

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1

25 ноября 2024 года
13 часов 00 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии: Удалова А.М.

Члены комиссии: Завгородняя Е.Н., Иванов А.В., Савельева Т.А.

Всего на заседании комиссии присутствовало 5 (из 7) членов комиссии, таким образом, кворум имеется, комиссия правомочна проводить заседание.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений конкурсе на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район, проводимого в электронной форме, и признание претендентов участниками конкурса.

лот № 1: межпоселковый газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов протяженностью 1688 м, назначение: иное (межпоселковый газопровод высокого давления), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, кадастровый номер 23:06:0000000:2805 (далее – лот № 1);

лот № 2: распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14 в п. Венцы Гулькевичского района протяженностью 1859 м,

назначение: иное (распределительный газопровод), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Венцы, по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14, кадастровый номер 23:06:0000000:2810 (далее – лот № 2).

Слушали по вопросу повестки дня Г.В. Ильин:

«В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 1 октября 2024 г. № 1529 «О проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район» было объявлено о проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом согласно отчету 27 апреля 2024 г. № 20/04/2024 «О проведении оценки рыночной стоимости права пользования газопроводами» составляет:

по лоту № 1 – 8712 (восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей за год с учётом налога на добавленную стоимость (НДС);

по лоту № 2 – 4908 (четыре тысячи девятьсот восемь) рублей за год с учётом НДС.

Задаток для участия в конкурсе установлен в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества и составляет:

по лоту № 1: 871 (восемьсот семьдесят один) рубль 20 копеек;

по лоту № 2: 490 (четыреста девяносто) рублей 80 копеек.

Срок действия договора аренды:

по лоту № 1: 5 (пять) лет;

по лоту № 2: 5 (пять) лет.

Заявки на участие в конкурсе принимались с 16 октября 2024 г. с 8 часов 00 минут по 18 ноября 2024 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

1. На участие в конкурсе по лоту № 1 за указанный период поступила одна заявка.

Единственная заявка на участие в конкурсе подана обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкгазсервис» (далее – ООО «Тихорецкгазсервис»), заявка № 4429 подана 7 ноября 2024 г. в 17 часов 29 минут на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего

сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

При рассмотрении заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее – Порядок), установлено следующее.

Документы и сведения представлены ООО «Тихорецкгазсервис» в соответствии с перечнем, указанным в конкурсной документации.

Заявитель и заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации.

Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявителем подано предложение о цене договора в размере 9000 (девять тысяч) рублей за год с учётом налога на добавленную стоимость (НДС).

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявкой и документами заявителя.

Если нет замечаний по представленной заявителем заявке, предлагаю допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества по лоту № 1 с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 9000 (девять тысяч) рублей за год с учётом НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. На участие в конкурсе по лоту № 2 за указанный период поступила одна заявка.

Единственная заявка на участие в конкурсе подана обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкгазсервис» (далее – ООО «Тихорецкгазсервис»), заявка № 1516 подана 7 ноября 2024 г. в 17 часов

44 минуты на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

При рассмотрении заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее – Порядок), установлено следующее.

Документы и сведения представлены ООО «Тихорецкгазсервис» в соответствии с перечнем, указанным в конкурсной документации.

Заявитель и заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации.

Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявителем подано предложение о цене договора в размере 5000 (пять тысяч) рублей за год с учётом налога на добавленную стоимость (НДС).

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявкой и документами заявителя.

Если нет замечаний по представленной заявителем заявке, предлагаю допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 2.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества по лоту № 2 с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 5000 (пять тысяч) рублей за год с учётом НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:

1. Допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 – межпоселковый газопровод высокого давления к хут. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов протяженностью 1688 м,

назначение: иное (межпоселковый газопровод высокого давления),
местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край,
р-н Гулькевичский, х. Вербовый, хут. Лебедев, хут. Орлов, кадастровый номер
23:06:0000000:2805.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества по лоту № 1 с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 9000 (девять тысяч) рублей за год с учётом НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

2. Допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 2 – распределительный газопровод высокого давления по улице Приозерной от межпоселкового газопровода высокого давления до проектируемого ПРГ; установка ПРГ; строительство распределительного газопровода низкого давления по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14 в п. Венцы Гулькевичского района протяженностью 1859 м, назначение: иное (распределительный газопровод), местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Венцы, по улице Приозерная от проектируемой ПРГ до жилого дома № 1; далее по улице Рабочая от улицы Приозерная до жилого дома № 14, кадастровый номер 23:06:0000000:2810.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества по лоту № 2 с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 5000 (пять тысяч) рублей за год с учётом НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

3. Информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений конкурсе на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район, проводимого в электронной

форме, и признании претендентов участниками конкурса по лотам №№ 1-2 разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии: _____ Е.Н. Завгородняя

_____ А.В. Иванов

_____ Т.А. Савельева

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова