



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2025

№ 516

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес
ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район,
Красносельское городское поселение,
пос. Красносельский, ул. Северная, 28**

Земельный участок площадью 1875 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301043:35, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красносельское городское поселение, пос. Красносельский, ул. Северная, 28, принадлежит на праве собственности Суслопаровой Ольге Алексеевне, Перепеличенко Сергею Алексеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17 февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-43417141.

Суслопарова Ольга Алексеевна, Перепеличенко Сергей Алексеевич обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 27 февраля 2025 г. № 311 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 27 февраля по 27 марта 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных

слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 27 марта 2025 г. № 13 (12925).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Красносельского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 19 марта 2025 г. № 4/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Суслопаровой Ольге Алексеевне, Перепеличенко Сергею Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1875 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301043:35, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красносельское городское поселение, пос. Красносельский, ул. Северная, 28 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Суслопаровой Ольге Алексеевне, Перепеличенко Сергею Алексеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, Красносельское городское поселение, пос. Красносельский, ул. Северная, 28»

Проект внесен:

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район
Начальник управления, главный архитектор

Г.Е. Зайцева

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления по строительству

С.А. Викторов

Начальник юридического отдела управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова