

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 01 » января 2025 г. по « 31 » декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

23:06:0304001	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Кубань"
23:06:1901001	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Отдых"
23:06:1901002	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Дружба"
23:06:1901003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Ивушка"
23:06:2001003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Энергетик"
23:06:2001004	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Металлист"
23:06:2001006	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Кубанские Зори"
23:06:2001008	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Ранет"
23:06:2001009	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Рассвет"
23:06:2001010	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Коммунальник"
23:06:2001011	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Строитель"
23:06:2101003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Труд и Отдых"
23:06:2101004	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Заря"

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным

со стороны заказчика: Управление Росреестра по Краснодарскому краю,

почтовый адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Ленина, д. 28,

адрес электронной почты: mail@frskuban.ru,

номер контактного телефона: +7 (861) 250-18-35 (доп. 5603),

со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю,

почтовый адрес филиала: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3,

номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доп. 2704)

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируе мой организации кадастровых	Уникальный регистрационн ый номер члена саморегулируе	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
---------------------------------	--	---	---	-------------------	-------------------------------	----------------------------------

	инженеров	мой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируе мой организации кадастровых инженеров	членов саморегулиру емой организации кадастровых инженеров			
<u>Дроваль</u> <u>Валентин</u> <u>Николаевич</u>	<u>СРО</u> <u>«Кадастровые</u> <u>инженеры юга»</u>	<u>НП 000037</u>	<u>22.06.2011</u>	<u>350018,</u> <u>г. Краснодар,</u> <u>ул.</u> <u>Сормовская,</u> <u>д. 3</u>	<u>otdel_kkr@23.</u> <u>kadastr.ru</u>	<u>8 (861) 992-</u> <u>13-02 (доп.</u> <u>2704)</u>

адрес электронной почты: otdel_kkr@23.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 8 (861) 992-13-02 (доп.2704)

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю по адресу: 350018, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ

и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	23:06:0304001	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Кубань"	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	23:06:1901001	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Отдых"	
3	23:06:1901002	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Дружба"	
4	23:06:1901003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Ивушка"	
5	23:06:2001003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Энергетик"	
6	23:06:2001004	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Металлист"	
7	23:06:2001006	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Кубанские Зори"	
8	23:06:2001008	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Ранет"	
9	23:06:2001009	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Рассвет"	
10	23:06:2001010	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Коммунальник"	
11	23:06:2001011	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Строитель"	
12	23:06:2101003	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Труд и Отдых"	
13	23:06:2101004	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, садоводческое товарищество "Заря"	

Директор
филиала ППК «Роскадастр»
по Краснодарскому краю

Сулим И.М.