

**Комиссия по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения**

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 3

10 февраля 2025 года
11 часов 20 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Иванов А.В., Завгородняя Е.Н., Савельева Т.А.

Всего на заседании комиссии присутствовало 5 (из 7) членов комиссии, таким образом, кворум имеется, комиссия правомочна проводить заседание.

Повестка дня:

Проведение торгов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения, образующего лот № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5.

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 20 декабря 2024 г. № 2171 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» администрацией муниципального образования Гулькевичский район была объявлена продажа посредством публичного предложения в электронной форме муниципального недвижимого имущества – нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение

обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5.

Заявки на продажу посредством публичного предложения принимались с 28 декабря 2024 г. с 8 часов 00 минут по 31 января 2025 г. до 17 часов 00 минут (по московскому времени).

Признание претендентов участниками продажи состоялось 6 февраля 2025 г. в 13 часов 00 минут, место определения участников продажи: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

На участие в продаже посредством публичного предложения подано 6 заявок: от Савченко Армена Альфредовича, Сафина Виктора Юрьевича в лице представителя Пимонова Сергея Вениаминовича по доверенности 23AB5850294 от 9 декабря 2024 г., Логиновой Натальи Валерьевны, Махсудяна Арутюна Леоновича в лице представителя Дрокиной Татьяны Александровны по доверенности 23AB5730697 от 16 января 2025 г., Перовой Ксении Юрьевны, Мумджяна Дживана Ишхановича, все заявители признаны участниками и допущены к участию в продаже.

Цена первоначального предложения 127600 (сто двадцать семь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 50% от цены первоначального предложения: 63800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

Снижение цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10% от цены первоначального предложения: 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Повышение цены предложения («шаг аукциона») – 50% от «шага понижения»: 6380 (шесть тысяч триста восемьдесят) рублей.

Сумма внесенного задатка (10 % от цены первоначального предложения): 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Сумма задатка, зачисляется победителю в счет оплаты продажной цены имущества, а проигравшему в течение 5 календарных дней возвращается на счет, закрепленный за учетной записью на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подписание договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения состоится не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи.

В течении 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи покупатель оплачивает продавцу по указанным в договоре реквизитам оставшуюся после оплаты задатка сумму продажной цены имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-

АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 x 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5, началась в 09 часов 00 минут 00 секунд по московскому времени.

В ходе проведения торгов при последовательном снижении цены первоначального предложения три участника продажи посредством публичного предложения подтвердили цену предложения (цену отсечения) в размере 63800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей:

участник № 4 Махсудян Арутюн Левонович в лице представителя по доверенности Дрокиной Татьяны Александровны в 10 часов 40 минут 13 секунд;

участник № 1 Савченко Армен Альфредович в 10 часов 41 минуту 36 секунд;

участник № 2 Сафин Виктор Юрьевич в лице представителя по доверенности Пимонова Сергея Вениаминовича в 10 часов 41 минуту 43 секунды.

Поскольку несколько участников продажи посредством публичного предложения подтвердили цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения был проведен аукцион по установленным в соответствии с действующим законодательством правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой муниципального имущества на аукционе являлась цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения» в размере 63800 (шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

В ходе проведения аукциона последнее предложение о цене имущества подал участник № 2 Сафин Виктор Юрьевич в лице представителя по доверенности Пимонова Сергея Вениаминовича в 11 часов 09 минут 49 секунд в размере 114840 (сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей.

После подачи предложения о цене имущества участником № 2, ни один из участников аукциона не сделал предложений о цене имущества «шаг аукциона».

Процедура торгов на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом <https://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по лоту № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5, закончилась в 11 часов 19 минут 49 секунд по московскому времени.

Предлагаю: Принимая во внимание, что участник № 2 Сафин Виктор Юрьевич в лице представителя по доверенности Пимонова Сергея Вениаминовича последний подал предложение о цене муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», признать участника № 2 Сафина Виктора Юрьевича победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61

до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5, с предложением о цене продажи муниципального имущества 114840 (сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

Голосовали: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:

1. Признать участника № 2 Сафина Виктора Юрьевича победителем торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5, с предложением о цене продажи муниципального имущества 114840 (сто четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей. Задаток, внесенный победителем торгов, учесть в счет оплаты продажной цены имущества.

2. Информацию о результатах продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

_____ А.В. Иванов

_____ Е.Н. Завгородняя

_____ Т.А. Савельева

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова