



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2025

№ 7

г. Гулькевичи

**Об утверждении программы приватизации имущества
муниципальной собственности муниципального образования
Гулькевичский район на 2025 год**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества и мобилизации доходов в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, Совет муниципального образования Гулькевичский район **р е ш и л:**

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2025 год (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», а также разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Гулькевичский район

Л.В. Перевертайло

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район

О.Г. Клишова



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 28.03.2025 № 7

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2025 год

Программа приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 1 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

1. Цели и задачи приватизации

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2025 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

- 3) пополнение доходной части бюджета муниципального образования Гулькевичский район;
- 4) формирование экономической основы деятельности муниципального образования Гулькевичский район;
- 5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;
- 6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район;
- 7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета муниципального образования Гулькевичский район.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании правового акта администрации муниципального образования Гулькевичский район.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район могут выступать: Совет муниципального образования Гулькевичский район, администрация муниципального образования Гулькевичский район, отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Гулькевичский район, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, иные физические и юридические лица.

3.2 Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются на электронной торговой площадке акционерного общества «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ»).

3.3 Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва

Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета муниципального образования Гулькевичский район, администрации муниципального образования Гулькевичский район, отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Гулькевичский район, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом муниципального образования Гулькевичский район.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - <https://torgi.gov.ru>, муниципального образования Гулькевичский район - <https://mogulk.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru> в сроки, обусловленные действующим законодательством.

5. Перечень объектов муниципальной собственности
муниципального образования Гулькевичский район,
подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципаль- ной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38	нет	нет
2	Нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5	нет	нет
3	Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, кирпичная ограда протяженностью 671 м и земельный участок площадью 25282 кв. м,	Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а	нет	нет

	кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			
4	Здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м,	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район,	нет	нет

	литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50 и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада	х. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Орлов, ул. Октябрьская, 304		
5	Здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85 и земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Дружбы	нет	нет
6	Здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80 и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская,	нет	нет

		ул. Октябрьская		
7	Детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, кухня-прачечная, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Г6, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658 и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Юбилейная, 10	нет	нет
Движимое имущество				
1	Автобус длиной не более 5 м ГАЗ 32213 специальное пассажирское транспортное средство (13+1 мест), год выпуска – 2008, идентификационный номер (VIN) – Х9632213080614975, модель, № двигателя – 405240 83066117, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210080390829, цвет кузова (кабины, прицепа) –	Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Симонова, 137		

серебристый, государственный регистрационный номер У116ОУ93, укомплектован датчиком уровня топлива в количестве 1 шт., контрольным устройством Тахограф в количестве 1 шт., навигационным контролером в количестве 1 шт., автошинами в количестве 7 шт., аккумулятором в количестве 1 шт., бензином Аи-92 в количестве 37,509 литров			
--	--	--	--

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район в 2025 году ожидаются поступления в размере не менее 1000 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Гулькевичский район (далее – районный бюджет) в полном объеме.

Контроль за поступлением в районный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район осуществляют уполномоченные органы администрации муниципального образования Гулькевичский район.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

7. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2025 году муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и

представляется в Совет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 1 марта 2026 года для принятия решения.

Исполняющий обязанности
начальника управления
имущественных отношений



Н.В. Смольянинов