

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
кадастрового инженера

от 19.08.2024г № 147

г. Гулькевичи

- Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.
1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Приозерная, 9Б, площадью 2410 кв.м.
 2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.
 3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичский район
 4. Целевое назначение и категория земель:
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.
 5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): Земельный участок под многоквартирным домом.
 6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении Гирейского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края; земельный участок с КН 23:06:23:06:0402001:54
 7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: Согласно сведений ГКН зарегистрированных объектов, кроме квартир многоквартирного жилого дома, на образуемом земельном участке нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 2410 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Приозерная, 9Б, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома, высотой до 4 этажей, включая мансардный)

Кадастровый инженер



А. В. Тренин
(Ф. И. О.)