

ЖКХ. Вносы на оплату капитального ремонта: актуальные вопросы

Потребители обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт по истечении не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, в которую включен дом. Точный срок устанавливается законом субъекта РФ (ч.3 ст.169 ЖК РФ). Распространяется на всех собственников помещений в МКД с момента возникновения права собственности на помещение.



Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта (ч.3 ст.170 ЖК РФ):

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Соответствующее решение принимается общим собранием, определяется размер взносов (не может быть меньше установленного минимального размера) и владелец специального счета (например, ТСЖ или жилищный кооператив), кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет (ч.4 ст.170 ЖК РФ).

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора*

* Региональный оператор - специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт возмещается некоторым категориям граждан, перечень которых устанавливается ЖК РФ.

В Краснодарском крае региональным оператором является «Некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт на территории Краснодарского края 9,47 рублей на 1м² общей площади помещения в многоквартирном доме.

Оператор вправе принудительно взыскивать задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в судебном порядке в пределах срока исковой давности — 3 года.