ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____ М.П. Грачёв

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

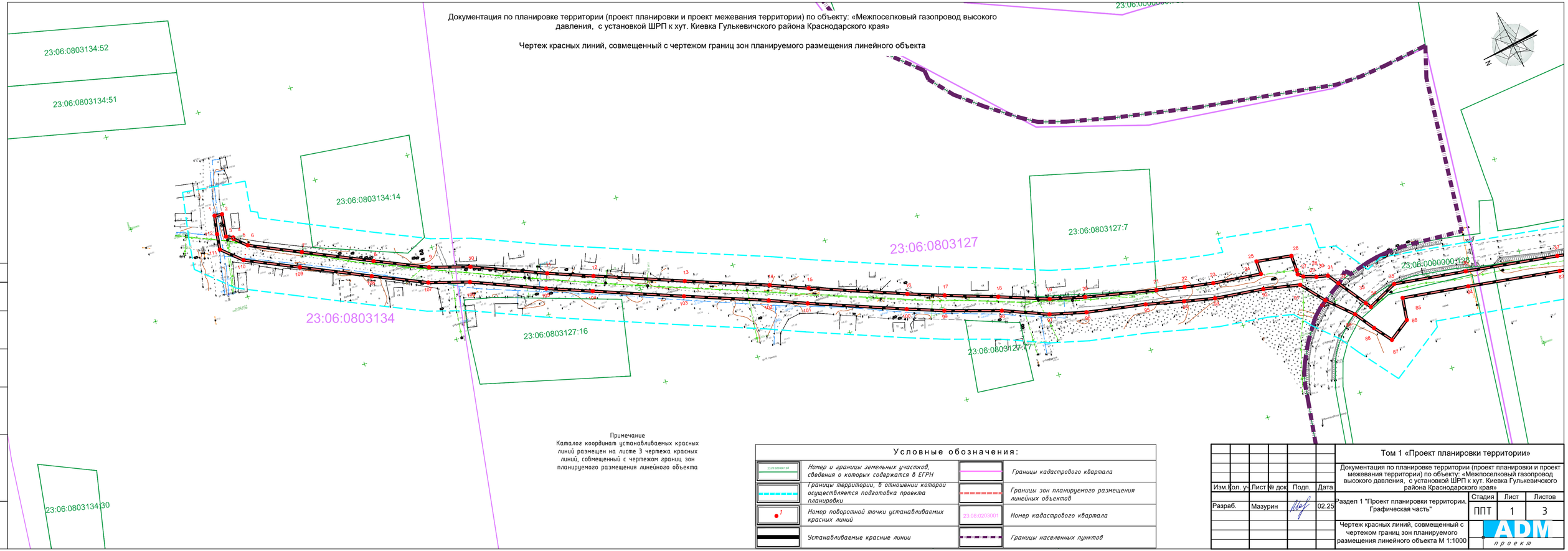
Содержание.....4

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта ……..…..…….5

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



Примечание
Каталог координат устанавливаемых красных линий размещен на листе 3 чертежа красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы кадастрового квартала
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	Номер кадастрового квартала
Устанавливаемые красные линии	Границы населенных пунктов

							Том 1 «Проект планировки территории»
							Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мазурин			02.25	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ППТ; Лист: 1; Листов: 3
						Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ADM проект

Согласовано

Взам. инв. N

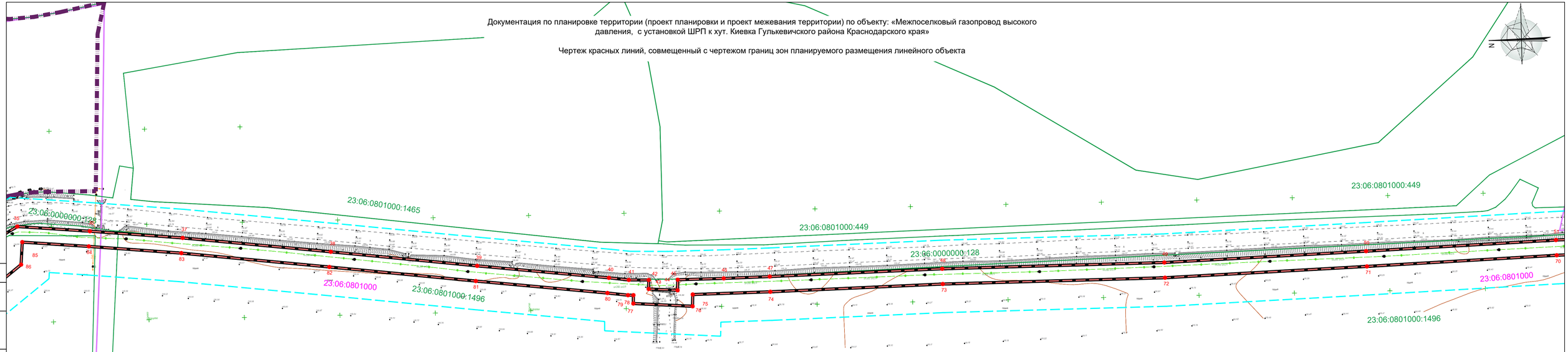
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

