



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2024

№ 1378

г. Гулькевичи

**Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном
по адресу: местоположение установлено
относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
Гулькевичское городское поселение,
г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116**

Земельный участок площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116, принадлежит на праве собственности Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16 июля 2024 г. № КУВИ-001/2024-184517478.

Мурадян Самвел Арамович, Дубров Иван Сергеевич обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 июля 2024 г. № 1093 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 25 июля по

22 августа 2024 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 22 августа 2024 г. № 34 (12894).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением от 21 декабря 2021 г. № 106 между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 6 августа 2024 г. № 17/2024, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116 – в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования в северо-западном направлении (ул. Московская) – с 3 м до 0 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком по ул. Гражданская площадь, 3 – с 3 м до 1 м, в юго-западном направлении от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Короткова) – с 3 м до 0 м, процента застройки – 75%, процента озеленения – 11,1%.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном
по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское
поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Начальник юридического отдела
управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова