

**Комиссия по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 2

10 февраля 2025 года
11 часов 01 минуту

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Иванов А.В., Завгородняя Е.Н., Савельева Т.А.

Всего на заседании комиссии присутствовало 5 (из 7) членов комиссии, таким образом, кворум имеется, комиссия правомочна проводить заседание.

Повестка дня:

Проведение торгов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, образующего лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38.

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 20 декабря 2024 г. № 2171 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» администрацией муниципального образования Гулькевичский район была объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества – помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок

площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38.

Заявки на продажу посредством публичного предложения принимались с 28 декабря 2024 г. с 8 часов 00 минут по 31 января 2025 г. до 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Признание претендентов участниками продажи состоялось 6 февраля 2025 г. в 13 часов 00 минут, место определения участников продажи: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

На участие в продаже посредством публичного предложения подано 2 заявки: от Савченко Армена Альфредовича, Мумджяна Дживана Ишхановича, все заявители признаны участниками и допущены к участию в продаже.

Цена первоначального предложения 820000 (восемьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения: 410000 (четырееста десять тысяч) рублей.

Снижение цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения: 82000 (восемьдесят две тысячи) рублей.

Повышение цены предложения («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения»: 41000 (сорок одна тысяча) рублей.

Сумма внесенного задатка (10 % от цены первоначального предложения): 82000 (восемьдесят две тысячи) рублей.

Сумма задатка, зачисляется победителю в счет оплаты продажной цены имущества, а проигравшему в течение 5 календарных дней возвращается на счет, закрепленный за учетной записью на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения состоится не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

В течении 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает продавцу по указанным в договоре реквизитам оставшуюся после оплаты задатка сумму продажной цены имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38, началась в 09 часов 00 минут 00 секунд по московскому времени.

В ходе проведения торгов при последовательном снижении цены первоначального предложения участником продажи посредством публичного предложения № 1 Савченко А.А. в 10 часов 41 минуту 26 секунд подтверждена цена предложения (цена отсечения) в размере 410000 (четыреста десять тысяч) рублей.

Участник продажи посредством публичного предложения № 2 Мумджян Д.И. не участвовал в торгах.

Принимая во внимание, что в продаже посредством публичного предложения, принял участие только участник № 1 Савченко А.А., руководствуясь п. 6 ст. 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1, несостоявшейся в виду принятия в ней участия только одним участником продажи.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:

1. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38, несостоявшейся в виду принятия в ней участия только одним участником продажи.

2. Информацию о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

_____ А.В. Иванов

_____ Е.Н. Завгородняя

_____ Т.А. Савельева

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова