

**Комиссия по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения**

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1**

6 февраля 2025 года  
13 часов 00 минут

г. Гулькевичи

**Присутствовали:**

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя  
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии Удалова А.М.

Члены комиссии: Иванов А.В., Завгородняя Е.Н, Савельева Т.А.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок и определение участников продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район в составе:

лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 х 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5 (далее – лот № 3);

лот № 4: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; уборная площадью

47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; кирпичная ограда протяженностью 671 м, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а (далее – лот № 4).

### **Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:**

«В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрацией муниципального образования Гулькевичский район принято постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район от 20 декабря 2024 г. № 2171 «Об условиях приватизации недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район посредством публичного предложения» которое определяет дату приема заявок с 28 декабря 2024 г. с 8 часов 00 минут по 31 января 2025 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени.

1. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1, за указанный период поступили две заявки:

1) Савченко Армен Альфредович (заявка подана 29 января 2025 г. в 08 часов 24 минуты). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2) Мумджян Дживан Ишханович (заявка подана 31 января 2025 г. в

16 часов 45 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявками и документами претендентов.

Если нет замечаний по представленным претендентами заявкам, предлагаю признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1 и уведомить о принятом комиссией решении следующих претендентов:

Савченко Армена Альфредовича;

Мумджяна Дживана Ишхановича.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

2. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

3. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3, за указанный период поступили шесть заявок:

1) Савченко Армен Альфредович (заявка подана 29 января 2025 г. в 08 часов 26 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

2) Сафин Виктор Юрьевич в лице представителя Пимонова Сергея Вениаминовича по доверенности 23AB5850294 от 9 декабря 2024 г. (заявка подана 29 января 2025 г. в 20 часов 29 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

3) Логинова Наталья Валерьевна (заявка подана 30 января 2025 г. в 19 часов 56 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют

требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

4) Махсудян Арутюн Левонович в лице представителя Дрокиной Татьяны Александровны по доверенности 23AB5730697 от 16 января 2025 г. (заявка подана 31 января 2025 г. в 15 часов 15 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

5) Перова Ксения Юрьевна (заявка подана 31 января 2025 г. в 15 часов 41 минуту). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ»;

6) Мумджян Дживан Ишханович (заявка подана 31 января 2025 г. в 16 часов 47 минут). Заявка подана на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Документы, приложенные к заявке, соответствуют требованиям, предъявляемым к претендентам, задаток в размере 12760 (двенадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей внесен претендентом на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявками и документами претендентов.

Если нет замечаний по представленным претендентами заявкам, предлагаю признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3 и уведомить о принятом комиссией решении следующих претендентов:

Савченко Армена Альфредовича;

Сафина Виктора Юрьевича;

Логинову Наталью Валерьевну;

Махсудяна Арутюна Левоновича;

Перову Ксению Юрьевну;

Мумджяна Дживана Ишхановича.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

4. На участие в продаже посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, за указанный период заявок от потенциальных претендентов на участие не поступило.

Предлагаю признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

**Голосовали:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:**

1. Признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 1: помещение площадью 685,4 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38, Савченко Армена Альфредовича, Мумджяна Дживана Ишхановича и уведомить их о принятом комиссией решении.

2. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Урожайный, ул. Ветеранов, 10, кв. 5, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

3. Признать участниками продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 3: нежилые помещения № 4 расположены в здании литер 31, назначение: нежилое, площадь: общая 31,1 кв. м, этаж: 1, кадастровый номер 23:06:1902061:44, укомплектованные трансформаторной подстанцией ЗТП-51 (не действует) в составе трансформаторов: тип – ТСМА-180/6, заводской номер 13439, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ; тип – ТМФ-250/10, заводской номер 17346, номинальное напряжение обмоток 6/0,4 кВ (КЛ-6 кВ АСБ 3 x 50 от опоры № 61 до ЗТП-51 протяженностью 30 м), расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Гулькевичское городское поселение, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, дом 165, стр 5, Савченко Армена Альфредовича, Сафина Виктора Юрьевича, Логинову Наталью Валерьевну, Махсудяна Арутюна Леоновича, Перову Ксению Юрьевну, Мумджяна Дживана Ишхановича и уведомить их о принятом комиссией решении.

4. Признать продажу посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лот № 4: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; кирпичная ограда протяженностью 671 м, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на

сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Алексеевский, ул. Ленина, 1а, несостоявшейся в виду отсутствия заявок на участие.

5. Информацию о результатах рассмотрения заявок и определения участников продажи посредством публичного предложения муниципального недвижимого имущества, образующего лоты №№ 1-4, разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Г.В. Ильин

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ А.В. Иванов

\_\_\_\_\_ Е.Н. Завгородняя

\_\_\_\_\_ Т.А. Савельева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ А.М. Удалова