Гулькевичский район от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Муниципального образования Гулькевичский район», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24 марта 2022 г. № 443 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район» и постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 ноября 2022 г. № 1717 «Об утверждении форм документов, используемых администрацией муниципального образования Гулькевичский район при осуществлении муниципального контроля».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2023 году было ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением по осуществлению муниципального жилищного контроля установлены следующие виды профилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях граждан или выездах на объекты. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на соблюдения норм в содержании общего имущества многоквартирных домов, благоустройства и капитального ремонта домов, а так же осмотр специализированного жилищного фонда администрации муниципального образования Гулькевичский район в период приобретения и пользования нанимателями.

За период 2023 г. осуществлено 37 внеплановых контрольных мероприятий по следующим вопросам:

неудовлетворительное состояние кровель (п. 4.6 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительное состояние придомовых территорий (п. 3.6 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительное теплоснабжение (п. 18, 19 Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»);

неудовлетворительная поставка водоснабжения (п. VIII Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

неудовлетворительное состояние мест накопления твердых бытовых отходов, расположенных на придомовой территории МКД (п. 3.7 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительная поставка газоснабжения и заключение договоров (ст. 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ», п.п. «б» п. 80 постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»);

При проведении профилактических визитов, предписания об устранении нарушений обязательных требований, не выдаются. Полученная контролируемым лицом в ходе профилактического визита информация и пояснения, носят разъяснительный характер.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы  муниципального образования  Гулькевичский район | Е.Г. Салмина |