



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2024

№ 1529

г. Гулькевичи

**О проведении в электронной форме открытого  
по составу участников и форме подачи  
предложений конкурса на право заключения  
договоров аренды муниципального недвижимого  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район**

В целях эффективного управления муниципальным имуществом, привлечения дополнительных денежных средств в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, принимая во внимание решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 марта 2024 г. № 17 «О даче согласия администрации муниципального образования Гулькевичский район на заключение договоров аренды имущества казны муниципального образования Гулькевичский район», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, постановляю:

1. Провести в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений конкурс на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район:

лот № 1: межпоселковый газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов протяженностью 1688 м, назначение: иное (межпоселковый газопровод высокого давления), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, кадастровый номер 23:06:0000000:2805 (далее – лот № 1);

лот № 2: распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14 в п. Венцы Гулькевичского района протяженностью 1859 м, назначение: иное (распределительный газопровод), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Венцы, по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14, кадастровый номер 23:06:0000000:2810 (далее – лот № 2).

2. Утвердить конкурсную документацию о проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район, указанного в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и извещения о проведении конкурса.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Гулькевичский район



А.А. Шишкин



Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
муниципального образования

Гулькевичский район

от 01.10.2024 № 1529

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**о проведении в электронной форме открытого**  
**по составу участников и форме подачи предложений**  
**конкурса на право заключения договоров аренды**  
**муниципального недвижимого имущества**  
**муниципального образования**  
**Гулькевичский район**

2024 год

## 1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и другими нормативными актами.

Организатор конкурса – администрация муниципального образования Гулькевичский муниципальный район Краснодарского края (сокращённое наименование – администрация муниципального образования Гулькевичский район) в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Место нахождения организатора конкурса: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14.

Почтовый адрес: 352190, Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14.

Адрес электронной почты: [uio@mogulk.ru](mailto:uio@mogulk.ru) (для управления имущественных отношений).

Контактный телефон – 8 (86160) 5-01-92, контактное лицо – главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район Удалова Алёна Михайловна.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится конкурс: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Конкурс проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Предмет конкурса: право на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район.

Лот № 1: межпоселковый газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов протяженностью 1688 м, назначение: иное (межпоселковый газопровод высокого давления), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, кадастровый номер 23:06:0000000:2805.

Целевое назначение: для использования в целях обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Гулькевичского района.

Лот № 2: распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до



жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14 в п. Венцы Гулькевичского района протяженностью 1859 м, назначение: иное (распределительный газопровод), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Венцы, по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14, кадастровый номер 23:06:0000000:2810.

Целевое назначение: для использования в целях обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Гулькевичского района.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом согласно отчету от 27 апреля 2024 г. № 20/04/2024 «О проведении оценки рыночной стоимости права пользования газопроводами» составляет:

по лоту № 1 – 8712 (восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей за год с учётом налога на добавленную стоимость (НДС);

по лоту № 2 – 4908 (четыре тысячи девятьсот восемь) рублей за год с учётом НДС.

Срок действия договора аренды:

по лоту № 1: 5 (пять) лет;

по лоту № 2: 5 (пять) лет.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.

Начало приёма заявок на участие в конкурсе – 16 октября 2024 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени).

Окончание приёма заявок на участие в конкурсе – 18 ноября 2024 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Заявка на участие в конкурсе подаётся в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 1 к конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращённое (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического

лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе

должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 – 4 и 8 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса оператором электронной площадки путём информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с настоящим разделом осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесённых изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в конкурсе в соответствии с данным разделом настоящей конкурсной документации, является исчерпывающим.

При получении заявки на участие в конкурсе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о её получении в течение одного часа с момента получения такой заявки.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Приём заявок на участие в конкурсе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи заявок. Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток



возвращается заявителям, от которых заявки поступили после окончания срока приёма заявок, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

Каждая поданная заявка на участие в конкурсе, поступившая до окончания срока подачи заявок, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты и времени её получения. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору конкурса заявки на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок на участие в конкурсе, оценки и сопоставления таких заявок.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе – 25 ноября 2024 г. в 13 часов 00 минут (по московскому времени).

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе – 28 ноября 2024 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени).

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Перечисление задатка для участия в конкурсе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества и составляет:

по лоту № 1: 871 (восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

по лоту № 2: 490 (четыреста девяносто) рублей 80 копеек.

Срок внесения задатка, поступления суммы задатка на счёт оператора электронной площадки с 8 часов 00 минут 16 октября 2024 г. до 17 часов 00 минут 18 ноября 2024 г. (по московскому времени).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК»

Г. МОСКВА,

БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе \_\_\_\_\_

20 \_\_\_\_ г. по объекту \_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_».

Задаток считается внесённым с момента поступления денежных средств



на указанный счёт.

В случае непоступления денежных средств на расчётный счёт в указанный срок, задаток считается не внесённым и заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок договор аренды, внесённый им задаток, не возвращается.

Срок и порядок оплаты по договору.

Оплата по договору аренды осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, указанными согласно приложениям № 2, 3 к конкурсной документации.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения конкурса формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения конкурса на электронной площадке. Денежные средства, внесённые в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Срок, в течение которого победитель конкурса обязан заключить договор аренды муниципального имущества по цене и на условиях, предложенных победителем конкурса с администрацией муниципального образования Гулькевичский район, в письменной форме, составляет не менее десяти дней со дня размещения на электронной площадке организатором конкурса протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, но не более двадцати дней с указанных сроков.

Проект договора аренды указан в приложениях № 2, 3 к конкурсной документации.

Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается.

## 2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по её заполнению

Заявка на участие в конкурсе подаётся в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

Форма заявки на участие в конкурсе указана в приложении № 1 к

конкурсной документации.

Заявка на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращённое (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);



б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) предложение о цене договора, за исключением случая проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

10) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе, а также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные пунктами 1 – 4 и 8 настоящего раздела, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору конкурса оператором электронной площадки путём информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с настоящим разделом осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в конкурсе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесённых изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Конкурсная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных данным разделом настоящей конкурсной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 5 настоящей конкурсной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, не предусмотренным настоящей конкурсной документацией, не допускается.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса в соответствии с данным разделом настоящей конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днём принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным разделом 5 настоящей конкурсной документации.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным данным разделом настоящей конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе оператор электронной площадки



направляет заявителям уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием оснований такого отказа.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником конкурса, конкурс признается несостоявшимся.

В случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее – единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее – единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

### 3. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения

Пересмотр арендной платы производится арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения рыночной стоимости годовой арендной платы за муниципальное имущество.

Арендная плата заключённого договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

### 4. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником конкурса в рамках исполнения договора, заключённого по результатам конкурса, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае, если создание и передача такого имущества предусмотрены договором

Не установлено.

### 5. Требования к участникам конкурса

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.



Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в настоящей документации, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурса обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Не допускается взимание с участников конкурса платы за участие в конкурсе.

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены конкурса и составляет:

по лоту № 1: 871 (восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

по лоту № 2: 490 (четыреста девяносто) рублей 80 копеек.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки, не позднее даты и времени окончания приёма заявок.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора аренды муниципального имущества.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»,

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК»  
Г. МОСКВА,

БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе \_\_\_\_\_  
20\_\_ г. по объекту \_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в конкурсе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме на условиях настоящего извещения.

Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.



Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

#### 6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок. Денежные средства, внесённые в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней со дня отзыва заявки.

#### 7. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.



В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещаются организатором конкурса на официальном сайте. В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлён таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесённых изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.

#### 8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

Наименование критерия конкурса	Начальное (минимальное) значение	Уменьшение начального значения	Увеличение начального значения	Коэффициент
Лот № 1, величина арендной платы (в размере годовой арендной платы)	8712,00 руб.	х	увеличение	0,5
Лот № 2, величина арендной платы (в размере годовой арендной платы)	4908,00 руб.	х	увеличение	0,5

Для данного критерия конкурса предусмотрено увеличение начального (минимального) значения. Оцениваются предложения участников конкурса по цене договора. Участник конкурса предлагает цену договора, сформированную с учётом требований конкурсной документации и указывает своё предложение в заявке на участие в конкурсе. Цена договора указывается в российских рублях. Цена договора, предложенная в заявке на участие в конкурсе, не должна быть меньше начальной цены договора, установленной в конкурсной документации.

