АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024 **№** 1799

г. Гулькевичи

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, земельный участок 14 А

Земельный участок площадью 523 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902127:599, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, земельный участок 14 А, принадлежит на праве собственности Гринько Наталье Борисовне, Скрыльникову Александру Сергеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15 апреля 2024 г. № КУВИ-001/2024-105863051.

Гринько Наталья Борисовна, Скрыльников Александр Сергеевич обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 мая 2024 г. № 704 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 8 мая по 6 июня 2024 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 6 июня 2024 г. № 23 (12883).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в 2024 году, на основании решения Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 12 сентября 2024 г. по делу № 2а-1467/2024, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Гринько Наталье Борисовне, Скрыльникову Александру Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 523 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902127:599, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Шоссейная, земельный участок 14 А – в части уменьшения отступа от западной границы земельного участка со смежным земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:5) – с 3 м до 2,3 м, от северной границы земельного участка со смежным земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:32) – с 3 м до 1 м, в восточном направлении с земельным участком (с кадастровым номером 23:06:1902127:600) – с 3 м до 1 м, от границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Шоссейная) – с 5 м до 4 м.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Гринько Наталье Борисовне, Скрыльникову Александру Сергеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район А.А. Шишикин