



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

№ 1847

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Урюпинская, 85**

Земельный участок площадью 973 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902252:52, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 85, принадлежит на праве собственности Геращенко Александру Федоровичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 сентября 2024 г. № КУВИ-001/2024-234457751.

Геращенко Александр Федорович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 октября 2024 г. № 1594 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 17 октября по 14 ноября 2024 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 14 ноября 2024 г. № 46 (12906).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, соглашением от 21 декабря 2021 г. № 106 между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 30 октября 2024 г. № 38/2024, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Геращенко Александру Федоровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 973 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902252:52, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Урюпинская, 85 – «Магазины», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Геращенко Александру Федоровичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин