



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025

№ 515

г. Гулькевичи

**Об отказе в предоставлении разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке, расположенном
по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158**

Земельный участок площадью 609 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:622, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158, принадлежит на праве собственности Лысухиной Надежде Ивановне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-37842563.

Лысухина Надежда Ивановна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 февраля 2025 г. № 311 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 27 февраля по 27 марта 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 27 марта 2025 г. № 13 (12925).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и

администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 19 марта 2025 г. № 4/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Лысухиной Надежде Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 609 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902097:622, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, 158, – в части уменьшения отступа от северо-западной границы земельного участка с землями общего пользования (внутриквартальный проезд) – с 5 м до 0,5 м, от северо-восточной границы земельного участка со смежным земельным участком (ул. Короткова, 156) – с 3 м до 2 м, в юго-восточном направлении со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, в южной части кадастрового квартала 23:06:1902097 (кадастровый номер 23:06:1902097:628) – с 3 м до 0,4 м, в юго-западном направлении со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Короткова, в южной части кадастрового квартала 23:06:1902097 (кадастровый номер 23:06:1902097:628) – с 3 м до 0,5 м.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
Гулькевичский район от _____ № _____

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном
по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Короткова, 158»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Гулькевичский район
Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и
градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Заместитель главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальник управления по строительству

С.А. Викторov

Начальник юридического отдела
управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства
управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова