



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.05.2025

№ 617

г. Гулькевичи

**Об утверждении Порядка принятия решения  
о подготовке и реализации бюджетных инвестиций  
на приобретение объектов недвижимого имущества  
в муниципальную собственность муниципального  
образования Гулькевичский район из бюджета  
муниципального образования  
Гулькевичский район**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 504 «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Краснодарского края из краевого бюджета и внесении изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 531 «Об утверждении Порядка осуществления капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края за счет средств краевого бюджета», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район из бюджета муниципального образования Гулькевичский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации муниципального образования Гулькевичский район от 9 февраля 2018 г. № 83 «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский

район».

3. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
Гулькевичский район

С.А. Юрова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об утверждении порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район из бюджета муниципального образования Гулькевичский район»

Проект внесен:

Финансовым управлением администрации

муниципального образования

Гулькевичский район

Начальник управления

А.В. Иванов

Составитель проекта:

Главный специалист

финансового управления

Д.Н. Набиева

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального

образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Начальник юридического отдела управления

делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства

управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова

## Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Гулькевичский район

от 05.05.2025 № 617

### **ПОРЯДОК принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район из бюджета муниципального образования Гулькевичский район**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) в муниципальную собственность муниципального образования Гулькевичский район (далее соответственно – решение, инвестиции).

1.2. Инициатором подготовки проекта решения выступает администрация муниципального образования Гулькевичский район или отраслевой орган администрации муниципального образования Гулькевичский район, на которые возложены функции по координации и регулированию деятельности в соответствующей сфере управления (отрасли) (далее – администрация, отраслевой орган администрации соответственно). В случае принятия решения в рамках муниципальной программы муниципального образования Гулькевичский район (далее – муниципальная программа) инициатором выступает администрация или отраслевой орган администрации, являющиеся главными распорядителями средств местного бюджета по мероприятию муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций (далее – инициатор).

1.3. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на эти цели.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на эти цели, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий

на бюджетные инвестиции).

1.4. Решение в отношении конкретных объектов недвижимого имущества принимается с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Гулькевичский район, исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования Гулькевичский район на среднесрочный период, муниципальных программ муниципального образования Гулькевичский район;

2) поручений главы муниципального образования Гулькевичский район;

3) положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район, направляемых на капитальные вложения, или интегральной оценки, числовое значение которой соответствует или превышает установленное предельное (минимальное) значение, равное 70 процентам, подготовленных в случае необходимости в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 18 мая 2011 г. № 514 «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Гулькевичский район, направляемых на капитальные вложения»;

4) согласования с Советом муниципального образования Гулькевичский район.

## 2. Подготовка проекта решения

2.1. Инициатор готовит проект решения в форме проекта постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район и обеспечивает его принятие в установленном порядке.

В случае если приобретение объекта недвижимого имущества необходимо для выполнения функций муниципального казенного учреждения муниципального образования Гулькевичский район (далее – учреждение), оно направляет соответствующее обращение в администрацию, являющуюся главным распорядителем средств местного бюджета и осуществляющую в отношении него функции и полномочия учредителя, или в отраслевой орган администрации, являющийся главным распорядителем средств местного бюджета и осуществляющий в отношении него отдельные функции и полномочия учредителя (далее – учредитель), который может выступать как инициатор.

Обращение должно содержать:

сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);

документально подтвержденное волеизъявление собственника объекта недвижимого имущества на его продажу с указанием предполагаемой им цены указанного объекта;

предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

экономическое обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

иные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества.

Учредитель в течение трех дней со дня получения обращения и приложенных к нему документов устанавливает правильность и полноту их оформления и определяет необходимость и целесообразность осуществления бюджетных инвестиций в приобретение указанного в обращении учреждения объекта недвижимого имущества с учетом положений подпунктов 1 и 2 пункта 1.4 настоящего Порядка.

В случае неполноты или недостоверности представленной учреждением информации, несоблюдения им требований настоящего Порядка, отсутствия лимитов бюджетных обязательств на приобретение объекта недвижимого имущества учредитель принимает решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, о чем сообщает учреждению в течение трех дней.

В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего Порядка учредитель осуществляет дальнейшие действия в качестве инициатора в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Проектом решения может предусматриваться предоставление бюджетных инвестиций на приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

2.3. Проект решения содержит следующую информацию:

1) данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРП;

2) наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества;

3) срок приобретения объекта недвижимого имущества;

4) объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества;

5) реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки;

6) реквизиты решения Совета муниципального образования Гулькевичский район о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну (в случаях, когда такое согласование предусмотрено законом Краснодарского края).

В проекте решения информация об объектах недвижимого имущества, приобретаемых с использованием инвестиций, должна отображаться согласно приложению к настоящему Порядку.

К проекту решения инициатор прилагает документы, подтверждающие указанную в нем информацию, в том числе обоснование предполагаемой (предельной) стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### 3. Реализация бюджетных инвестиций

Реализация бюджетных инвестиций осуществляется с учетом подраздела 2 раздела IV Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Гулькевичский район, утвержденного решением 72 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 18 марта 2014 г. № 2.

Начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования Гулькевичский район

А.В. Иванов

Приложение  
к Порядку принятия решений  
о подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций на приобретение объектов  
недвижимого имущества в муниципальную  
собственность муниципального образования  
Гулькевичский район из бюджета  
муниципального образования  
Гулькевичский район

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об объекте недвижимого имущества, приобретаемом**  
**посредством реализации бюджетных инвестиций**

---

(наименование объекта недвижимого имущества)

| №<br>п/п | Основные технико-экономические показатели по объекту                                                                                                                                   |   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                      | 3 |
| 1        | Данные об объекте недвижимого имущества (наименование, назначение, площадь или иной количественный показатель, местоположение, кадастровый номер) в соответствии со сведениями из ЕГРН |   |
| 2        | Наименование муниципального заказчика, осуществляющего закупку объекта недвижимого имущества                                                                                           |   |
| 3        | Срок приобретения объекта недвижимого имущества                                                                                                                                        |   |
| 4        | Объем бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению в целях приобретения объекта недвижимого имущества                                                                            |   |
|          | из них:                                                                                                                                                                                |   |
|          | федеральный бюджет                                                                                                                                                                     |   |
|          | бюджет Краснодарского края                                                                                                                                                             |   |
|          | бюджет муниципального образования Гулькевичский район                                                                                                                                  |   |
| 5        | Реквизиты заключения об эффективности или интегральной оценки                                                                                                                          |   |
| 6        | Реквизиты решения Совета муниципального образования Гулькевичский район о согласовании приобретения объекта недвижимого имущества в казну                                              |   |

Начальник финансового управления  
администрации муниципального  
образования Гулькевичский район

А.В. Иванов