|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район  от 28.03.2025 № 12 |

**Об итогах осуществления функции муниципального**

**жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район в 2024 году**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ«Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,решением СоветаМуниципального образования Гулькевичский район от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территорииМуниципального образования Гулькевичский район», постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24 марта 2022 г. №443 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район» и постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 15 ноября 2022 г. № 1717 «Об утверждении форм документов, используемых администрацией муниципального образования Гулькевичский район при осуществлении муниципального контроля».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципальногожилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336«Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проведение контрольных мероприятий в 2024 году было ограничено. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением по осуществлению муниципальногожилищного контроляустановлены следующие видыпрофилактических мероприятий:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами отдела по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, на собраниях граждан или выездах на объекты. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Деятельность муниципальногожилищного контроля направленана соблюдения норм в содержании общего имущества многоквартирных домов, благоустройства и капитального ремонта домов, а так же осмотр специализированного жилищного фонда администрации муниципального образования Гулькевичский район в период приобретения и пользования нанимателями.

За период 2024 г. осуществлено 32 внеплановых контрольных мероприятийпо следующим вопросам:

неудовлетворительное состояние кровель (п. 4.6 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г.№ 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительное состояние придомовых территорий (п. 3.6 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительное теплоснабжение (п. 18, 19 ПостановленияПравительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»);

неудовлетворительная поставка водоснабжения (п. VIIIПостановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведенияи о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

неудовлетворительное состояние мест накопления твердых бытовых отходов, расположенных на придомовой территории МКД (п. 3.7 Постановления Госстроя РФот 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

неудовлетворительная поставка газоснабжения и заключение договоров (ст. 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в РФ», п.п. «б» п. 80постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»);

При проведении профилактических визитов, предписания об устранении нарушений обязательных требований, не выдаются. Полученная контролируемым лицом в ходе профилактического визита информация и пояснения, носят разъяснительный характер.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы  муниципального образования  Гулькевичский район |  | Е.Г. Салмина |

Иванченко Анна Валерьевна

8(86160) 5-18-16