



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024

№ 1377

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах
участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Жукова, 60**

Земельный участок площадью 1599 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902337:35, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Жукова, 60, принадлежит на праве собственности Емельянову Виктору Сергеевичу, Емельяновой Виктории Исламовне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-183168669.

Емельянов Виктор Сергеевич, Емельянова Виктория Исламовна обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 июля 2024 г. № 1093 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 25 июля по 22 августа 2024 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 22 августа 2024 г. № 34 (12894).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 21 декабря 2021 г. № 106 между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 6 августа 2024 г. № 17/2024, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Емельянову Виктору Сергеевичу, Емельяновой Виктории Исламовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1599 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902337:35, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Жукова, 60 – «Магазины», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Емельянову Виктору Сергеевичу, Емельяновой Виктории Исламовне опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Жукова, 60»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Начальник юридического отдела
управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова