****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

# к прогнозу социально-экономического развития

**муниципального образования Гулькевичский район**

**на 2025 год и на период до 2027 года**

**сентябрь 2024 года**

## Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 3 |
| 1. Основные показатели социально-экономического развития  в 2023 году и их прогноз на период до 2027 года | 4 |
| 1.1. Промышленность | 4 |
| 1.2 .Сельское хозяйство | 8 |
| 1.3. Транспортировка и хранение | 13 |
| 1.4. Строительство | 14 |
| 1.5. Жилищное строительство | 15 |
| 1.6. Инвестиции | 15 |
| 1.7. Основные фонды | 16 |
| 1.8. Рынок товаров и услуг | 17 |
| 1.9. Курорты и туризм | 19 |
| 1.10. Малое предпринимательство | 19 |
| 1.11. Финансы | 20 |
| 1.12. Социально-трудовая сфера | 23 |
| 1.13. Демографическая ситуация | 24 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на 2025 год и на плановый период до 2027 года (далее – прогноз) разработан в целях реализации Федерального Закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 6 ноября 2015 года № 3267-КЗ (с изменениями и дополнениями) «О стратегическом планировании в Краснодарском крае», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 2 декабря 2015 года № 1213 «О разработке и корректировке, осуществлении мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на долгосрочный и среднесрочный периоды».

Разработка прогноза осуществлялась в соответствии с методическими рекомендациями Министерства экономики Краснодарского края.

Прогноз основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода текущего года. Источником сводной статистической отчетности за 2023 год являются данныеКраснодарстата, согласованные в обязательном порядке по основным видам экономической деятельности с Гулькевичским отделом территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю в г. Армавире.

В основу прогноза до 2027 года положены:

- итоги функционирования экономики в предшествующие годы и оценка результатов работы за 2024 год, полученные путем аналитической обработки статистической информации за 6 (7) месяцев 2024 года;

- оценка результатов за текущий год, планы и прогнозы предприятий и организаций района на 2025-2027 годы.

При расчете прогнозных показателей использованы рекомендованные Минэкономразвития РФ и министерством экономики Краснодарского края дифференцированные индексы цен с учетом особенностей функционирования отдельных отраслей.

Прогноз муниципального образования Гулькевичский район является неотъемлемой частью прогноза социально - экономического развития края. Он уточняет прогнозные показатели, полученные в результате макроэкономического анализа за счет приближения к реальной экономической ситуации, складывающейся в муниципальном образовании.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития используются при разработке проекта бюджета муниципального образования Гулькевичский район на очередной плановый период.

**1.** **Основные показатели социально-экономического развития в 2023 году и их прогноз на период до 2027 года.**

**1.1. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

**1.1.1. Итоги развития в 2023 году.**

За 2023 год объем отгруженной продукции по всем отраслям промышленного производства по полному кругу организаций составил 28 135,7 млн руб. с ростом в действующих ценах на 16,9%, который обеспечен крупными и средними предприятиями, доля которых в общем объеме отгрузки составляет более 95,3%.

Ведущее место в отрасли промышленности района принадлежит предприятиям **обрабатывающих производств**, в категории крупных и средних их доля составляет 92,4%.

В структуре отгруженной продукции обрабатывающих производств 69,6% приходится на производство пищевых продуктов (основные предприятия: ООО «Рустарк», филиал №1 ООО «Белый медведь», ООО «Гирей-Сахар», ООО Торговый дом «Арктика», ООО «Мясоперерабатывающе предприятие «Южное», ООО МП «Мясторг»); 29,2% – на производство прочей неметаллической минеральной продукции (основные предприятия: АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (АО СЗ АПСК «Гулькевичский»), Кавказский завод ЖБШ – филиал АО «БетЭлТранс», Гирейское ЗАО «Железобетон», АО «Гулькевичский завод бетонных блоков «Блок» (АО «Блок»), АО «Силикат», ООО «Северо-Кавказский комбинат промышленных предприятий (ООО «СК КПП»), ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион» (ООО «КСМК-Регион»)).

За прошедший год предприятиями обрабатывающих производств данной категории отгружено продукции на сумму 25 985,2 млн. руб., что в действующих ценах на 17,6% выше 2022 года. Наблюдается рост по следующим видам деятельности:

- производство пищевых продуктов – на 14,3% за счет увеличения отгрузки в основном по видам деятельности:

«переработка и консервирование мяса и мясной пищевой продукции» - на 28,1%, (наращивание темпов производства ООО «Мясоперерабатывающее предприятие Южное»);

«производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов» - на 10,8% (вследствие увеличения производства патоки крахмальной, мальтодекстрина, крахмалосодержащих продуктов: глютена и зародыша ООО «Рустарк»);

«производство готовых кормов для животных» - на 12,8% (корма растительные ООО «Рустарк»);

- «производство прочей неметаллической минеральной продукции» – на 37,7%, в основном за счет увеличения объемов производства:

блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня за счет увеличения объемов производства Кавказского завода ЖБШ - филиала АО «БетЭлТранс;

блоков стеновых силикатных ООО «КСМК-Регион»;

смесей асфальтобетонных дорожных АО «ДСУ-7»;

- «производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» – на 20% вследствие увеличения производства конструкций и деталей конструкций из черных металлов ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций» (ОАО «СК ЗСК»);

- «ремонт и монтаж машин и оборудования» - на 6,9% за счет увеличения объема заказов ОАО «СК ЗСК».

Объем отгруженной продукции малыми предприятиями по всем отраслям промышленного производства составил - 1 314,0 млн руб. с ростом в действующих ценах на 13,6%, доля которых в общем объеме отгрузки составляет более 4,7%.

Наиболее крупные из малых предприятий обрабатывающих производств – ООО «Промагротехнологии», осуществляющее производство машин и оборудования для обработки почвы (бороны дисковые, культиваторы, плуги, планировщик полей) и ООО Научно-производственное предприятие «АгроМашРегион» (ООО НПП «АгроМашРегион»), осуществляющее производство пневматических подъемников и конвейеров и прочего оборудования непрерывного действия для товаров или материалов, - конструкций и оборудования для элеваторных комплексов.

Доля отрасли «**добыча полезных ископаемых**» в структуре отгрузки промышленности незначительна и занимает менее 1%. Объем отгрузки по крупным и средним предприятиям по данному виду деятельности составил 0,2 млн рублей снижение объема отгрузки на 97,6% обусловлено выработкой действующих карьеров ОАО «Карьероуправление «Венцы-Заря», осуществляется реализация остатков, имеющихся на складе.

Из малых предприятий данный вид деятельности осуществляют ООО «Союз».

По итогам 2023 года объем отгрузки крупных и средних предприятий по **обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха** составил 601,6 млн рублей, с уменьшением к предыдущему году на 0,7% вследствие незначительного уменьшения расхода потребителями энергоресурсов, а также связано со структурной реорганизацией энергосбытовой компании АО «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» – ликвидацией Гулькевичского филиала и переподчинения Гулькевичских РРЭС филиалу «Кропоткинэлектросеть».

По **водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений** объем отгрузки увеличился к уровню предыдущего года на 11,6%, что связано с вводом в эксплуатацию новых объектов жилого и нежилого назначения, повышения тарифов на водоснабжение и водоотведение в 2023 году, а также в связи с увеличением объемов производства промышленных предприятий.

**1.1.2. Общая ситуация по итогам 6 (7) месяцев 2024 года и развитие видов экономической деятельности, изменение показателей в 2024 году.**

Объем отгруженной продукции по полному кругу предприятий промышленности в 2024 году ожидается в сумме 35 019,0 млн руб. с темпом роста 124,5%, который будет обеспечен увеличением объема отгруженных товаров, работ и услуг крупными и средними предприятиями (доля – 95,7%) на 25%, малыми (доля – 4,3%) – на 14%.

Рост показателя планируется вследствие увеличения объемов и спроса на продукцию следующих предприятий:

- ООО «Рустарк» - по производству крахмала и крахмалопродуктов, в связи с реализацией инвестиционного проекта с увеличением мощности переработки кукурузы с 350 до 600 тонн в сутки;

- ООО «МПП «Южное» - по производству мяса и мясной, в связи с проведенной реконструкцией предприятия в 2023 году;

- ООО МП «Мясторг» - по производству мяса и мясной продукции в связи с реализацией инвестиционного проекта по строительству цеха переработки продукции животноводства (данное предприятие с 2023 года переведено в категорию крупных и средних предприятий).

- ООО «Гирей-Сахар» - по производству сахара, в связи с проведением реконструкции с увеличением мощности, а также увеличением цен на производимую продукцию;

- ф-лом № 1 ООО «Белый медведь» - по производству молочной продукции;

- АО «Блок» - за счет увеличения объемов заказов и использования в производстве автоматизированной линии подачи бетона;

- Гирейское ЗАО «Железобетон» - за счет увеличения объемов заказов;

- Кавказским заводом «ЖБШ» - ф-лом АО «БЭТ» - за счет увеличения объемов заказов на шпалы и изделия из бетона, используемые в железнодорожном строительстве;

- АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» - за счет увеличения производства тротуарной плитки из цемента, бетона или искусственного камня;

- АО «Силикат» - за счет увеличения объемов отгрузки кирпича силикатного и шлакового;

- ООО «КСМК-Регион» - по производству блоков стеновых силикатных, в связи с установкой еще одного автоклава (печи).

А также увеличением объемов производства малыми предприятиями:

ООО «Промагротехнологии» - по производству сельскохозяйственной техники и запасных частей, что объясняется значительным повышением производительности труда предприятий, вследствие участия предприятия в национальном проекте «Производительность труда» с 2022 года

ООО «Союз» – по добыче песка и смесей песчано-гравийных; ООО НПП «АгроМашРегион» - по производству оборудования для элеваторов.

**1.1.3. Прогноз на 2025-2027 годы.**

В прогнозном периоде 2025-2027 годы среднегодовой темп роста промышленного производства по полному кругу предприятий составит от 113,4%, обеспечивая рост по всем составляющим видам экономической деятельности промышленной отрасли с наибольшим акцентом на **обрабатывающие производства.**

В категории крупных и средних предприятий наибольший рост объема отгруженных товаров, работ и услуг наблюдается в отрасли пищевой перерабатывающей промышленности, где с 2025 года по 2027 год планируется достичь объема отгрузки с 24 149,5 млн руб. до 32 220,4 млн руб. (почти в 1,5 раза к 2024 г.) за счет:

- реализации продукции переработки мяса и мясной продукции – на 49,9% 2027 г. к 2024 г. предприятиями ООО «МПП «Южное» (строительство цеха по переработке мясной продукции в готовую продукцию, производство колбас с 2025 г.) и ООО «МПП «Мясторг» (ввод цеха по переработке продукции животноводства мощностью 17 тыс. тонн);

- увеличения объемов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов ООО «Рустарк», что станет возможным благодаря завершению реконструкции производства с увеличением мощности по переработке зерна кукурузы в сутки до 1200 тонн, а также за счет введения в эксплуатацию двух цехов по производству модифицированного и экструдированного крахмала, сушильного комплекса глютена и зародыша, сушильного комплекса нативного крахмала, а также увеличения экспортных поставок и валютной выручки (страны СНГ).

- увеличения производства молочной продукции и сливочного масла филиалом № 1 ООО «Белый медведь»;

- увеличения объемов производств сахара свекловичного и побочной продукции ООО «Гирей-Сахар».

В производстве прочих неметаллических минеральных продуктов по крупным и средним предприятиям в прогнозном периоде планируется увеличить объем промышленной продукции с 12 858,6 млн руб. в 2025 году до 15 415,0 млн руб. в 2027 году или на 31,9% к 2024 году за счет наращивания объемов производства предприятий: ОАО «АПСК Гулькевичский», Кавказский завод железобетонных шпал – филиал АО «БЭТ», ООО «СК КПП», АО «Блок», ООО «КСМК-Регион».

Увеличение объемов отгрузки готовых металлических изделий в 2027 году планируется на 76 % к 2024 году за счет увеличения стоимости при сохранении объемов производства ОАО «СК ЗСК» конструкций из черных металлов, используемых в строительстве.

По производству машин и оборудования – с ростом 22,8% в 2027 году к уровню 2024 года за счет производства ОАО «СК ЗСК» дождевальных машин и навесных агрегатов для сельскохозяйственной техники (чизельные плуги для глубокого рыхления почвы), а также ООО «Промагротехнологии» (сельхозмашиностроение) в связи со строительством завода импортозамещающих компонентов.

Объем отгруженных товаров по **добыче полезных ископаемых** планируется достичь в сумме 4,2 млн руб. в 2025 году с увеличением к 2027 году до 5,4 млн руб. или на 45,9% к 2024 году

Прогнозный показатель на 2025 год по крупным и средним предприятиям по **обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха** составит 319,7 млн руб. в 2025 году с увеличением к 2027 году до 355,8 млн руб. в 2027 году или на 19,1% к 2024 г. вследствие ввода новых объектов жилого и нежилого назначения, увеличения производственной мощности действующих предприятий вследствие реконструкции и модернизации, а также повышения цен на энергоносители.

По **водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов**, **деятельности по ликвидации загрязнений** по крупным и средним предприятиям объем отгрузки в 2025-2027 годы будет увеличен с 280,9 млн руб. до 319,9 млн руб. или на 13,9% за счет ввода новых объектов жилого и нежилого назначения, увеличения производственной мощности действующих предприятий, а также увеличения тарифов на коммунальные услуги.

**1.2. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

В обеспечении устойчивого развития экономики Гулькевичского района важное место принадлежит сельскохозяйственной отрасли, обеспечивающей не только продовольственную безопасность, но и определяющей социальную атмосферу района, а также уровень жизни более 50 % населения, занятого в агропромышленном комплексе. В сельскохозяйственной отрасли района трудится более 33% всего занятого в районе населения.

Гулькевичский район – один из крупных сельскохозяйственных районов Краснодарского края.

Аграрный сектор экономики района включает 70 предприятий, в том числе 12 крупных и средних предприятий, порядка 182 крестьянских (фермерских) хозяйств и 13256 подворий, на которых граждане осуществляют ведение личных подсобных хозяйств.

Основу сельскохозяйственного сектора экономики района составляют 12 многоотраслевых хозяйств. Большая часть сельскохозяйственных предприятий района являются перспективно развивающимися.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции являются крупные хозяйства района, на долю которых приходится почти 75 % общего объема валовой продукции сельского хозяйства. На долю малых форм хозяйствования (КФХ, ИП – сельхозяйственные товаропроизводители и ЛПХ) приходится 20 % общего объема производства зерновых и зернобобовых культур, 38 % овощей, 78 % картофеля, 11,7 % мяса скота и птицы, 25 % молока.

Агропромышленный комплекс района специализируется на производстве продукции растениеводства – зерновых и зернобобовых культур, подсолнечника, сои, сахарной свеклы, овощей, кормовых культур, плодов, а также продукции животноводства.

Производимая сельскохозяйственная продукция является сырьевой базой для пищевой и перерабатывающей промышленности района и края.

В 2023 году общий объем посевных площадей в Гулькевичском районе составил 103,7 тыс. га, из них 63,2 % посевных площадей занято под зерновыми и зернобобовыми культурами, 13,5 % - масличные культуры, 9 % - сахарная свекла, 1,4 % - картофель и овощи открытого грунта и т.д.

Объем произведенной продукции сельского хозяйства муниципального образования Гулькевичский район в 2023 г. снизился 14,4 %, в сравнении с 2022 г. и составил 15995,7 млн. руб. Показатель индекса производства составил, по отношению к 2022 г. 85,6 %.

Соотношение продукции растениеводства и животноводства в общем объеме производства сельскохозяйственной продукции в 2023 г. составило 67,5 % и 32,5 % соответственно.

В 2023 г. индекс производства продукции растениеводства составил 80,7 %, что на 19,3 % ниже уровня 2022 г., в связи с неблагоприятными погодными явлениями в период вегетации и уборки (засуха, полегание посевов в результате шквалистых дождей), а также смещением сроков уборки.

В оценке 2024 года индекс производства продукции сельского хозяйства ожидается 103,0 %, что на 3 % выше уровня 2023 г., за счет увеличения производства скота и птицы на убой (в живом весе) (на 10,9 % к уровню 2023 года) в связи с увеличением поголовья КРС на откорме при сохранившихся показателях среднесуточных привесов.

В 2023 г. валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил 391,0 тыс. тонн, что ниже показателя 2022 г. на 86,9 тыс. тонны (или на 18,2 %), что объясняется неблагоприятными погодными условиями во время вегетации и уборки, вследствие чего урожайность культур в среднем уменьшилась на 8,8 ц/га (или на 13,6 %), по сравнению с 2022 г.

В оценке 2024 года валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составит 411,5 тыс. тонн, что выше на 5,2% (на 20,5 тыс. тонн) чем в 2023 г.

При разработке прогноза до 2027 года в части производства зерновых культур учитывается увеличение урожайности, за счет внедрения новых сортов и гибридов, соблюдения агротехники возделывания культур, посевные площади варьируются от 65 тыс. га до 68 тысяч гектар, согласно ежегодной структуре посевных площадей.

В 2023 году объем производства сахарной свеклы составил 424,1 тыс. тонн, что на 33,8% меньше показателя 2022 г. в результате снижения урожайности на 216,4 ц/га, в связи с неблагоприятными погодными условиями во время вегетации и уборки.

В 2024 году объем производства сахарной свеклы составит 468,0 тыс. тонн, что на 43,9 тыс. тонн больше показателя 2023 года. Однако, увеличение показателя урожайности, в результате засушливого лета незначительно, в сравнении с урожайным 2023 г.

В прогнозном периоде валовой сбор сахарной свеклы постепенно будет увеличиваться (при благоприятных погодных условиях), за счет соблюдения агротехнических сроков выращивания, применении новых технологий в период вегетации и сбора культуры, отечественных семенных материалов. Площадь сева будет оставаться в пределах 9-10 тыс. гектар.

В 2023 г. уровень производства масличных культур (к уровню 2022 г.) снизился на 3,4 % (на 1,4 тыс. тонн) снижения показателей также связано с неблагоприятными погодными условиями.

В оценке 2024 г. производство масличных культур ожидается снижение показателя к уровню 2023 г. – 39,8 тыс. тонн. Снижение урожайности объясняется за счет уменьшения площади посева на 1,5 тыс. га.

В прогнозном периоде до 2027 г. валовой сбор постепенно будет расти на 9,5 % ежегодно в результате применения высокоурожайных сортов и гибридов. Площади будут оставаться в пределах 15-15,4 тыс. га.

В 2023 г. объем производства картофеля составил в хозяйствах всех категорий 6,3 тыс. тонн, что на 31,5 % меньше показателя 2022 г., в результате неблагоприятных погодных условий и уменьшения площади посева.

В оценке 2024 года валовой сбор картофеля ожидается выше показателя 2023 г. на 4,8 % (на 0,3 тыс. тонн) за счет увеличения площади посева.

В прогнозном периоде валовой сбор картофеля постепенно будет расти за счет увеличения площадей посадки культуры во всех формах хозяйствования, а также, при условии урожайности.

Показатель валового сбора овощей в 2023 г. составил 59,1 тыс. тонн, что на 27,1 % (22 тыс. тонн) ниже аналогичного показателя 2022 г., в результате уменьшения площади посева на 96,2 %.

В оценке 2024 года валовой сбор овощей ожидается ниже на 4,4 % к уровню 2023 г. (или на 2,6 тыс. тоны) – за счет неблагоприятных погодных условий. В прогнозном периоде валовой сбор овощей постепенно будет расти ежегодно, за счет увеличения урожайности, применения новых технологий выращивания, а также постепенного роста площадей.

Валовой сбор плодов в 2023 г. составил 85,7 что ниже уровня 2022 г на 14,3%, за счет неблагоприятных условий во время созревания плодов.

В оценке 2024 г. валовой сбор плодов ожидается на 11,5 % (0,9 тыс. тонн) выше к уровню 2023 г. Площади плодоносящих садов (омоложения) в садоводческих предприятиях Гулькевичского района составляют почти 200 га.

В прогнозном периоде производство плодов постепенно будет увеличиваться ежегодно, за счет увеличения площади плодоносящих садов в ООО КСП «Дружба», ООО «Гамма Плюс», ИП Кренц В.А., а также применение высокоурожайных сортов и гибридов.

Валовой сбор винограда в 2023 г. получен на 1 % ниже к уровню показателя 2022 г.

В оценке 2024 г. валовой сбор винограда ожидается практически на уровне 2023 г. – 200 тыс.тонн.

Выращиванием винограда на территории муниципального образования Гулькевичский район занимаются только ЛПХ.

В отрасли животноводства: индекс производства продукции животноводства по итогам 2023 г. составляет 99,9% что ниже показателя 2022 г. на 0,1% . Основным фактором незначительного снижения показателя является обновление поголовья, выращиваемых на убой уток в ООО ПХ «Юбилейное»

Индекс производства продукции животноводства в оценке 2024 года составит 110,9 %, что на 10,9% выше показателя 2023 года. Увеличение показателя объясняется, увеличением поголовья свиней, за счет обновления поголовья в ОП АО «Венцы-Заря» ООО «Агрокомплекс».

В прогнозном периоде до 2027 г. ежегодно запланировано увеличение производства мяса, в основном, за счет сельхозяйственных организаций и КФХ, такими как ООО «Союз-Агро», ООО «Ставропольский бройлер», АО «Венцы Заря» КФХ Романовская Ш.Х

В 2023 г. произведено молока выше, чем в 2022 г. на 15,2 % .

В прогнозном периоде до 2027 г. происходит постепенное увеличение валового удоя молока на одну фуражную корову (на 7,4 %, в сопоставлении показателей 2027 г. к показателям 2024 г.), за счет увеличения продуктивности.

Для увеличения молочной продуктивности стада в текущем году проводится работа по улучшению кормовой базы, приготовлению и использованию кормов, работа с новотельными коровами, подготовка нетелей к отелу и раздою.

В оценке 2024 г. производство шерсти на уровне 2023 г. поголовья овец на 8 % в КФХ района (КФХ Романовская Ш.Х.).

В прогнозном периоде производство шерсти останется на уровне 2024 г. и составит 19 тонн.

Во всех предприятиях АПК МО Гулькевичский район проводится модернизация производства, приобретается высокоэффективная, энергосберегающая сельскохозяйственная техника. Это позволяет уменьшить сроки выполнения технологических процессов по выращиванию сельскохозяйственных культур и сократить потери во время уборки урожая.

Перспективным направлением в растениеводстве является орошаемое земледелие. В текущем году метод орошаемых земель успешно использовали в ООО «Союз-Агро», ОАО СК «им. М.И. Калинина», ООО «Колос». В настоящее время площади на орошении составляют порядка 12 тыс. гектар.

Привлекаются новые технологии в процесс выращивания сельскохозяйственных культур. Так, в ОАО СК «имени М.И. Калинина», ООО «Союз-Агро», ООО «Колос» на орошаемых участках площадью более 6000 га выращивалась в текущем году кукуруза, соя, туршевая фасоль, сладкая кукуруза. Технология выращивания данных культур на орошении способствует получить урожай с 1 га выше на 15-17%. Используется технология вторичных посевов на данных площадях.

В целях наращивания объемов производства сельскохозяйственной продукции, на территории района проводится работа по развитию и укреплению базы отечественного семеноводства, производству высокопродуктивного семенного материала.

ССПК ККЗ «Кубань» ежегодно производит семена гибридной кукурузы, НПХ «Кубань» производит семена озимой пшеницы, что позволяет обеспечить семенным материалом хозяйства района на 100%. На опытных участках НПХ «Кубань» проводятся испытания новых сортов озимых зерновых. Многие предприятия района в 2021-2023 гг. произвели обновление сортового состава семян озимой пшеницы высокоурожайных сортов.

ФГБНУ «Первомайская селекционно-опытная станция сахарной свеклы» занимается проведением фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований, направленных на получение новых знаний для решения проблем развития отраслей растениеводства, а также их применением для достижения практических целей и решения конкретных задач в селекции, генетике, иммунитете, биотехнологии, семеноводстве, технологии возделывания, уборки, подработки и переработки сахарной свеклы, в том числе выращиванием и реализацией базисных (элиты), гибридных (F1) семян сахарной свёклы и других сельскохозяйственных культур.

ООО НПО «КОС-МАИС» производит семена гибридов кукурузы.

ООО «Союз-Агро» планируется строительство селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельхозяйственных культур мощностью до 25 000 тонн в сезон» в рамках инвестиционного соглашения подписанного на Петербургском МЭФ-2024.

Уделяется много внимания развитию садоводства в районе. Так, в 2023 г. общая площадь садовых насаждений в районе составила 981 га, из них плодоносящих садов - 873 га. Что на 1,75 % больше показателя 2022 г.

В текущем году она уменьшилась на 16,4 % и составила 730 га, в связи с мероприятиями по раскорчевке старых садов в ООО КСП «Дружба».

ООО «Гамма Плюс» в 2020 году были заложены семечковый сад, в 2022 г. заложили косточковый сад (слива) – с плодоношением в 2023 г.

В ООО «Агро-Мир» заложен семечковый сад. В 2024 г. ожидается сбор первого урожая.

Особое внимание уделяется плодородию почв, проведены агрохимические обследования сельскохозяйственных земель во всех предприятиях района, занимающихся сельскохозяйственным производством, осуществляется мониторинг эффективности использования земель, их восстановлению, соблюдению севооборотов.

**1.3.ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ**

Транспортную отрасль муниципального образования представляет 65 действующих хозяйствующих субъектов, к категории крупных и средних организаций относится 4.

Объем транспортных услуг по полному кругу предприятий в 2023 году составил 4341,8 млн. руб., что на 59,8 % выше уровня 2022 года. Увеличение показателя деятельности предприятий транспортной отрасли объясняется увеличением объёма по малым предприятиям на 79,3 %.

В 2024 году объем услуг по полному кругу предприятий ожидается выше на 1,1 % в связи с увеличением объемов услуг крупных и средних предприятий на 2,3 %, в основном Гулькевичского ф-ла ООО «Лабинская автоколонна №1197» (99,7% в общем объеме транспортных услуг) за счет перевозок грузов (стройматериалов и конструкций ОБД) к месту строительства МКД основного заказчика - АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (г. Ростов-на-Дону, г. Тихорецк, г. Мариуполь, г. Лабинск).

Далее по годам прогнозного периода, планируется увеличение объема как по крупным и средним предприятиям, так и по малым предприятиям, что позволит увеличить объем транспортных услуг по полному кругу в 2025 году – на 3,9%, в 2026 году – на 4,8%, в 2027 году – на 5,1%.

В сфере пассажирских перевозок деятельность на городских и пригородных маршрутах общего пользования оказывают только субъекты малого предпринимательства (предприниматели). Пассажирские перевозки общественным транспортом по муниципальным маршрутам (городским и межпоселенческим) осуществляют индивидуальные предприниматели.

**1.4. СТРОИТЕЛЬСТВО**

В 2023 году объем работ по виду деятельности «строительство» по полному кругу предприятий составил 4780,7 млн. рублей, что на 13 % выше уровня предыдущего года в сопоставимых ценах, в связи с увеличением на 14 % объемов работ по крупным и средним организациям, по причине авансирования за работы, за счет выполнения строительных работ в рамках исполнения договоров по строительству жилых домов ОАО «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (в т.ч. в г. Мариуполь, Волноваха), а также за счет краевых организаций (благоустройство территории МБУК Городской парк культуры и отдыха в г.Гулькевичи, строительство универсального спорткомплекса МБОУ СОШ № 6 х. Тельман Гулькевичского района).

В 2024 году ожидается снижение объема работ по виду деятельности «строительство» по полному кругу предприятий на 24,2 %, что составит 4096,2 млн. руб., по причине выполнения в 2023 году работ АО СЗ АПСК «Гулькевичский» в рамках государственного контракта по строительству многоквартирных жилых домов на территории новых субъектов РФ: в городах Мариуполь и Волноваха Донецкой Народной Республики.

Далее по годам прогнозного периода объем подрядных работ будет иметь положительную динамику:

в 2025 году - на 0,1 % за счет роста объемов работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по крупным и средним организациям:

- АО СЗ АПСК «Гулькевичский» по строительству многоквартирных жилых домов, как на территории Краснодарского края, Ростовской области, так и на территории новых субъектов РФ;

- АО «Дорожно-строительное управление № 7» осуществляет строительство, реконструкцию и содержание автомобильных дорог, которое также ежегодно старается обновлять парк автомашин и специальной дорожно-строительной техники;

-за счет строительства спортивного зала «Центр единоборств» г. Гулькевичи, по малым предприятиям – на 1,1%.

в 2026 году - на 0,3%, что обусловлено увеличением работ по крупным и средним организациям на 0,2%, по малым предприятиям – на 1,9%, а также строительством объектов общественной инфраструктуры: школы на 400 мест в Западном микрорайоне г. Гулькевичи, амбулатории с.Отрадо-Ольгинское и др;

в 2027 году - на 1,9%, за счет увеличения работ по крупным и средним организациям на 1,9%, по малым предприятиям – на 2,2%, а также строительства объекта общественной инфраструктуры: школы на 400 мест в Западном микрорайоне г. Гулькевичи.

**1.5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**

Увеличение темпа роста жилищного строительства в 2023 году на 40,3 % общей площадью - 29514 кв.м, обусловлено вводом в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее ИЖС) - 28477 кв.м., в рамках действия 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом изменений 404-ФЗ от 08.12.2020 года, согласно которому допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок.

Всего за 6 месяцев 2024 года введено в эксплуатацию 12,2 тыс. кв. м, за счет ИЖС. Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2024 году ожидается со снижением на 11,9 %, общей площадью 26 тыс.кв.м., так как не будет осуществлен ввод в эксплуатацию 2 многоквартирных домов (далее – МКД) в г. Гулькевичи.

Увеличение темпа роста в 2025-2027 гг. ожидается за счет ввода в эксплуатацию 4 многоквартирных жилых домов в г. Гулькевичи и 1 в п. Комсомольский, а также строительства индивидуальных жилых домов на 221 земельных участках на территории г. Гулькевичи, которые предоставлены в собственность гражданам, имеющим трех и более детей.

**1.6. ИНВЕСТИЦИИ**

Общий объем инвестиций в основной капитал в 2023 году составил 5500,1 млн. рублей, что на 24,8% выше уровня 2022 года в сопоставимых ценах, за счет увеличения объема инвестиций на 38 % по крупным и средним предприятиям (4266,8 млн.руб.).

В 2024 году по полному кругу предприятий ожидается повышение объема инвестиций в основной капитал на 10,8% (6607,4 млн.руб.), что обусловлено увеличением на 13,9% капитальных вложений по крупным и средним предприятиям (5268,8 млн.руб.):

- ООО «Рустарк» на реконструкцию предприятия с увеличением мощности до 600 тонн в сутки по переработке кукурузы, а также на реконструкцию предприятия с увеличением мощности до 1200 тонн в сутки по переработке кукурузы;

- ООО МП «Мясторг» строительство цеха по переработке продукции животноводства.

В настоящее время в рамках подписанных соглашений реализуется всего (с учетом субъектов малого и среднего предпринимательства) 7 инвестиционных проектов на общую сумму инвестиций более 6,0 млрд. руб. (с созданием более 600 новых рабочих мест), наиболее крупные из них:

«Строительство селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельхозкультур мощностью до 25 000 тонн в сезон» (инвестор – ООО «Союз-Агро»), трехстороннее инвестиционное соглашение подписано в рамках Петербургском международном экономическом форуме-2024, одной из сторон которого является администрация Краснодарского края;

«Строительство овощехранилища на 10 тыс. тонн» (инвестор – ОАО «СК им. М.И. Калинина»);

«Строительство завода по переработке продукции животноводства» (инвестор – ООО «Мясторг»,);

«Модернизация завода керамических изделий под производство кирпича ручной формовки и керамической черепицы» инвестор – ООО «Керамика»).

В 2025 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования планируется по полному кругу предприятий в сумме 8036,7 млн. руб. с ростом на 13,4 % к уровню 2024 года в сопоставимых ценах, в основном за счет увеличения объема капитальных вложений по крупным и средним предприятиями на 16 % (ООО «Рустарк» - по реконструкции предприятия с увеличением мощности до 1200 тонн в сутки по переработке кукурузы, ООО «Союз-Агро» - «Строительство селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельхозкультур мощностью до 25 000 тонн в сезон», ООО «Гирей-Сахар» - в рамках реконструкции предприятия).

Далее по годам прогнозного периода объем инвестиций по полному кругу составит: в 2026 году – 9351,0 млн. руб. (10,5 % к уровню 2025 года), в 2027 году – 9909,3 млн. руб. (1,5% к уровню 2026 года).

Рост объема инвестиций объясняется увеличением инвестиционных вложений по крупным и средним предприятиям за счет реализации инвестиционных проектов:

- реконструкции завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 1400 тонн в сутки, реконструкция очистных сооружений, замена газопровода - ООО «Рустарк»;

- строительство склада готовой продукции, приобретение транспортных средств, производственного оборудования-ООО «Гирей-Сахар»;

- строительство школы на 400 мест в Западном микрорайоне г. Гулькевичи;

- строительство Центра единоборств г. Гулькевичи (бюджет);

- строительство амбулатории с.Отрадо-Ольгинское (бюджет).

**1.7. ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ**

**В 2023 году** наличие основных фондов (ОФ) по полной балансовой стоимости на начало года составило 24893 млн. руб., что на 13,8% больше уровня 2022 года. На конец года полная учетная балансовая стоимость ОФ составила 27203 млн. руб. с увеличением к уровню прошлого года на 9,9% за счет создания новой стоимости (ввода новых объектов).

Увеличение полной учетной балансовой стоимости основных фондов на конец **2024 года** на 11,8% будет обеспечено поступлением ОФ за счет создания новой стоимости, превышающей стоимость прошлого года на 34,3 %.

На конец **2025 года** ожидается увеличение стоимости основных фондов на 16,5% за счет поступления основных фондов, обеспеченного созданием новой стоимости, превышающей стоимость прошлого года на 44,3% за счет:

- сушильного комплекса глютена и зародыша, цеха по производству модифицированного и экструдированного крахмала ООО «Рустарк» в рамках инвестиционного проекта по реконструкции завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 1200 тонн в сутки;

- селекционно-семеноводческого центра по производству семян сельхозкультур мощностью до 25 000 тонн в сезон» ООО «Союз-Агро»;

- овощехранилища на 10 тыс.тонн ОАО «СК им М.И. Калинина»;

- сушильного отделения сахара в рамках реконструкции ООО «Гирей-Сахар».

Ввод вышеперечисленных объектов повлияет на увеличение стоимости ОФ на начало **2026 года** на 16,5%.

Увеличению полной учетной балансовой стоимости на конец 2026 года на 14,9%, на конец 2027 года – на 17,8% будет способствовать реализация проектов по реконструкции, модернизации действующих предприятий, созданию новых производств, а также приобретение транспорта, сельхозтехники и спецтехники промышленными, строительными и сельскохозяйственными предприятиями района.

В результате ввода новых объектов, реконструкции и модернизации действующих в прогнозном периоде полная балансовая стоимость основных фондов организаций Гулькевичского района увеличится с 27203 млн. рублей на начало 2024 года до 47948,6 млн. рублей на конец 2027 года или на 76,3%.

**1.8. РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ**

**1.8.1. Розничная торговля**

В 2023 году оборот розничной торговли по полному кругу организаций составил 14875,5 млн. руб. или 108,6% в сопоставимых ценах по сравнению с предыдущим годом. Рост обусловлен вводом в эксплуатацию новых объектов торговли, постепенным восстановлением экономики после коронавирусных последствий, такие высокие темпы роста розничной торговли объясняются в первую очередь эффектом низкой базы, то есть крайне низкими стартовыми показателями».

Розничная торговля муниципального образования Гулькевичский район в категории крупных и средних предприятий представлена 26-ю территориально обособленными подразделениями (ТОПы - сеть магазинов «Магнит» ЗАО «Тандер», «Пятерочка» ООО Агроторг, ТОСП ООО «Евросеть-Ритейл», АО «Связной Логистика», ЗАО «Русская телефонная компания «Мобильные телесистемы», ОАО Вымпел-коммуникации «Билайн», АО фирма «Агрокомплекс», ООО «ТЕЛЕ2 Россия интернешнл Селлулар Б.В.», маг. «Светофор» ТОС ООО «Торгсервис 23», маг. «Красное и Белое» ООО «Атлас», маг. «Fix price» ТОП ООО «БЕСТ ПРАЙС», маг. «DNS» ПО ООО «ДНС РИТЕЙЛ», ТОСП ООО «ФЛЕШ ЭНЕРДЖИ», АО «Краснодарпечать», ТОС ПО ООО производственная фирма «ДиПОС», ТОСП ООО «Регент Голд», АЗС и АГЗС ООО «Транспорт», ПАО «НК Роснефть», ПО ООО «Лукойл-Нефтепродукт, Обособленное подразделение ООО «Вайлдберриз», ООО «ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «ПОБЕДА»; аптеки: «Апрель», «Здесь аптека», «Кубань фармация», «Мини цена»).

В 2024 году ожидается рост оборота розничной торговли по полному кругу в сопоставимых ценах на 7,8%. По крупным и средним организациям розничной торговли объем составил 6422,37 млн. руб. с ростом к предыдущему году в сопоставимых ценах на 13,2%.

В прогнозном периоде 2025-2027 гг. темп роста розничной торговли по полному кругу предприятий составит: в 2025 г. – 5%, в 2026 г. – 4%, в 2027 г. – 3,7%, в 2024 г. в том числе по крупным и средним организациям: в 2025 г. – 5,5%, в 2026 г. – 3,8%, 2027 г. – 4%, что обеспечит умеренный темп роста по всем видам экономической деятельности отрасли «розничная торговля».

**1.8.2 Общественное питание.**

Оборот общественного питания в 2023 г. по полному кругу организаций составил 444,277 млн.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года в сопоставимых ценах на 7,9% в действующих ценах. Рост оборота общественного питания обусловлен - увеличением сети продуктов быстрого питания, увеличением заказов по доставке ростом услуг «фаст-фуд услуг по доставке еды (пицца, ролы, пироги).

В категории крупных и средних организаций оборот общественного питания формируют предприятия, имеющие собственные столовые, объем услуг данной категории предприятий по итогам 2023 года составил 9,6 млн. руб.

Снижение оборота общественного питания - 98,1% связано с тем, что предприятия общественного питания в основном перешли на банкетное обслуживание или сдачу банкетных залов в аренду в связи с не востребованностью.

В 2024 году оборот общественного питания по полному кругу ожидается в сумме 544,2 млн.руб., что выше уровня 2023 года на 5,5% в сопоставимых ценах, в том числе по крупным и средним – 4,8 млн. руб.

В прогнозном периоде темп роста оборота общественного питания по полному кругу организаций составит: в 2025 г. – 4,5%, в 2026 г. – 3,5%, в 2027 г. – 3,8%, в том числе по крупным и средним организациям: в 2025 г. – 4,7%, в 2026 г. – 4%, в 2027 г. – 4,2%.

**1.9. КУРОРТЫ И ТУРИЗМ**

В 2023 году курортно-туристский комплекс муниципального образования Гулькевичский район был представлен 9-ю гостиницами на   
335 мест (2022 год - 7 гостиниц на 363 места). Однако произошло снижение количества мест, которое объясняется проведением ремонта и реконструкции номеров в гостинице «Венец».

В 2023 году произошел рост количества отдыхающих на предприятиях курортно-туристского комплекса, в связи с проведением спортивных соревнований в муниципальном образовании и расселением спортсменов в гостиницах. Также увеличение количества отдыхающих было обусловлено за счет транзитных пассажиров. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года показатель увеличился на 5,8 % и составил 5,5 тыс.чел (2022 год – 5,2 тыс.чел.).

Увеличение количества детских оздоровительных лагерей объясняется увеличением выделения денежных средств на проведение капитальных ремонтов и оборудования пищеблоков в образовательных учреждениях, в соответствии со СНИПами, что позволяет открывать на базе данных учреждений детские оздоровительные лагеря. В 2023 году на территории муниципального образования было организовано 25 лагерей, в 2 раза больше, чем в 2022 году.

Повышение доходов предприятий курортно-туристского комплекса в 2023 году произошло за счет роста числа отдыхающих и цен на услугу 15-20 %, из-за повышения стоимости коммунальных услуг. Так в 2023 г. доходы предприятий в сопоставимых ценах увеличились и составили   
- 9,9 млн.руб.).

В 2024 году доход предприятий курортно-туристского комплекса по муниципальному образованию Гулькевичский район оценивается – 11,3 млн.руб.

В прогнозном периоде доходы предприятий курортно-туристского комплекса (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц) увеличатся с 12,1 млн.руб. в 2025 году до 13,8 млн.руб. в 2027 году.

**1.10. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

На современном этапе создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства является одной из основных целей государственной и муниципальной экономической политики.

Практика показывает, что технический прогресс, наиболее полное удовлетворение потребительского спроса, повышение качества и конкурентоспособности во многом определяются эффективностью работы малых и средних форм хозяйствования. Динамично развивающийся, чутко реагирующий на изменение рыночной конъюнктуры, смело внедряющий новейшие технологические разработки, малый и средний бизнес «заполняет» те направления хозяйственной деятельности, в которых крупное производство либо невозможно, либо нерентабельно, формируя тем самым сбалансированный социально – экономический потенциал территории.

В 2023 году количество субъектов малого предпринимательства на территории муниципального образования Гулькевичский район составило 3005 ед. с увеличением к 2022 году на 141 ед. или 5%. Из них: юридические лица – 349 ед., индивидуальные предприниматели – 2656 (+153 ед. или 6%).

В 2024 году в оценке количество субъектов малого предпринимательства на территории муниципального образования Гулькевичский район составит 3047 ед., что больше уровня прошлого года на 42 ед. за счет увеличения субъектов: юридических лиц – на 1 ед., индивидуальных предпринимателей – на 41 ед.

В прогнозном периоде к 2027 году планируется увеличение субъектов малого предпринимательства на 53 ед. за счет увеличения количества юридических лиц на 7 ед. и индивидуальных предпринимателей на 46 ед., за счет роста конкуренции, увеличения количества «самозанятых» и реализации мер государственной поддержки.

В 2024-2027 годах соответственно ожидается увеличение численности работников малых предприятий (юридических лиц) на 35 чел (реализация ООО «Керамика» инвестпроекта по реконструкции кирпичного завода), в средних предприятиях планируется увеличение численности на 32 чел.

**1.11. ФИНАНСЫ**

По итогам **2023** года прибыль прибыльных организаций Гулькевичского района по полному кругу по сравнению с уровнем предыдущего года сложилась выше на 15% и составила 6 967,1 млн рублей за счет увеличения в 2,4 р. прибыли по малым предприятиям.

В формировании прибыли по полному кругу организаций основную долю занимают отрасли «обрабатывающие производства» (41,0%) и «сельское хозяйство» (27,9%):

- «обрабатывающие производства» – увеличение на 8,8 % объясняется за счет крупных и средних предприятий: вследствие увеличения заказов - ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций», АО «Силикат»; ООО «Мясоперерабатывающее предприятие Южное» и включения в категорию крупных и средних из категории малых ООО Мясоперерабатывающее предприятие «Мясторг», а также увеличения цен на готовую продукцию;

- «строительство» – увеличение на 32,3 % в основном за счет выполнения крупным предприятием АО СЗ АПСК «Гулькевичский» и АО «ДСУ-7», а также увеличения объемов прибыли малых предприятий;

- «транспортировка и хранения» – увеличение в 2,9 раза за счет увеличения прибыли малых предприятий».

- «деятельность в области информации и связи» - увеличение на 34,6% за счет посещаемости кинотеатра МАУК «Центр досуга и кино «Зодиак» Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района»;

- «прочие виды деятельности» – увеличение в 23,5 р. в основном за счет: организации деятельность которых связана с недвижимостью.

Снижение суммы прибыли произошло по следующим отраслям:

- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыболовство» - на 35,1%, в основном за счет увеличения затрат на сев, уборку и вложения в основные средства;

- «добыча полезных ископаемых» – уменьшение на 2,3% в связи с выработкой карьеров;

- «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» – на 13,8% вследствие уменьшения сумм прибыли малыми предприятиями в данной отрасли - 24,2% за счет затрат предприятиями торговли на реконструкцию торговых площадей;

Убытки по полному кругу организаций в 2023 году уменьшены на 63,4%, вследствие уменьшения убытков по крупным и средним предприятиям на 56,7%.

Сальдированный результат по сравнению с 2022 годом сложился выше на 28,2% м составил 6 648,8 млн рублей.

Темп роста прибыли прибыльных организаций в **2024** году по полному кругу на 10,8% планируется в основном за счет увеличения прибыли в отраслях:

- «сельское хозяйство», занимающего в структуре прибыли прибыльных предприятий на 11,0%, по крупным и средним организациям - на 13,8% (АО «Племзавод Гулькевичский»,ОАО «СК им. М.И. Калинина», ООО Агрофирма «Тысячный, ООО «Агрофирма «Победа», ССПК ККЗ «Кубань», ООО «Союз-Агро);

- «обрабатывающие производства» - по крупным и средним на 6,8% (АО «Силикат»; ООО «КСМК-Регион»; ООО «Мясоперерабатывающее предприятие Южное», ООО «Рустарк».

- «строительство» - по крупным и средним на 11,9% (АО «ДСУ-7»; АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»);

- «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - по крупным средним – в 3,4 р. (ООО «ЮТЭК», ООО «СПК-Юг»), малым – на 13,7%.

Сумма убытка ожидается в текущем году со снижением на 28,7%, в основном вследствие того, что не ожидается получение убытка по крупным и средним предприятиям, по малым предприятиям снижение ожидается на 18,7%.

Сальдированный финансовый результат в 2024 году ожидается с увеличением на 12,7% и составит 7 492,9 млн рублей.

В **2025** году по полному кругу ожидается увеличение прибыли прибыльных предприятий к уровню 2024 года на 11,8%, в денежном выражении составит - 8 627,4 млн рублей, за счет следующих отраслей:

- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыболовство - на 14,6%, по крупным и средним организациям - на 14% (ООО «Союз-Агро»; СППК ККЗ «Кубань»; ОАО «СК им М.И. Калинина»; ООО АФ «Отрадокубанский», по малым предприятиям - на 17,2 %;

- «обрабатывающие производства» - на 15%, по крупным и средним организациям - на 11,8% (в основном за счет увеличения мощности предприятия по переработке кукурузы ООО «Рустарк»), по малым предприятиям - 79,8% (увеличение отгрузки сельскохозяйственной техники производимой ООО «Промагротехнологии» и ООО «НПП Агромашрегион»);

- «строительство» - на 14,6%, по крупным и средним организациям - на 13,7% (АО «ДСУ-7»; АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»), по малым предприятиям - 17,2%;

- «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 9,1%, по крупным и средним организациям - на 6,9%, по малым предприятиям - 13,6% (за счет обеспечения умеренного темпа роста по всем видам экономической деятельности отрасли «розничная торговля»);

- «транспортировка и хранение» - на 12,4%, рост прибыли в данной отрасли обеспечивают малые предприятия;

- «деятельность в области информации и связи» - на 5,7%.

Убытки в 2025 году ожидаются в основном по малым предприятиям со снижением на 50,4%: в обрабатывающих производствах, строительстве, торговле оптовой и розничной, транспортировке и хранению, прочим видам деятельности.

В прогнозном периоде планируется увеличение прибыли прибыльных предприятий: на 16,9% в **2026** году и на 16,0% в **2027** году, которому будет способствовать в основном увеличение в отраслях:

- «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство»- счет крупных и средних предприятий занятых в производстве сельскохозяйственной продукции, вследствие реализации инвестиционных проектов и реализации сельскохозяйственной продукции;

- «обрабатывающие производства» - за счет крупных и средних предприятий, вследствие увеличения мощности производства после реконструкции завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 1400 тонн в сутки, реконструкция очистных сооружений, замена газопровода ООО «Рустарк», ООО МПП «Мясторг» - выхода на полную мощность завода по переработке продукции животноводства, выхода на полную мощность нового производственного цеха ООО «МПП Южное», увеличения объемов переработки вследствие модернизации ООО «Гирей-Сахар» (строительство склада готовой продукции, приобретение транспортных средств, производственного оборудования);

- «строительство» - за счет увеличения объемов работ крупных и средних по строительству и реконструкции автомобильных дорог АО «ДСУ-7», строительства жилых многоквартирных домов в г. Ростов-на-Дону и г. Краснодар АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский»;

- «торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - за счет крупных и средних (ООО «ЮТЭК» и ООО «СПК-Юг»);

- «транспортировка и хранение» - за счет создания новых предприятий (восстановление элеваторного комплекса и создание автотранспортного предприятия, инвестор – КФХ Деревянко В.И.).

В прогнозном периоде ожидается снижение убытков, которые ожидаются только по малым предприятиям: в 2026 году – на 20,2%, в 2027 году – на 19,1% (в основном в связи с завершением конкурсного производства предприятий-банкротов (ООО «Хлебозавод Гулькевичский», ООО «Гулькевичский хлебоприемный пункт», ОАО «Гулькевичский комбинат хлебопродуктов, ООО «Перспектива»).

Все это будет способствовать увеличению сальдированного финансового результата по полному кругу организаций: в 2026 году – на 17,4%, в 2027 году – на 16,4%.

**1.12. СОЦИАЛЬНО-ТРУДОВАЯ СФЕРА**

**Фонд заработной платы** (ФОТ) по полному кругу организаций в **2023** году составил 8848,2 млн. рублей с ростом на 16,3% к уровню предыдущего года, что обусловлено повышением среднемесячной заработной платы на 16 %.

По крупным и средним организациям ФОТ в 2023 году превысил показатель предыдущего года также на 16% и составил 8059,4 млн.руб. за счет увеличения среднемесячной заработной платы работников на 16,3%.

. Повышение **среднемесячной заработной платы** обеспечено в основном за счет отраслей:

- обрабатывающие производства - на 20,6%;

- сельское хозяйство - на 14%;

- торговля оптовая и розничная – на 18,8%;

- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – на 18,1%;

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – на 20,7%

- водоснабжение и водоотведение – 18,8%;

- государственное управление и обеспечение военной безопасности – на 14%;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха – на 11,4 %;

В оценке **2024** года по полному кругу организаций ожидается увеличение ФОТ на 20,2%, которое будет обеспечено увеличением на 20,4% ФОТ по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, вследствие повышения **среднемесячной заработной платы** на 22,4% к уровню 2023 года, в основном за счет предприятий, осуществляющих деятельность в отраслях:

- сельское хозяйство – на 22,6% (в основном за счет предприятий: ОАО «СК имени М.И.Калинина», ООО Агрофирма «Тысячный» АО «Племзавод Гулькевичский», НПХ «Кубань» - филиал ФГБНУ «Национальный центр зерна» , АО «Колхоз «Прогресс» .

- обрабатывающие производства – на 24,3% (в основном за счет предприятий: ООО «Гирей-Сахар», ООО «Рустарк», ф-л №1 ООО «Белый медведь», АО Блок, Гирейское ЗАО «Железобетон»;

- торговля оптовая, розничная – на 38% (ООО «ЮТЭК», ООО «СПК-ЮГ»);

- транспортировка и хранение – на 31% (ф-л ООО «Лабинская автоколонна № 1197»).

В **2025** году планируется увеличить ФОТ по полному кругу организаций на 13% за счет увеличения ФОТ по крупным и средним организациям на 12,7%, которое будет обеспечено за счет реализуемых инвестиционных проектов: ООО «Рустарк» в рамках увеличения мощности до 1200 т/сут по переработке кукурузы, ООО «Союз-Агро» строительства селекционно-семеноводческого завода до 25 000 тонн в сезон, ОАО «СК им М.И. Калинина» строительства овощехранилища на 10 тыс. тонн, а также повышения среднемесячной заработной платы на 11,4%, в отраслях: сельское хозяйство, обрабатывающие производства, транспортировка и строительство.

Далее по годам прогнозного периода рост ФОТ составит:

**в 2026** году по полному кругу организаций – 13,7 млрд. руб. с ростом к предыдущему году на 14,1%, который будет обеспечен в основном крупными и средними организациями и превысит размер предыдущего года на 14,5% (за счет роста численности работников на 2,5% и роста среднемесячной заработной платы на 11,3%); **в 2027 году** – почти 16 млрд. рублей с ростом к предыдущему году на 16,4%, также будет обеспечен крупными и средними организациями с (увеличением численности на 3% и увеличением среднемесячной заработной платы – на 13,3%).

**1.13. ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ**

В основе многих долгосрочных тенденций, определяющих социально-экономическое развитие и национальную безопасность, лежат демографические процессы.

Численность постоянного населениямуниципального образования Гулькевичский район на конец 2023 года составила 96,900 тыс. человек, из которых 46,572 тыс. человек (48,1%) – городские жители, 50,328 тыс. человек (51,9%) проживают в сельской местности. По оценке 2024 г., а также в прогнозном периоде до 2027 года в МО Гулькевичский район наблюдается естественная убыль населения.

На величину численности населения оказывают влияние такие факторы как рождаемость и смертность, характеризующие процессы естественного прироста (убыли) населения.

В настоящее время в Краснодарском крае, как и в целом по России, наблюдается тенденция сокращения доли женщин фертильного возраста. Также снижается численность женщин активного репродуктивного возраста (20-29 лет), на которых приходится 60 % всех рождений.

Чтобы избежать отрицательных для рождаемости последствий, в Краснодарском крае действует Региональная программа по повышению рождаемости на период с 2023-2025 годы.

С целью создания необходимых условий для сохранения здоровья жителей Краснодарского реализуется государственная программа «Развитие здравоохранения» со сроком реализации до 2026 года края. Она включает подпрограммы, направленные на увеличение продолжительности активной жизни населения за счет профилактики и раннего выявления заболеваний, повышение доступности и качества медицинской помощи, улучшения состояния здоровья детей , обеспечение системы здравоохранения высококвалифицированными специалистами.

Заместитель главы муниципального

образования Гулькевичский район

по экономическим вопросам и

агропромышленному комплексу С.А.Юрова