**Уведомление о проводимых мероприятиях по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на 19 ноября 2024 г.**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона 218-ФЗ «О государственной регистрации объектов недвижимости» (далее- Закон № 218-ФЗ) администрация муниципального образования Гулькевичский район наделена полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и проведению мероприятий по обеспечению внесения сведений о таких правообладателях в единый государственный реестр недвижимости.

Лицо, выявленное в порядке статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанного в настоящем уведомлении, с приложением обосновывающих такие возражения документов (электронных образов таких документов) (при их наличии), свидетельствующих о том, что такое лицо не является правообладателем указанного объекта недвижимости в течение тридцати дней со дня получения проекта распоряжения на почтовый адрес.

Возражения принимаются по адресу: г. Гулькевичи, ул. Советская, 14, кабинет № 24 (понедельник - четверг - с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 часов; пятница - с 08-00 до 12-00 часов с 13-00 до 16.00), либо на электронную почту: uio@mogulk.ru, контактный номер телефона 8(86160) 5-01-87

Также информируем, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем Вы вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствиисо статьей 69 Закона № 218-ФЗ в МФЦ.

Дополнительно сообщаем, что с 1 января 2021 г. в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Консультацию по вопросам оформления права собственности на ранее учтенные объекты недвижимости можно получить по тел. 8(86160) 5-01-87.

В ходе проведения мероприятий на 19 ноября 2024 г. выявлены следующие правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Адрес объекта недвижимости** | **ФИО правообладателя****ранее учтенного объекта****недвижимости** |
| 1 | 23:06:0101005:644 | Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, п. Советский, ул. Мира, 22, кв. 5 | Заклепенко Ирина Александровна, Заклепенко Юлиана Викторовна, Заклепенко Алексей Викторович |
| 2 | 23:06:0202031:98 | Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, с. Новоукраинское, ул. Красная, 117, кв. 17 | Горулько Елена Витокровна, Горулько Сергей Владимирович, Малиновская (Горулько) Ирина Сергеевна, Горулько Денис Сергеевич |
| 3 | 23:06:0202036:237 | Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с. Новоукраинское, ул. Строительная, 1, кв. 16 | Ермаков Владимир Гаврилович, Ермакова Галина Ивановна, Ермакова Екатерина Владимировна, Ермакова Дарья Владимировна |
| 4 | 23:06:1901001:568 | Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, пос. Советский, ул. Южная, 4, кв. 1 | Иванько Борис Павлович, Иванько Елена Николаевна, Иванько Юлия Борисовна, Иванько Мария Борисовна |
| 5 | 23:06:0202050:35 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Новоукраинское, с. Новоукраинское, ул. Пролетарская, 7 | Сенина Надежда Константиновна, Шведова (Клюшкина) Валентина Аркадьевна |
| 6 | 23:06:1502006:68 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Союз 4-х хуторов, х. Чаплыгин, ул. Советская, 75/1 | Петрюченко Любовь Алексеевна |
| 7 | 23:06:1802001:242 | край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Садовая, 9 | Демина (Бакулина) Татьяна Евгеньевна |