



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 612

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край,
Гулькевичский район, г. Гулькевичи,
ул. Ленинградская, 82**

Земельный участок площадью 800 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902320:83, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 82, принадлежит на праве собственности Максимову Вадиму Вадимовичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18 марта 2025 г. № КУВИ-001/2025-71243685.

Максимов Вадим Вадимович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 28 марта 2025 г. № 482 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 3 по 24 апреля 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 24 апреля 2025 г. № 17 (12929).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией

Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район, о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 17 апреля 2025 г. № 8/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Максиму Вадиму Вадимовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902320:83, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Ленинградская, 82 – «Магазины», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Максиму Вадиму Вадимовичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин