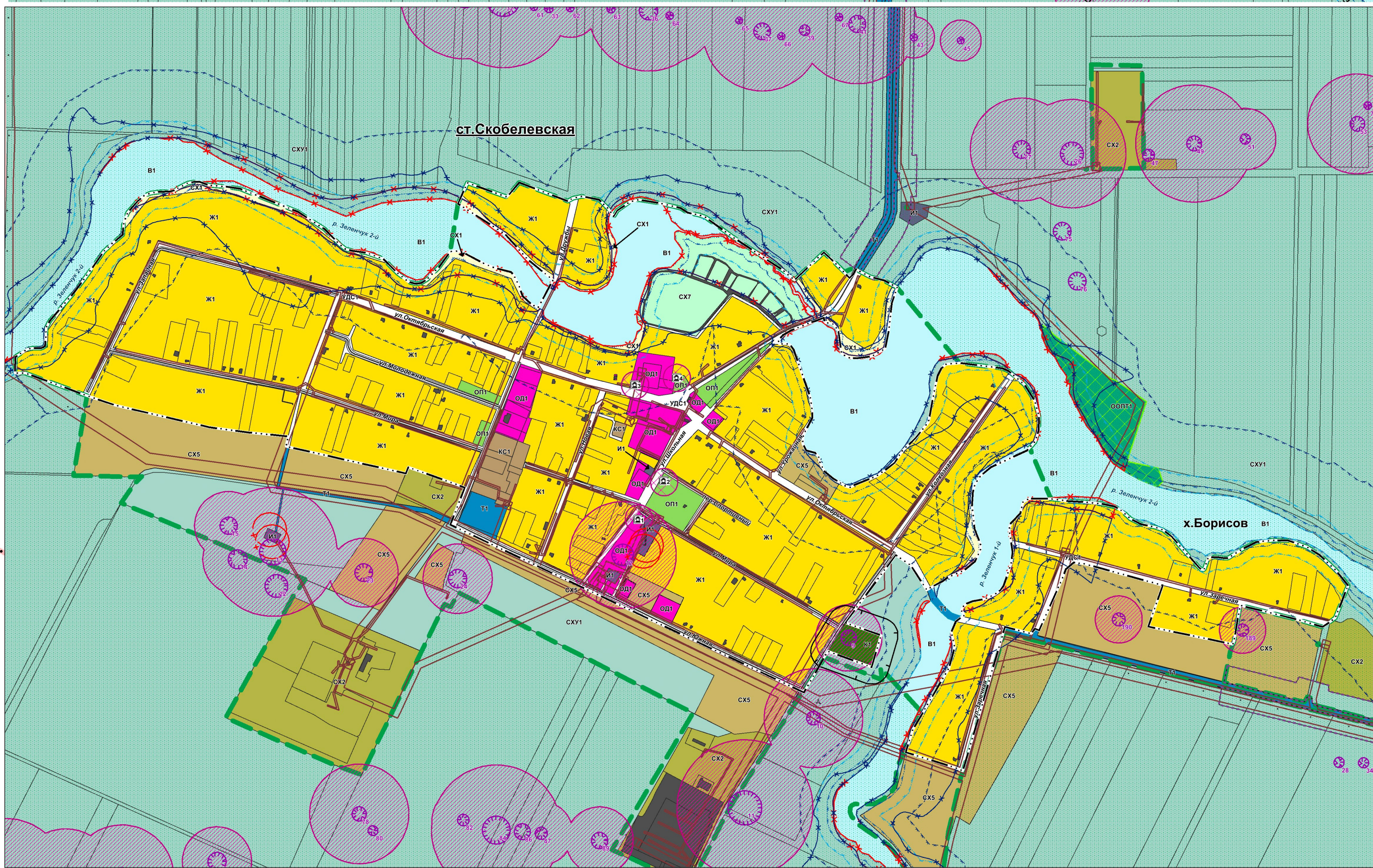
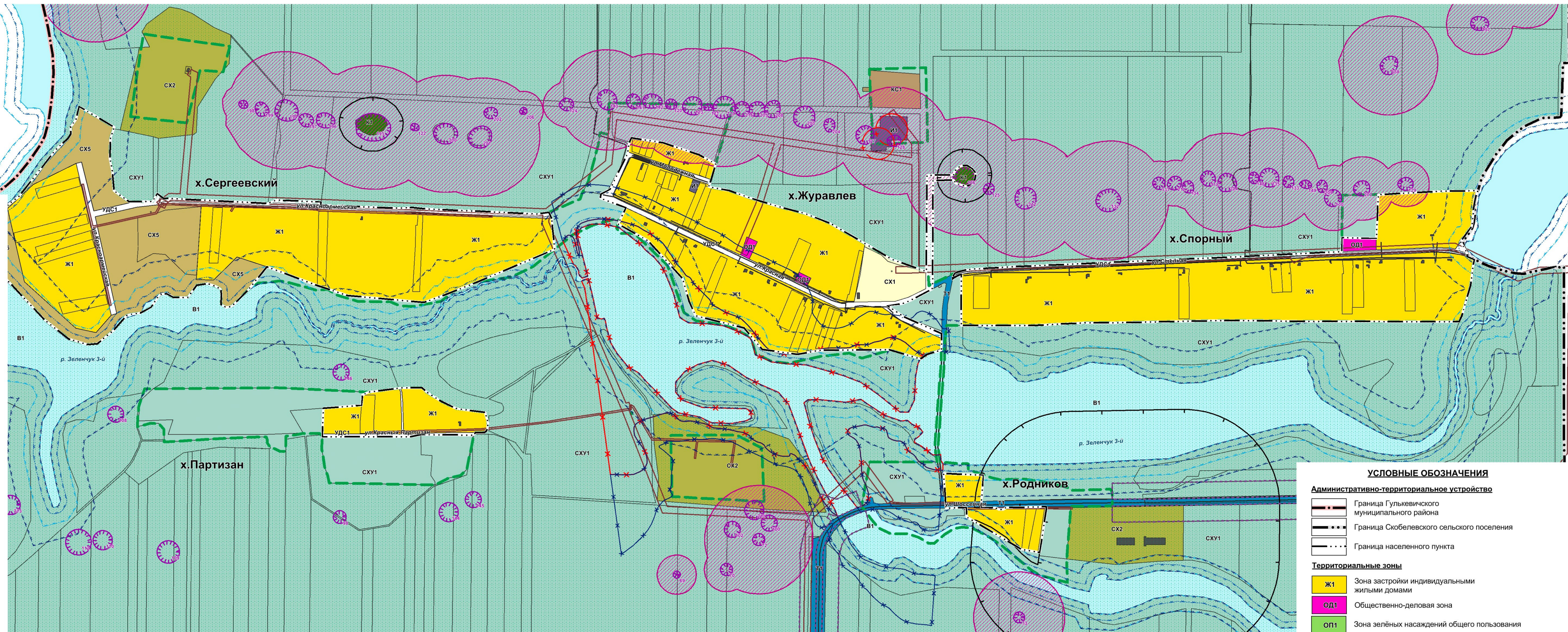
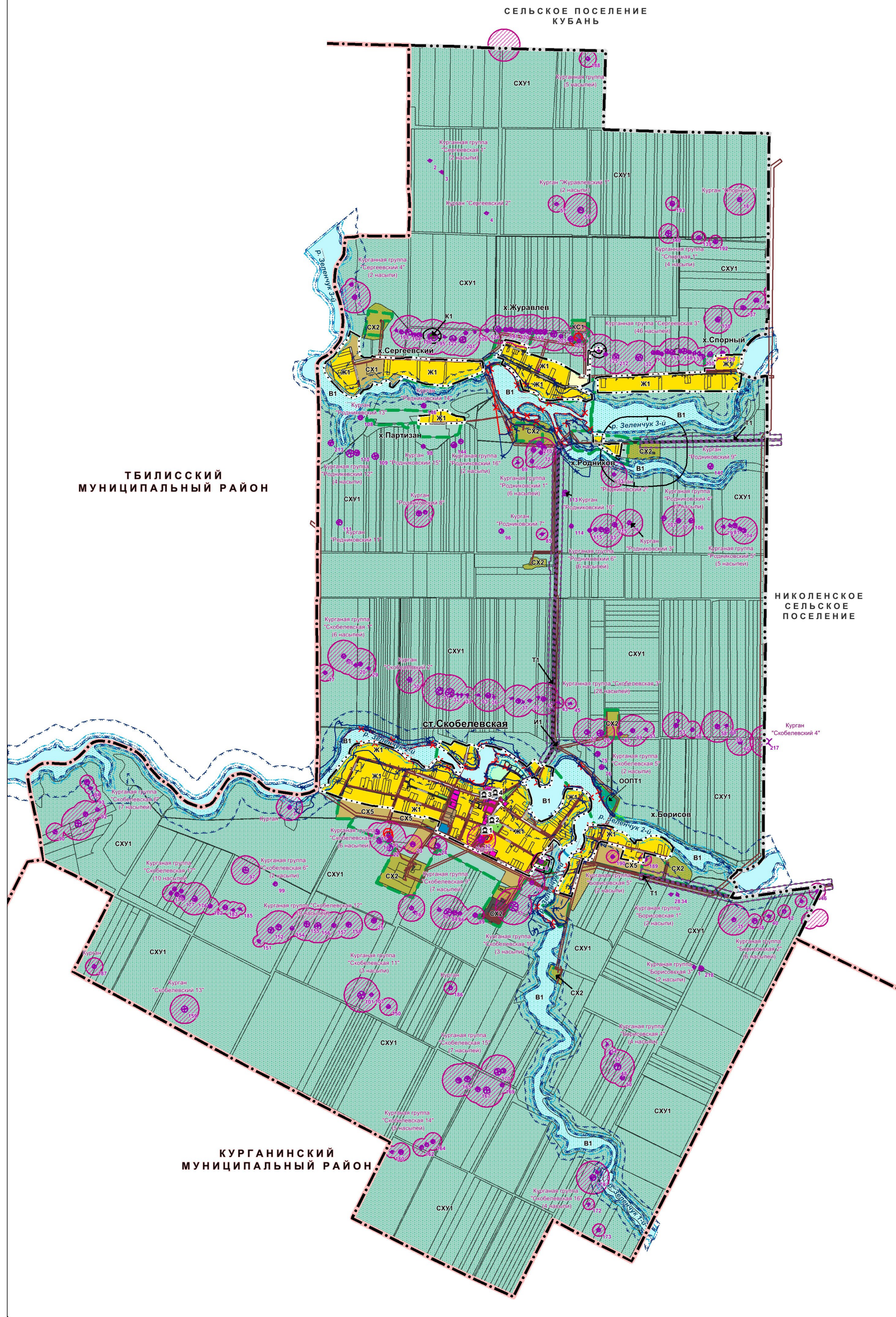




Карта градостроительного зонирования территории
Карта зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административно-территориальное устройство

- Граница Гулькевичского муниципального района
- Граница Скобелевского сельского поселения
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОД1 Общественно-деловая зона
- ОП1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- КС1 Коммунально-складская зона
- И1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона транспортной инфраструктуры
- СХ1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта
- СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ5 Зона ведения личного подсобного хозяйства
- СХ7 Зона рыбоводства
- ОП3 Зона ритуальной деятельности
- В1 Зона акваторий
- СХУ1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- УДС1 Зона улично-дорожной сети
- ООП1 Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона воздушных линий электропередачи согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160:
 - кВ: м
 - до 1 - 2
 - 1-20 - 5-10
 - 35 - 15
- Придорожная полоса автомобильной дороги согласно закону №257-ФЗ (III, IV категории - 50 м, V категории - 25 м)
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона (реки и ручьи до 10 км - 50 м, от 10 до 50 км - 100 м, более 50 км - 200 м)
- Прибрежная защитная полоса (для уклона берега три и более градуса - 50 м) согласно Водному кодексу РФ
- Береговая полоса (реки и ручьи до 10 км - 5 м, свыше 10 - 20 м) согласно Водному кодексу РФ
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (памятников истории, монументального искусства, захоронений) - 40 м
- Зона охраны объектов культурного наследия (памятников археологии)
- Охотничьи угодья "Первый Гулькевичский"
- Памятник природы местного значения "Скобелевский лес"

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия регионального значения:
 - 1. Братская могила советских воинов погибших в боях с фашистскими захватчиками
 - 2. Братская могила советских воинов погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн
 - 3. Памятник В.И. Ленину
 - 4. Памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны
- Объект археологического наследия курган с номером в курганной группе

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация муниципального образования	Гулькевичский район	Лист	Листов
РДП	Иванов			Правила землепользования и застройки	Скобелевского сельского поселения	1	1
ГДП	Журавлев			Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории	(М 1:20000, М 1:5000)		
Инженер	Пудовка						
И.Копылов	Журавлев						