



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025

№ 265

г. Гулькевичи

**О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования
Гулькевичский район от 15 июня 2023 г. № 735
«Об установлении размера платы за пользование
жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального
жилищного фонда муниципального образования
Гулькевичский район»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 7 и 47 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 26 мая 2023 г. № 8 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 28 сентября 2018 г. № 5 «Об утверждении Положения о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Гулькевичский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 июня 2023 г. № 735 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Гулькевичский район» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 1.¹ в следующей редакции:

«1.¹ Установить периодичность перерасчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

муниципального образования Гулькевичский район не чаще одного раза в год.»;

2) приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2025 г.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____
«О внесении изменений в постановление администрации муниципального
образования Гулькевичский район от 15 июня 2023 г. № 735 «Об установлении
размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного
фонда муниципального образования Гулькевичский район»

Проект внесен:

Отделом экономики, привлечения инвестиций
управления экономики и потребительской
сферы администрации муниципального
образования Гулькевичский район

Начальник отдела

Ю.А. Букш

Составитель проекта:

Главный специалист отдела
экономики, привлечения инвестиций

К.Р. Лебедева

Проект согласован:

Первый заместитель главы
муниципального образования
Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район
по экономическим вопросам и
агропромышленному комплексу

С.А. Юрова

Начальник юридического отдела
управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 20.02.2025 № 265

«Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 15 июня 2023 г. № 735
(в редакции постановления администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от 20.02.2025 № 265)

РАЗМЕР

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда муниципального
образования Гулькевичский район**

Степень благоустройства многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы (рублей)
1	2	3
Месторасположение – Гулькевичское городское поселение		
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,8
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения с частичными видами благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)		17,6
Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств – электроснабжение)		16,3
Месторасположение – Гирейское городское поселение, Красносельское городское поселение		
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	в месяц на 1 кв. м общей площади	18,2

1	2	3
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения с частичными видами благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)		16,9
Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств – электроснабжение)		15,7
Месторасположение – сельские поселения Гулькевичского района		
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения, имеющие все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	в месяц на 1 кв. м общей площади	17,6
Многоквартирные дома и специализированные жилые помещения с частичными видами благоустройства (отсутствует хотя бы один из видов удобств)		16,3
Дома, не имеющие удобств (имеется только один вид удобств – электроснабжение)		15,1

».

Начальник отдела экономики,
привлечения инвестиций
управления экономики и
потребительской сферы

Ю.А. Букш