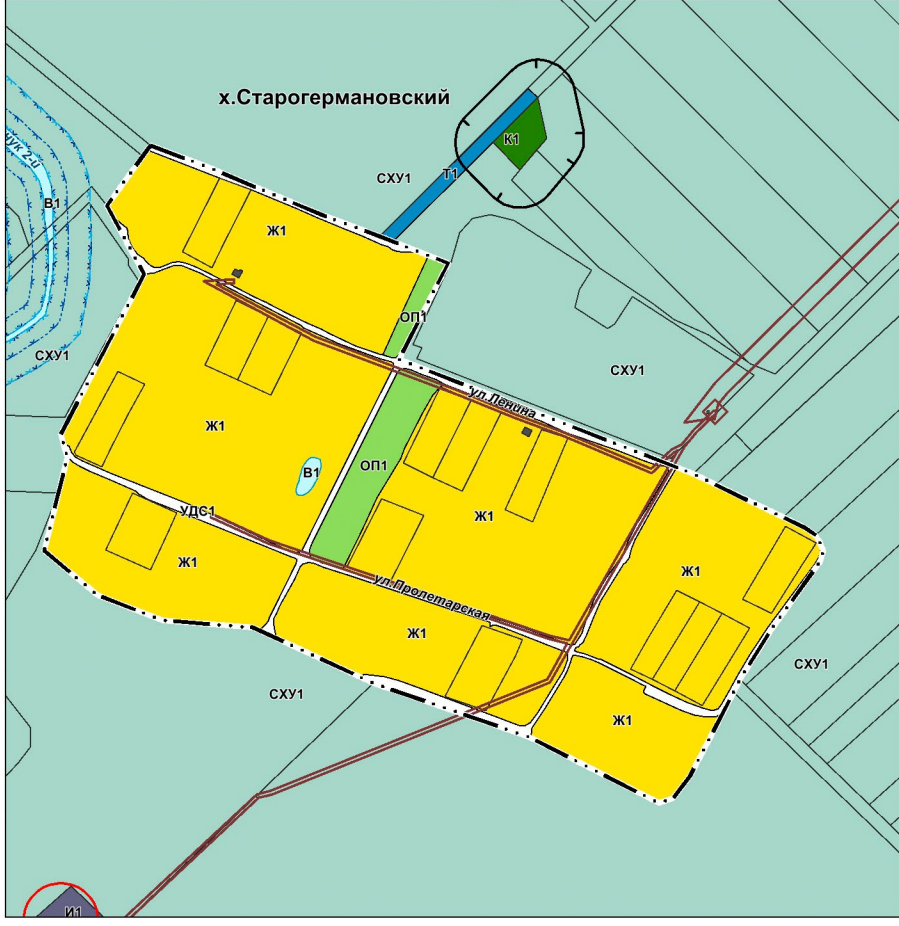
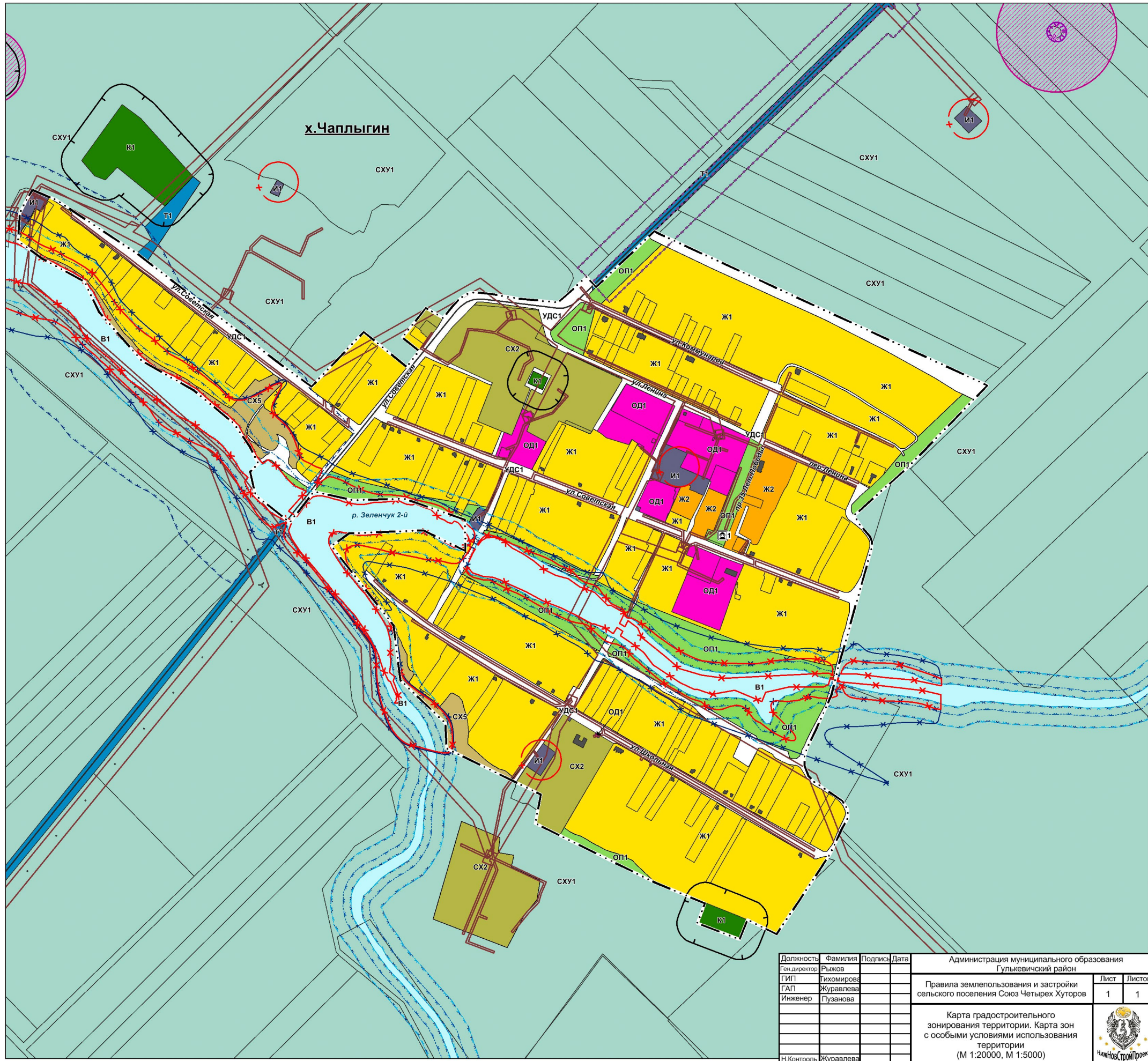
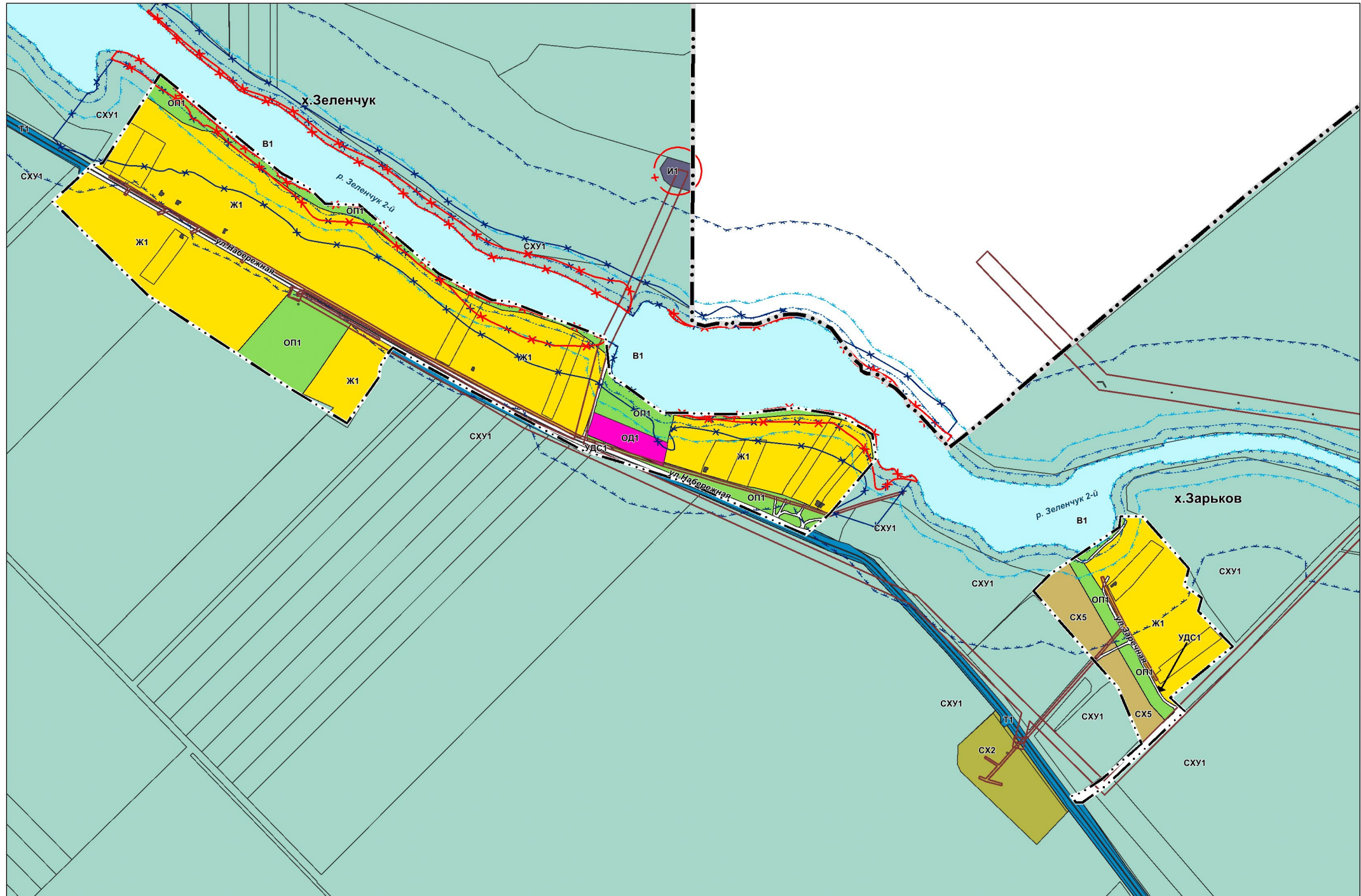


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ



СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОЮЗ ЧЕТЫРЕХ ХУТОРОВ  
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования территории  
Карта зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административно-территориальное устройство

- Граница Гулькевичского муниципального района
- Граница сельского поселения Союз Четырех Хуторов
- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ОД1 Общественно-деловая зона
- ОП1 Зона зелёных насаждений общего пользования
- И1 Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона транспортной инфраструктуры
- СХ2 Зона сельскохозяйственных предприятий
- СХ5 Зона ведения личного подсобного хозяйства
- ЖЗ Зона ритуальной деятельности
- В1 Зона акваторий
- СХУ1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- УДС1 Зона улично-дорожной сети

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия регионального значения
- Поместное место, где в 1920 г. была создана сельскохозяйственная коммуна, названная именем Ленина
- Объект археологического наследия курган

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона воздушных линий электропередач согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160: кВ: до 1 - 2, 1-20 - 5-10, 35 - 15
- Придорожная полоса автомобильной дороги согласно закону №257-ФЗ (III, IV категории - 50 м, V категории - 25 м)
- Первый пояс зоны санитарной охраны и источника водоснабжения
- Водоохранная зона (реки и ручьи до 10 км - 50 м, от 10 до 50 км - 100 м, более 50 км - 200 м)
- Прибрежная защитная полоса (для уклона берега три и более градуса - 50 м) согласно Водному кодексу РФ
- Береговая полоса (реки и ручьи до 10 км - 5 м, свыше 10 - 20 м) согласно Водному кодексу РФ
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Граница территории объекта культурного наследия
- Зона охраны объектов культурного наследия (памятники археологии)
- Охотничьи угодья "Первый Гулькевичский"

| Должность            | Фамилия   | Подпись | Дата | Администрация муниципального образования                                                                | Лист | Листов |
|----------------------|-----------|---------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Генеральный директор | Рыков     |         |      | Гулькевичский район                                                                                     | 1    | 1      |
| Главный архитектор   | Журавлева |         |      | Правила землепользования и застройки сельского поселения Союз Четырех Хуторов                           |      |        |
| Инженер              | Пузанова  |         |      | Карта градостроительного зонирования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории |      |        |
| Генеральный директор | Журавлева |         |      | (М 1:20000, М 1:5000)                                                                                   |      |        |