

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
кадастрового инженера

от 28 09 2024 № 170

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Светлая, 6, площадью 3116 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель: земли населенных пунктов.

разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): Земельный участок под многоквартирным домом.

6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района Краснодарского края: земельный участок с КН 23:06.23:06:0502004:80

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: Согласно сведений ГКН зарегистрированных объектов, кроме квартир многоквартирного жилого дома, на образуемом земельном участке нет.

**ВЫВОД:**

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 3116 кв.м, расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Светлая, 6, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и ветроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Кадастровый инженер

  
(подпись)

А. В. Тренин

(Ф. И. О.)