



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.02.2025

№ 280

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
Гулькевичское городское поселение,
г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116**

Земельный участок площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116, принадлежит на праве собственности Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 декабря 2024 г. № КУВИ-001/2024-314186513.

Мурадян Самвел Арамович, Дубров Иван Сергеевич обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 23 июля 2024 г. № 1093 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 25 июля по

22 августа 2024 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 22 августа 2024 г. № 34 (12894).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в 2025 году, на основании решения Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 8 ноября 2024 г. по делу № 2а-1789/2024, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902087:7, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116 – в части уменьшения отступа от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования в северо-западном направлении (ул. Московская) – с 3 м до 0 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком по ул. Гражданская площадь, 3 – с 3 м до 1 м, в юго-западном направлении от фронтальной границы земельного участка с землями общего пользования (ул. Короткова) – с 3 м до 0 м, процента застройки – 75%, процента озеленения – 11,1%.

2. Отменить постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 9 сентября 2024 г. № 1378 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116».

3. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Рекомендовать Мурадян Самвелу Арамовичу, Дуброву Ивану Сергеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 116»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район
Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район

О.Г. Клишова

Заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Начальник юридического отдела управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова