**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 22 апреля 2024 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее- Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru), контактный номер телефона 8(86160) 5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 22 апреля 2024 г. выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя**  **ранее учтенного объекта**  **недвижимости** |
| 1 | 23:06:0202004:63 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское, ул. Красная, 259 | Астафьев Николай Михайлович |
| 2 | 23:06:0803067:165 | Краснодарский край, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, с. Новомихайловское, ул. Карла Маркса, 3 | Василенко Лидия Михайловна |
| 3 | 23:06:1101001:235 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, х. Машевский, ул. Почтовая, 53 | Зубченко Наталья Ивановна |
| 4 | 23:06:1101002:123 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, х. Новопавловский, ул. Восточная, 15 | Чугаев Сергей Леонидович умер 02.11.2021, Чугаев Владимир Леонидович |
| 5 | 23:06:1102015:18 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Школьная, 10/2 | Алексейцева Галина Александровна |
| 6 | 23:06:1102016:66 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Соколовское, с. Соколовское, ул. Школьная, 71 | Черных Елена Владимировна |
| 7 | 23:06:1201001:59 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Кубанское, х. Прогресс, ул. Молодежная, 74 | Петухов Алексей Андреевич |
| 8 | 23:06:1301001:91 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Пушкинское, х. Новокрасный, ул. Красная, 115 | Янпольский Игорь Владимирович |
| 9 | 23:06:1802001:202 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Садовая, 15 | Пиганова Вера Ивановна |