

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований

Порядковый номер в перечне	Вид акта	Наименование акта	Дата утверждения акта	Номер акта	Дата государственной регистрации акта в Минюсте России	Регистрационный номер Минюста России
1	Федеральный закон	Жилищный кодекс Российской Федерации	29 декабря 2004 г.	№ 188-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
2	Федеральный закон	«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	23 ноября 2009 г.	№ 261-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
3	Федеральный закон	«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	21 июля 2014 г.	№ 209-ФЗ	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
4	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	21 января 2006 г.	№ 25	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России

	Федерации	помещениями»			России	России
5	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»	28 января 2006 г.	№ 47	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
6	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»	6 февраля 2006 г.	№ 75	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
7	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и	23 мая 2006 г.	№ 306	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России

		нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»				
8	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим и установленную продолжительность»	13 августа 2006 г.	№ 491	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
9	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд	21 июля 2008 г.	№ 549	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте

	Федерации	граждан»			России	России
10	Постановление Правительства Российской Федерации	«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	6 мая 2011 г.	№ 354	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
11	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальным и ресурсами».	14 февраля 2012 г.	№ 124	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
12	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».	28 марта 2012 г.	№ 253	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
13	Постановление Правительства Российской Федерации	«О Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядка их оказания и	3 апреля 2013 г.	№ 290	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России

		выполнения»				
14	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».	14 мая 2013 г.	№ 410	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
15	Постановление Правительства Российской Федерации	«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	15 мая 2013 г.	№ 416	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
16	Постановление Правительства Российской Федерации	«О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	9 июля 2016 г.	№ 649	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
17	Постановление Правительства Российской Федерации	«Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641»	12 ноября 2016 г.	№ 1156	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России
18	Постановление	«Об утверждении	21 декабря	№	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России	Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России

	Правительс тва Российской Федерации	Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	2018 г.	1616	нной регистрации в Минюсте России	ной регистрации в Минюсте России
19	Постановле ние Госстроя Российской Федерации	«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	27 сентября 2003 г.	№ 170	15 октября 2003 г.	№ 5176
20	Приказ Минстроя России	«Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного	28 августа 2020 г.	№ 485/пр	15 сентября 2020 г.	№ 59849

		(общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения»				
21	Приказ Министра России	«Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте»	11 ноября 2015 г.	№ 803/пр	8 февраля 2016 г.	№ 40989
22	Приказ Министра России	«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему	26 октября 2015 г.	№ 761/пр	2 февраля 2016 г.	№ 40928

		ремонт общего имущества в многоквартирном доме»				
23	Приказ Минкомсвязи России, Минстроя России	«Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	29 февраля 2016 г.	№ 74/114/пр	30 мая 2016 г.	№ 42350
24	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	6 июня 2016 г.	№ 399/пр	8 августа 2016 г.	№ 43169
25	Приказ Минстроя России	«Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов	28 января 2019 г.	№ 44/пр	21 февраля 2019 г.	№ 53863

		общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»				
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--