#### 9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

Оценка заявок на участие в конкурсе по критерию, предусмотренному разделом 8 конкурсной документации «величина арендной платы (в размере годовой арендной платы)», значение величины по критерию ( $B_{к1}$ ) определяется по формуле:

$$B_{к1} = K \times \frac{(X_i - X_{\min})}{(X_{\max} - X_{\min})},$$



где:

$K$  – коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса;

$X_i$  – значение, предложенное участником конкурса в заявке на участие в конкурсе;

$X_{\min}$  – минимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе;

$X_{\max}$  – максимальное значение из всех значений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по критериям конкурса в соответствии с положениями настоящего раздела, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае, если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признаётся участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия не позднее дня, следующего за днём окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса, и размещается на электронной площадке организатором конкурса не позднее дня, следующего за днём оформления указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте (<https://torgi.gov.ru>). Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор конкурса направляет победителю конкурса уведомление о принятом конкурсной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Участникам конкурса, за исключением победителя конкурса и участника

конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте.

Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.

В случае, если победитель конкурса уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесённые в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае, если организатором конкурса установлено требование об обеспечении исполнения договора

Не установлено.

11. Порядок проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с имуществом, права на которое передаются по договору аренды организатором конкурса, тел. 8 (86160) 5-01-92, контактное лицо – главный специалист управления имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район Удалова Алёна Михайловна.

Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества без взимания платы.

Проведение осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и заканчивается – 13 ноября 2024 г.

Осмотр проводится по предварительной записи у организатора конкурса.

12. Документ, подтверждающий согласие собственника имущества на предоставление прав в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом торгов

Решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 марта 2024 г. № 17 «О даче согласия администрации муниципального образования Гулькевичский район на заключение договоров аренды имущества казны муниципального образования Гулькевичский район».



13. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор не должен производить реконструкцию муниципального имущества без письменного разрешения арендодателя, обязан содержать муниципальное имущество в полной технической исправности с поддержанием надлежащего состояния имущества, прилегающей территории, находящихся в составе объектов.

Арендатор обязан соблюдать требования промышленной безопасности объектов.

Арендатор осуществляет весь, предусмотренный требованиями промышленной безопасности к эксплуатации опасного производственного объекта, комплекс мероприятий по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию (производство ремонтных работ за счёт собственных средств и материалов) и диагностике муниципального имущества.

Арендатор осуществляет работы по комплексному приборному обследованию и диагностированию наружных газопроводов и их покраске.

Арендатор содержит муниципальное имущество в исправном, надлежащем техническом состоянии до сдачи их арендодателю.

Арендатор своевременно производит капитальный и текущий ремонты муниципального имущества за счёт собственных средств. Стоимость неотделимых улучшений сооружения, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

Арендатор обязан произвести подключение к действующим сетям и оборудованию, при обращении потребителей, при этом полностью контролирует и обеспечивает данный процесс.

Перед подключением новых потребителей либо при изменении параметров подключения существующих потребителей, арендатор обязан получить письменное разрешение собственника на данные действия.

Начальник управления  
имущественных отношений



Г.В. Ильин

Приложение 1  
к конкурсной документации  
о проведении в электронной форме  
открытого по составу участников и  
форме подачи предложений конкурса  
на право заключения договоров аренды  
муниципального недвижимого  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район

Организатору конкурса –  
администрации муниципального  
образования Гулькевичский район  
Адрес: 352190, Краснодарский край,  
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,  
ул. Советская, 14

**Заявка на участие в конкурсе на право  
заключения договора аренды муниципального имущества**

Заявитель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица или индивидуального  
предпринимателя, полное и сокращенное (при наличии) наименование для юридического  
лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании \_\_\_\_\_,  
(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Адрес регистрации по месту пребывания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_;



ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_;  
 ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;

заполняется юридическим лицом:

ИНН \_\_\_\_\_;

ОГРН \_\_\_\_\_;

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

Почтовый адрес:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;

Контактный телефон: \_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_;

Представитель претендента

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_,  
 паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., кем выдан

\_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту жительства:

\_\_\_\_\_ адрес регистрации по месту пребывания:

\_\_\_\_\_ контактный телефон:

принял решение об участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гулькевичский район, лот № \_\_\_\_\_, наименование объекта конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес (местонахождение) объекта конкурса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проводимом «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. администрацией муниципального образования Гулькевичский район.

Настоящей заявкой заявитель подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_:

(наименование заявителя)

не проводится ликвидация;

не проводится процедура банкротства;

не введено конкурсное управление;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель обязуется соблюдать условия конкурса, содержащиеся в конкурсной документации. В случае, если организация (предприниматель, физическое лицо) будет признана победителем конкурса, в установленный срок с момента проведения конкурса обязуется заключить с организатором конкурса договор аренды указанного имущества с годовой арендной платой, определенной по результатам конкурса; в случае признания организации (предпринимателя, физического лица) единственным участником конкурса, в установленный срок с момента признания единственным участником конкурса обязуется заключить с организатором конкурса договор аренды указанного имущества с годовой арендной платой, предложенной в заявке на участие в конкурсе.

К заявке на участие в конкурсе заявитель прилагает документы в соответствии с требованиями конкурсной документации:

---

---

---

---

---

(описать перечень предоставляемых документов)

Предложение о цене договора: \_\_\_\_\_.

Заявитель (представитель заявителя):


\_\_\_\_\_

(подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Начальник управления  
имущественных отношений

Г.В. Ильин





Приложение 2  
к конкурсной документации  
о проведении в электронной форме  
открытого по составу участников и  
форме подачи предложений конкурса  
на право заключения договоров аренды  
муниципального недвижимого  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
**аренды муниципального недвижимого имущества**  
**муниципального образования Гулькевичский район**

г. Гулькевичи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая далее по тексту «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество – межпоселковый газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов протяженностью 1688 м, назначение: иное (межпоселковый газопровод высокого давления), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, кадастровый номер 23:06:0000000:2805 (далее – Имущество) с целью обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Гулькевичского района.

1.2. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве муниципальной собственности (запись



государственной регистрации права № 23:06:0000000:2805-23/259/2023-1 от 28 декабря 2023 г.) и не обременено правами третьих лиц.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий договор действует в течение пяти лет со дня подписания его Сторонами.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, а также пени, установленной настоящим договором.

3.1.2. После прекращения действия настоящего договора в течение трех дней принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором передал имущество, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя в установленный настоящим договором срок.

3.2.2. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы (в сторону увеличения) принять к исполнению в срок, указанный в уведомлении.

3.2.3. Использовать арендованное Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением.

3.2.4. Осуществлять техническое обслуживание Имущества за счет собственных средств.

3.2.5. Ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии документов, подтверждающих факт оплаты аренды Имущества и пени, согласно настоящему договору.

3.2.6. Нести расходы на содержание арендуемого Имущества и поддерживать его в исправном техническом состоянии, обеспечить его нормальное и безопасное использование, в соответствии с целевым назначением.

3.2.7. Не осуществлять действий, влекущих обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе: не сдавать Имущество в пользование или в субаренду третьим лицам, не передавать арендные права в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки



соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение одного месяца со дня заключения настоящего договора:

1) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора;

2) застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду Имущества на весь срок действия настоящего договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора.

3.2.10. После прекращения указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю в трехдневный срок арендуемое Имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором получил его, с учетом нормального износа, безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда от конструкций Имущества. Подготовка Имущества к передаче Арендатору и ее возврат осуществляется за счет Арендатора.

3.2.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату и пени в течение трех рабочих дней со дня получения предупреждения.

#### 4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Согласно протоколу заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ рублей), сумма ежемесячной арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость) за указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора Имущество составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата (без НДС), указанная в пункте 4.1 настоящего раздела, а также пеня, установленная настоящим договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: расчетный счет 40102810945370000010 УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), ИНН 2329013399, КПП 232901001, БИК 010349101



ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КБК 90211105075050000120, ОКТМО 03613000, номер казначейского счета 03100643000000011800.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1. настоящего раздела, производится Арендатором за каждый месяц в равных долях до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1. настоящего раздела, в том числе за фактическое пользование Имуществом, производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Расходы Арендатора на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию арендуемого Имущества не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы и возмещению Арендодателем не подлежат.

Пересмотр Арендодателем арендной платы в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства. Изменение величины арендной платы Арендодателем носит уведомительный характер.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. При неуплате арендных платежей в установленные настоящим договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5.2.2. За несвоевременный возврат арендуемого Имущества по акту приема-передачи по окончании срока договора или при досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

5.2.3. За нанесение ущерба арендуемому Имуществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или



ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 – 3.2.9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются письменно.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 раздела 2 настоящего договора, действие настоящего договора прекращается.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложение (акт приема-передачи) к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Расходы Арендатора на все виды ремонта, техническое обслуживание, содержание и страхование Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость произведенных Арендатором затрат на государственную регистрацию настоящего договора, все виды ремонта Имущества, содержания и страхования арендуемого Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, возмещению не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не являются основанием для изменения условий или

расторжения настоящего договора.

8.5. Условия настоящего договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и продолжающимся до вступления в силу настоящего договора.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 9. Приложения

Приложение: акт приема-передачи.

## 10. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация муниципального  
образования Гулькевичский район  
Адрес: Краснодарский край,  
Гулькевичский район,  
г. Гулькевичи,  
ул. Советская, 14

ИНН 2329013399, КПП 232901001


Начальник управления  
имущественных отношений

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Г.В. Ильин



Приложение 3  
к конкурсной документации  
о проведении в электронной форме  
открытого по составу участников и  
форме подачи предложений конкурса  
на право заключения договоров аренды  
муниципального недвижимого  
имущества муниципального образования  
Гулькевичский район

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**  
**аренды муниципального недвижимого имущества**  
**муниципального образования Гулькевичский район**

г. Гулькевичи \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая далее по тексту «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество – распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14 в п. Венцы Гулькевичского района протяженностью 1859 м, назначение: иное (распределительный газопровод), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Венцы, по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по

улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14, кадастровый номер 23:06:0000000:2810 (далее – Имущество) с целью обеспечения газоснабжением физических и юридических лиц Гулькевичского района.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве муниципальной собственности (запись государственной регистрации права № 23:06:0000000:2810-23/259/2024-1 от 12 января 2024 г.) и не обременено правами третьих лиц.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий договор действует в течение пяти лет со дня подписания его Сторонами.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременностью, правильностью и полнотой перечисления Арендатором на расчетный счет Арендодателя арендной платы, указанной в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, а также пени, установленной настоящим договором.

3.1.2. После прекращения действия настоящего договора в течение трех дней принять от Арендатора Имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором передал имущество, с учетом нормального износа.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 раздела 4 настоящего договора, на расчетный счет Арендодателя в установленный настоящим договором срок.

3.2.2. Уведомление Арендодателя об изменении арендной платы (в сторону увеличения) принять к исполнению в срок, указанный в уведомлении.

3.2.3. Использовать арендованное Имущество в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением.

3.2.4. Осуществлять техническое обслуживание Имущества за счет собственных средств.

3.2.5. Ежемесячно, до 15 числа текущего месяца, представлять Арендодателю копии документов, подтверждающих факт оплаты аренды Имущества и пени, согласно настоящему договору.

3.2.6. Нести расходы на содержание арендуемого Имущества и поддерживать его в исправном техническом состоянии, обеспечить его нормальное и безопасное использование, в соответствии с целевым назначением.

3.2.7. Не осуществлять действий, влекущих обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, в том числе: не сдавать Имущество в пользование или в субаренду третьим лицам, не передавать



арендные права в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.9. В течение одного месяца со дня заключения настоящего договора:

- 1) обеспечить государственную регистрацию настоящего договора;
- 2) застраховать в пользу Арендодателя риски гибели и повреждения переданного в аренду Имущества на весь срок действия настоящего договора.

Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Арендодателю по истечении одного месяца со дня заключения настоящего договора.

3.2.10. После прекращения указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора срока действия настоящего договора вернуть Арендодателю в трехдневный срок арендуемое Имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором получил его, с учетом нормального износа, безвозмездно передать Арендодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда от конструкций Имущества. Подготовка Имущества к передаче Арендатору и ее возврат осуществляется за счет Арендатора.

3.2.11. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательства по внесению арендной платы Арендатор обязан внести арендную плату и пени в течение трех рабочих дней со дня получения предупреждения.

#### 4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Согласно протоколу заседания комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей (с учетом налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_ рублей), сумма ежемесячной арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость) за указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора Имущество составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата (без НДС), указанная в пункте 4.1 настоящего



раздела, а также пеня, установленная настоящим договором, в полном объеме перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя по следующим реквизитам: расчетный счет 40102810945370000010 УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), ИНН 2329013399, КПП 232901001, БИК 010349101 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, КБК 90211105075050000120, ОКТМО 03613000, номер казначейского счета 03100643000000011800.

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, производится Арендатором за каждый месяц в равных долях до 10 числа оплачиваемого месяца.

Первое перечисление Арендатором арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего раздела, в том числе за фактическое пользование Имуществом, производится с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.3. Расходы Арендатора на содержание, техническое обслуживание и эксплуатацию арендуемого Имуущества не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы и возмещению Арендодателем не подлежат.

Пересмотр Арендодателем арендной платы в сторону ее увеличения возможен не чаще одного раза в год в одностороннем порядке в соответствии с рыночной величиной годовой арендной платы, определяемой независимым оценщиком, согласно требованиям действующего законодательства. Изменение величины арендной платы Арендодателем носит уведомительный характер.

## 5. Ответственность Сторон

### 5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. При неуплате арендных платежей в установленные настоящим договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки.

5.2.2. За несвоевременный возврат арендуемого Имуущества по акту приема-передачи по окончании срока договора или при досрочном расторжении договора Арендатор уплачивает неустойку в трехкратном размере от суммы арендной платы за период просрочки.

5.2.3. За нанесение ущерба арендуемому Имууществу, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные



работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

5.3. Оплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

## 6. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения договора

6.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.1 – 3.2.9 пункта 3.2 раздела 3 настоящего договора.

6.4. Предложения по досрочному прекращению настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и в случае их согласования оформляются письменно.

6.5. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 раздела 2 настоящего договора, действие настоящего договора прекращается.

## 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

## 8. Прочие условия

8.1. Приложение (акт приема-передачи) к настоящему договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Расходы Арендатора на все виды ремонта, техническое обслуживание, содержание и страхование Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, не являются основанием для снижения размера арендной платы.

8.3. Стоимость произведенных Арендатором затрат на государственную

регистрацию настоящего договора, все виды ремонта Имущества, содержания и страхования арендуемого Имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, возмещению не подлежит.

8.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

8.5. Условия настоящего договора применяются также к отношениям Сторон, возникшим со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и продолжающимся до вступления в силу настоящего договора.

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.8. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Приложения

Приложение: акт приема-передачи.

10. Адреса и подписи Сторон

Арендодатель:  
Администрация муниципального образования Гулькевичский район  
Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14

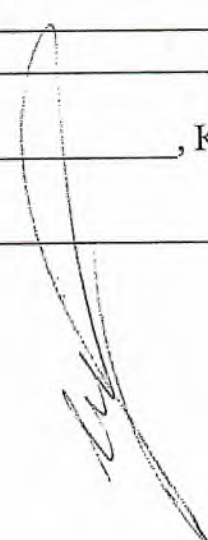
ИНН 2329013399, КПП 232901001

Начальник управления имущественных отношений

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_



Г.В. Ильин