Приложение

к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район

от 28.03.2025 № 8

**ДОКЛАД**

об итогах муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования

Гулькевичский район за 2024 год

1. Состояние нормативно – правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Проведение муниципального земельного контроля предусмотрено статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее также – ЗК РФ). Согласно пункту 1 статьи 72 ЗК РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Обязательные требования установлены ЗК РФ, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и иными нормативными правовыми актами.

Анализ нормативно-правовых актов, изданных администрацией муниципального образования Гулькевичский район в целях осуществления изложенной функции по осуществлению муниципального земельного контроля, свидетельствует об их соответствии действующему законодательству, что подтверждено актами проверок органов прокуратуры. Признаков коррупциогенности не выявлено.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие деятельность администрации муниципального образования Гулькевичский район в сфере муниципального земельного контроля, а также нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район, опубликованы в официальных печатных изданиях и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район - https://mogulk.ru. Свободный доступ к данным информационным ресурсам обеспечен.

2. Организация муниципального земельного контроля

Полномочия по муниципальному земельному контролю в границах сельских поселений и на межселенной территории Гулькевичского района возложены на администрацию муниципального образования Гулькевичский район (далее – Администрация) в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия по муниципальному земельному контролю в границах городских поселений (Гулькевичское, Красносельское и Гирейское) возложены на Администрацию в соответствии с решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 15 декабря 2023 года № 12 «О даче согласия администрации муниципального образования Гулькевичский район на заключение соглашений с администрациями городских поселений Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселений, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального образования Гулькевичский район, на 2024год», а также в соответствии:

с соглашением № 111 от 22 декабря 2023 года между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Красносельского городского поселения на 2024 год;

с соглашением № 110 от 22 декабря 2023 года между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Гирейского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Гирейского городского поселения на 2024 год;

с соглашением № 109 от 22 декабря 2023 года между администрацией муниципального образования Гулькевичский район и администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Гулькевичского городского поселения на 2024 год.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией, непосредственно сектором муниципального земельного контроля управления имущественных отношений Администрации (далее – Сектор), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в ходе проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю взаимодействуют с прокуратурой Гулькевичского района, отраслевыми отделами и управлениями администрации муниципального образования Гулькевичский район, отделом МВД России по Гулькевичскому району, органами государственного земельного контроля, в том числе межмуниципальным отделом по Гулькевичскому и Кавказскому районам Управления Росреестра Краснодарского края, отделом государственного экологического надзора управления государственного экологического надзора министерства природных ресурсов Краснодарского края, Южным межрегиональным Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору.

Юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов к выполнению мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля не привлекались и аккредитацию не проходили.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Гулькевичского района проводится за счет бюджетных средств муниципального образования Гулькевичский район, а также за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городских поселений с которыми заключены соглашения о передаче муниципальному образованию Гулькевичский район полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах этих поселений на 2024 год.

Планируемое выделение бюджетных средств на исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Гулькевичского района в 2024 году соответствовало фактическому расходованию бюджетных средств.

Муниципальный земельный контроль в границах муниципального образования Гулькевичский район осуществляется 2 специалистами Сектора.

Уровень образования и квалификации специалистов, исполняющих данную муниципальную функцию, соответствует требованиям, предъявляемым к специалистам, замещающим должности муниципальных служащих (наличие соответствующего образования по профилю работы и трудовой стаж), мероприятия по повышению квалификации не проводились.

Средняя нагрузка на каждого сотрудника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю составила 55 профилактических мероприятия.

Для проведения контрольных мероприятий специалисты муниципального казённого учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования Гулькевичский район (геодезист) не привлекались.

4. Проведение муниципального земельного контроля

В 2024 г. Сектором проведены 115 профилактических мероприятий, из них:

информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного органа) – 1;

обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного органа) – 1;

объявление предостережения – 58;

консультирование – 75.

С вступлением в силу Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» применятся риск-ориентированный подход, и проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), при осуществлении муниципального контроля является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024году был продлен мораторий на проведение контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами.

На 2024 год была утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального земельного контроля в границах муниципального образования Гулькевичский район на 2024 год.

В целях исполнения программы Сектором проводились мероприятия по предупреждению нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, в том числе консультирование в количестве 75, информирование посредством размещения информации на официальном сайте в сети «Интернет» – 1.

5. Действия органов муниципального контроля по

пресечению нарушений обязательных требований и (или)

устранению последствий таких нарушений

По фактам выявленных нарушений в рамках муниципального земельного контроля на территории Гулькевичского района специалистами муниципального земельного контроля проводилась работа по профилактике нарушений обязательных требований.

Информация об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении них мероприятий по контролю в отношении должностных лиц Сектора не поступала.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

| № п/п | Показатели | 2024 г. | 2023 г. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок); | планы не утверждались | планы не утверждались |
| 2. | Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 % | 0 % |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 % | 0 % |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 % | 0 % |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – ИП), в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, ИП, осуществляющих деятельность на территории РФ, соответствующего субъекта РФ, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю | 0 % | 0 % |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, ИП | 0 % | 0 % |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) | 0% | 100% |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0% | 100% |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 % | 0 % |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение ЧС природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 % | 0 % |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) | 0 % | 0 % |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 % | 0 % |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 % | 0 % |
| 14. | Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 % | 0 % |
| 15. | Доля юридических лиц, ИП, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 % | 0 % |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 % | 0 % |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 % | 100 % |
| 18. | Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) | 0 % | 0 % |
| 19. | Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) | 0 тыс. руб. | 0 тыс. руб. |
| 19. | Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) | 0 % | 0 % |

Ключевые показатели и их целевые значения достигнуты в части:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (план) | Целевые значения (фактические) | Отклонение | Оценка (баллы) |
| Процент субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий от общего количества выданных предписаний | 50 % | 0 % | 50 | 1 |
| Процент выполнения плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год | 100 % | 0 % | 100 | 1 |
| Процент жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения органа муниципального контроля либо о признании действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, незаконными, от общего количества жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке (за отчетный период) | 0 % | 0 % | 0 | 5 |
| Процент отмененных результатов контрольных мероприятий либо признанных недействительными от общего количества проведенных контрольных мероприятий, в том числе: |  |  |  |  |
| - по исковым заявлениям об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, направленных контролируемыми лицами в суд; | 0 % | 0 % | 0 | 5 |
| - проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля | 0% | 0% | 0 | 5 |
| Процент контрольных мероприятий, по которым не были приняты соответствующие меры административного воздействия | 0 % | 0% | 0 | 2 |
| Процент проведенных контрольных мероприятий, при взаимодействии с контролируемыми лицами, по которым назначены административные наказания | 85 % | 0% | 85 | 1 |

Средний балл оценки результативности и эффективности муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Гулькевичский район в 2024 г. составил 21 балл.

Целевые значения многих ключевых показателей в 2024 году Сектором не были достигнуты, в связи с продлением в 2024 году моратория на проведение контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируемыми лицами, в том числе и по истечению срока исполнения выданных контролируемым лицам предписаний об устранении выявленных нарушений.

7. Выводы и предложения по результатам проведения

муниципального земельного контроля

Для повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля необходимо:

1) регулярное осуществление мероприятий, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;

2) выполнение в полном объеме плановых контрольных мероприятий (при наличии плана);

3) проведение внеплановых контрольных мероприятий на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований, с целью обеспечения земельного правопорядка.

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» при осуществлении муниципального земельного контроля в 2025 г. планируется достигнуть следующих ключевых показателей и их целевых значений:

1) процент жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения органа муниципального контроля либо о признании действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, незаконными, от общего количества жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке (за отчетный период) - 0%

2) процент отмененных результатов контрольных мероприятий либо признанных недействительными от общего количества проведенных контрольных мероприятий, в том числе:

- по исковым заявлениям об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, направленных контролируемыми лицами в суд - 0%

- проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального земельного контроля - 0%

Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования на местном уровне и осуществления муниципального земельного контроля отсутствуют.

Исполняющий обязанности

начальника управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования Гулькевичский район Н.В. Смольянинов