23:20:0203001:97	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы кадастрового квартала
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
1	Номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	23:06:0203001	Номер кадастрового квартала
	Устанавливаемые красные линии		Границы населенных пунктов

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 2

Согласовано

Взам.инв. N

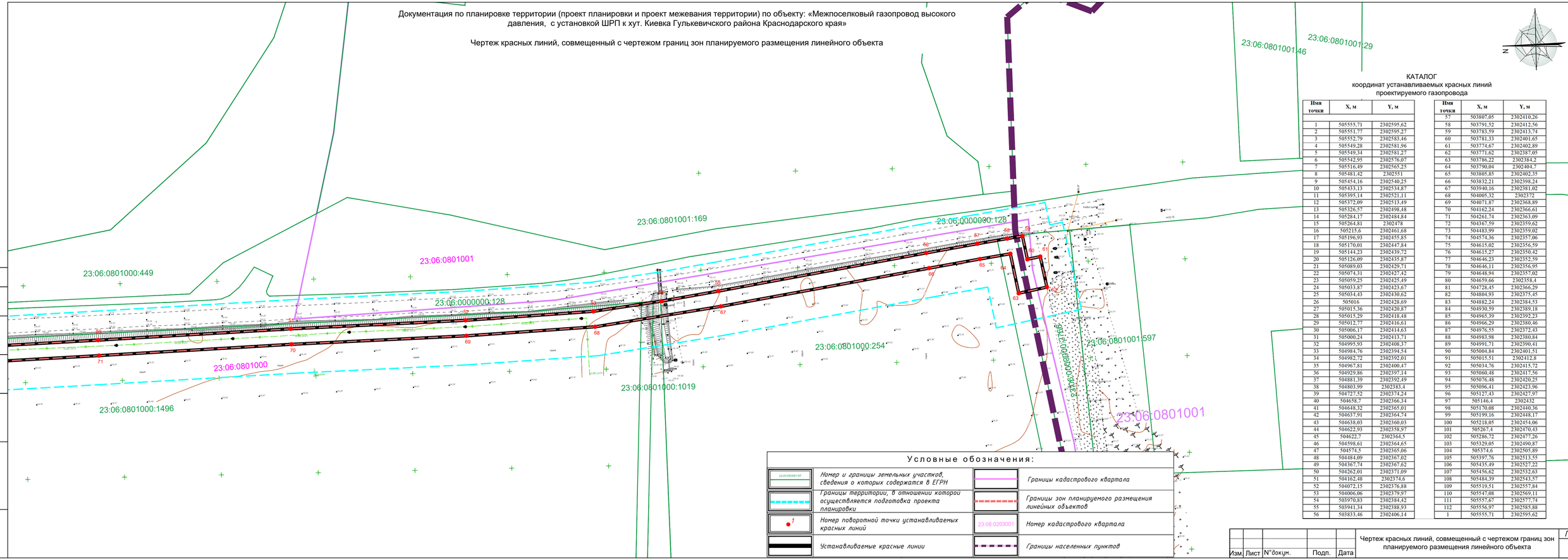
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта



КАТАЛОГ
координат устанавливаемых красных линий
проектируемого газопровода

Имя точки	X, м	Y, м
	505555,71	2302595,62
1	505551,77	2302595,27
2	505552,79	2302583,46
3	505549,28	2302581,96
4	505549,34	2302581,27
5	505542,95	2302576,07
6	505516,49	2302565,25
7	505481,42	2302551
8	505454,16	2302540,25
9	505433,13	2302534,87
10	505395,14	2302521,11
11	505372,09	2302513,49
12	505326,57	2302498,48
13	505284,17	2302484,84
14	505264,81	2302478
15	505215,6	2302461,68
16	505196,93	2302455,85
17	505170,01	2302447,84
18	505144,23	2302439,72
19	505126,09	2302435,87
20	505089,03	2302429,71
21	505074,31	2302427,42
22	505059,25	2302425,49
23	505033,87	2302423,67
24	505034,43	2302430,62
25	505016	2302428,69
26	505015,36	2302420,87
27	505015,29	2302418,48
28	505012,77	2302416,61
29	505006,17	2302414,63
30	505000,24	2302413,71
31	504995,93	2302408,37
32	504984,76	2302394,54
33	504982,72	2302392,01
34	504967,81	2302400,47
35	504929,86	2302397,14
36	504881,39	2302392,49
37	504803,99	2302383,4
38	504727,52	2302374,24
39	504658,7	2302366,34
40	504648,32	2302365,01
41	504637,91	2302364,74
42	504638,03	2302360,03
43	504622,93	2302358,97
44	504622,7	2302364,5
45	504598,61	2302364,65
46	504574,5	2302365,06
47	504484,09	2302367,02
48	504367,74	2302367,62
49	504262,01	2302371,09
50	504162,48	2302374,6
51	504072,15	2302376,88
52	504006,06	2302379,97
53	503970,83	2302384,42
54	503941,34	2302388,93
55	503833,46	2302406,14
56	503807,05	2302410,26
57	503791,52	2302412,56
58	503783,59	2302413,74
59	503781,33	2302401,65
60	503774,67	2302402,89
61	503771,62	2302387,05
62	503786,22	2302384,2
63	503790,04	2302404,7
64	503805,85	2302402,35
65	503832,21	2302398,24
66	503940,16	2302381,02
67	504005,32	2302372
68	504071,87	2302368,89
69	504162,24	2302366,61
70	504261,74	2302363,09
71	504367,59	2302359,62
72	504483,99	2302359,02
73	504574,36	2302357,06
74	504615,02	2302356,59
75	504615,27	2302350,42
76	504646,23	2302352,59
77	504646,11	2302356,95
78	504648,94	2302357,02
79	504659,66	2302358,4
80	504728,45	2302366,29
81	504804,93	2302375,45
82	504882,24	2302384,53
83	504930,59	2302389,18
84	504965,39	2302392,23
85	504966,29	2302380,46
86	504976,55	2302372,43
87	504983,98	2302380,84
88	504991,71	2302390,41
89	505004,84	2302401,51
90	505015,51	2302412,8
91	505034,76	2302415,72
92	505060,48	2302417,56
93	505076,48	2302420,25
94	505096,41	2302423,96
95	505127,43	2302427,97
96	505146,4	2302432
97	505170,08	2302440,36
98	505199,16	2302448,17
99	505218,05	2302454,06
100	505267,4	2302470,43
101	505286,72	2302477,26
102	505329,05	2302490,87
103	505374,6	2302505,89
104	505397,76	2302513,55
105	505435,49	2302527,22
106	505456,62	2302532,63
107	505483,39	2302543,57
108	505519,51	2302557,84
109	505547,08	2302569,11
110	505557,67	2302577,74
111	505556,97	2302585,88
112	505555,71	2302595,62

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 3

Формат А4х4

ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____ М.П. Грачёв

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....6

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта…….…....……9

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта ……..……..….…9

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения……..……...……..….12

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов…….…….....….15

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ……..15

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ……..….....16

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне……..…….……..20

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Местоположение и границы участка изысканий: Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

Технико-экономические характеристики (общие)

Наименование показателя	Единица измерен.	Значение	Примечание
Вид строительства	строительство		
Уровень ответственности	нормальный		
Класс опасности	III		
Сейсмичность района строительства	6 баллов		
Общая длина прокладываемых трубопроводов	**м**	**1879,0м**	
Общий часовой расход газа на хут. Киевка	$м^3/ч$	145,6	
Общая продолжительность строительства	месяц	2,5	
Нормативный срок эксплуатации полиэтиленового газопровода	лет	50	
Нормативный срок эксплуатации стального газопровода	лет	50	

Газопровод высокого давления 2 категории (Ру свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно)

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Вид строительства	-	строительство	
Фактическое (расчетное) давление газа в точке подключения	МПа	0,56	
Максимальное давление в точке подключения	МПа	0,6	
Кран стальной шаровой фланцевый 11с67п Ду80мм., Ру=1,6МПа	шт	1	Надземная установка
Газорегуляторный пункт шкафной	шт	1	
Стандартное размерное соотношение полиэтиленовых труб (SDR)		11	

Общая протяженность газопровода, в том числе:	**м**	**1876,0м**	С учетом газопровода высокого давления в обвязке ГРПШ
Протяженность проектируемого подземного газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR11 Дн90х8,2 ГОСТ Р 58121.2-2018	м	1869,0	
Протяженность проектируемого надземного газопровода ø89х4,0 ГОСТ 10704-91/ В-Ст3сп ГОСТ 10705-80	м	4,0	
Сведения о прокладке газопровода закрытым способом			
Прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления Дн90 в полиэтиленовом футляре ПЭ100 SDR11 ГОСТ18599-2001 250х22,7 через АД 03 ОП РЗ 03К-046 с. Отрадо-Ольгинское - г. Новокубанск - г. Армавир закрытым способом прокладки, методом ГНБ на участке дороги км 8+709 L=29,0м	шт	1	Методом ГНБ
Прокладка полиэтиленового газопровода высокого давления Дн90 через ручей закрытым способом методом наклонно-направленного бурения L=45,0м	шт	1	Методом ННБ

Обвязка ГРПШ

Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
Кран стальной шаровой 11с67п Ду80мм, Ру=1,6МПа	шт	1	Надземная установка
Кран стальной шаровой 11с67п Ду150мм, Ру=1,6МПа	шт	1	Надземная установка
Общая протяженность газопровода, в том числе:	м	6,0	
Общая протяженность проектируемого надземного газопровода ø89х4,0 ГОСТ 10704-91/ В-Ст3сп ГОСТ 10705-80	м	3,0	Газопровод высокого давления
Общая протяженность проектируемого надземного газопровода ø159х5,0 ГОСТ 10704-91/ В-Ст3сп ГОСТ 10705-80	м	3,0	Газопровод низкого давления

Ширина зоны планируемого размещения принята с учетом принятых проектных решений действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство

газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газо-распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

Вдоль трассы газопровода отводится земля для временного пользования, а также определяется охранная зона газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" вдоль трассы наружного газопровода закрепить охранную зону:

- вокруг трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода в каждую из сторон;

-вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

2. Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении участок работ расположен в границах Краснодарский край, Гулькевичский район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505 555,71	2 302 595,62
2	505 551,77	2 302 595,27
3	505 552,79	2 302 583,46
4	505 549,28	2 302 581,96
5	505 549,34	2 302 581,27
6	505 542,95	2 302 576,07
7	505 516,49	2 302 565,25
8	505 481,42	2 302 551,00
9	505 454,16	2 302 540,25
10	505 433,13	2 302 534,87
11	505 395,14	2 302 521,11
12	505 372,09	2 302 513,49
13	505 326,57	2 302 498,48
14	505 284,17	2 302 484,84
15	505 264,81	2 302 478,00
16	505 215,60	2 302 461,68
17	505 196,93	2 302 455,85
18	505 170,01	2 302 447,84
19	505 144,23	2 302 439,72
20	505 126,09	2 302 435,87
21	505 089,03	2 302 429,71
22	505 074,31	2 302 427,42
23	505 059,25	2 302 425,49
24	505 033,87	2 302 423,67
25	505 034,43	2 302 430,62
26	505 016,00	2 302 428,69
27	505 015,36	2 302 420,87
28	505 015,29	2 302 418,48
29	505 012,77	2 302 416,61
30	505 006,17	2 302 414,63

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	505 000,24	2 302 413,71
32	504 995,93	2 302 408,37
33	504 984,76	2 302 394,54
34	504 982,72	2 302 392,01
35	504 967,81	2 302 400,47
36	504 929,86	2 302 397,14
37	504 881,39	2 302 392,49
38	504 803,99	2 302 383,40
39	504 727,52	2 302 374,24
40	504 658,70	2 302 366,34
41	504 648,32	2 302 365,01
42	504 637,91	2 302 364,74
43	504 638,03	2 302 360,03
44	504 622,93	2 302 358,97
45	504 622,70	2 302 364,50
46	504 598,61	2 302 364,65
47	504 574,50	2 302 365,06
48	504 484,09	2 302 367,02
49	504 367,74	2 302 367,62
50	504 262,01	2 302 371,09
51	504 162,48	2 302 374,60
52	504 072,15	2 302 376,88
53	504 006,06	2 302 379,97
54	503 970,83	2 302 384,42
55	503 941,34	2 302 388,93
56	503 833,46	2 302 406,14
57	503 807,05	2 302 410,26
58	503 791,52	2 302 412,56
59	503 783,59	2 302 413,74
60	503 781,33	2 302 401,65
61	503 774,67	2 302 402,89
62	503 771,62	2 302 387,05
63	503 786,22	2 302 384,20
64	503 790,04	2 302 404,70
65	503 805,85	2 302 402,35
66	503 832,21	2 302 398,24
67	503 940,16	2 302 381,02
68	504 005,32	2 302 372,00
69	504 071,87	2 302 368,89
70	504 162,24	2 302 366,61
71	504 261,74	2 302 363,09
72	504 367,59	2 302 359,62
73	504 483,99	2 302 359,02
74	504 574,36	2 302 357,06
75	504 615,02	2 302 356,59
76	504 615,27	2 302 350,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	504 646,23	2 302 352,59
78	504 646,11	2 302 356,95
79	504 648,94	2 302 357,02
80	504 659,66	2 302 358,40
81	504 728,45	2 302 366,29
82	504 804,93	2 302 375,45
83	504 882,24	2 302 384,53
84	504 930,59	2 302 389,18
85	504 965,39	2 302 392,23
86	504 966,29	2 302 380,46
87	504 976,55	2 302 372,43
88	504 983,98	2 302 380,84
89	504 991,71	2 302 390,41
90	505 004,84	2 302 401,51
91	505 015,51	2 302 412,80
92	505 034,76	2 302 415,72
93	505 060,48	2 302 417,56
94	505 076,48	2 302 420,25
95	505 096,41	2 302 423,96
96	505 127,43	2 302 427,97
97	505 146,40	2 302 432,00
98	505 170,08	2 302 440,36
99	505 199,16	2 302 448,17
100	505 218,05	2 302 454,06
101	505 267,40	2 302 470,43
102	505 286,72	2 302 477,26
103	505 329,05	2 302 490,87
104	505 374,60	2 302 505,89
105	505 397,76	2 302 513,55
106	505 435,49	2 302 527,22
107	505 456,62	2 302 532,63
108	505 484,39	2 302 543,57
109	505 519,51	2 302 557,84
110	505 547,08	2 302 569,11
111	505 557,67	2 302 577,74
112	505 556,97	2 302 585,88
1	505 555,71	2 302 595,62

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения межпоселкового газопровода высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли и значительное увеличение затрат на строительство.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Ширина зоны планируемого размещения принята с учетом принятых проектных решений действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газо-распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

Вдоль трассы газопровода отводится земля для временного пользования, а также определяется охранная зона газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" вдоль трассы наружного газопровода закрепить охранную зону:

- вокруг трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода в каждую из сторон;

-вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Перед производством работ по строительству газопроводов необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- отчуждение полосы отвода под трассу газопровода;
- организацию временного строительного хозяйства в зоне технического коридора газопровода, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе;

– оформление разрешений и допусков на производство работ;
– уточнение положения газопровода и пересекаемых коммуникаций с установкой вешек и оформлением акта закрепления трассы и акта передачи участка газопровода;
– оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций;
– вынос на натуру трассы строительства;
– сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы);
– устройство подъездов к месту производства работ;
– организацию доставки строительных материалов, требуемых для прокладки газопровода (по существующим автодорогам, материалы складировать на места временного складирования);
– организацию системы связи с диспетчерами генподрядчика;
– оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;
– уведомление пожарной службы, владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;
– планировку трассы;
– согласование времени прокладки газопровода через дороги в соответствующих службах;
– разборка покрытия дорог.

Работы основного периода строительства включают в себя:
- прокладку надземного газопровода из стальных труб;
- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб открытым и закрытым способом;
- защиту стальных участков газопровода от коррозии;
- сварочно-монтажные работы;
- испытание газопровода;
- установку газорегуляторного пункта;
- осуществление контроля качества строительства.

Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» размещаются на вертикальном участке газопровода в районе проектируемого ГРПШ, а также при переходе подземной прокладки газопровода в надземную, в стальном

футляре в изоляции "усиленного" типа по ГОСТ 9.602-2016. На стальном футляре при выходе газопровода из земли в верхней его части предусмотрена контрольная трубка. Концы футляров герметизируются. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

При пересечении с подземными коммуникациями от газопровода высокого давления выдержаны нормативные расстояния по вертикали и горизонтали согласно приложение В* с СП 62.13330.2011* (Актуализированная редакция), более подробную информацию см. раздел ППО.

При прокладке подземных газопроводов в стесненных условиях, на отдельных участках трасс нормативные расстояния (по горизонтали), указанные в приложении В* СП 62.13330.2011* сокращены на 25 % в соответствии с п.5.1.1 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строящиеся объекты капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории - отсутствуют.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму ГКУ КК "Комитет по лесу" №01-05/608/25 от 06.02.25 г. проектируемый объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края» не имеет наложений (пересечений) с землями государственного лесного фонда.

Граница охранной зоны ВЛ-10кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности

участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 5 м от крайних проводов (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

Согласно письму Департамента ветеринарии Краснодарского края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края», скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-14-1720/25 от 05.02.2025 г. в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Департамента имущественных отношений Краснодарского края, территория под объектом не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденных распоряжением главы администрации Краснодарского края от 04.10.2005 № 812-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Гулькевичского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Зоны с особыми условиями использования территории:

№ п/п	Реестровый номер границы	Наименование зоны
1	23:06-6.1691	Зона подтопления территории х. Киевка и с. Новомихайловское Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
2	23:06-6.1728	Зона затопления территории х. Киевка, с. Новомихайловское Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
3	23:06-6.865	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия № 1 от КТП ОЛ9-92
4	23:06-6.953	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ОЛ9-91
5	23:06-6.702	границы части (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир» на территории муниципального образования Гулькевичский район
6	23:06-6.507	Охранная зона ВЛ-10 кВ ОЛ-9, входящая в ЭСК "ОЛ-9" от ПС 35/10 кВ "Ольгинская" с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства сооружений, предусмотренных проектом, а также во время их эксплуатации (включая аварийные ситуации), воздействию могут подвергаться следующие компоненты окружающей среды:

- приземный слой атмосферы;

При выполнении строительных работ в атмосферный воздух выделяются загрязняющие вещества: при работе транспортной и строительно-монтажной техники, при сварке, при выполнении лакокрасочных покрытий, при разработке и обратной засыпке грунта, при работе ДЭС, при погрузочно-разгрузочных работах песка, ПГС и щебня, при гидроизоляции битумом, при укладке асфальта;

На период эксплуатации в соответствии с проводимыми технологическими операциями на проектируемой объекте выделяются загрязняющие вещества от автотранспорта.

В период строительства предусматриваются следующие мероприятия по сокращению воздействия на атмосферу:

- Выполнение работ минимально необходимым количеством технических средств;
- Выполнение регулярных проверок состава выхлопов автомобилей и строительной техники и недопущение к работе техники с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- Запрещается сжигание строительного мусора на территории строительства;
- При работе дорожно-строительной техники рекомендуется применять нейтрализатор для снижения выбросов диоксида азота (применение присадки №0010 или ее аналог к топливу для снижения выбросов диоксида азота)
- При прогреве двигателей рекомендуется применение устройств по прогреву и облегчению запуска двигателей, что позволяет на 30 % сократить выбросы на стоянках техники.
- Ремонт строительно-монтажной техники производить только на производственной базе подрядчика;
- Выполнение строительных работ с использованием шумящих механизмов только в светлое время суток (с 7^{00} до 21^{00}) .Наиболее актуальным данное требование становится в том случае, если строительные работы будут выполняться вблизи поселений; экранирование агрегатов и установок - источников шума, звукоизоляцию шумного оборудования, применение звукопоглощающих конструкций. Экраны играют двоякую роль – снижают концентрации загрязняющих веществ в воздухе и обеспечивают снижение уровней шума.

- почвенно-растительный покров (ПРП);

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, которые включают в себя: расчистку отведенной под строительство площадки; передвижение строительной техники и транспортных средств; засорение площадки строительства отходами строительного производства.

В процессе подготовительных работ, *строительства* и *эксплуатации* сооружений будет образовываться определенное количество отходов, которые подлежат вывозу и дальнейшей переработке.

При соблюдении правил временного размещения отходов, норм и правил по обращению с отходами производства и потребления, бытовыми отходами, при соблюдении сроков их передачи на утилизацию и захоронение организациям, имеющим соответствующие лицензии, отходы проектируемых объектов на этапе строительства и эксплуатации не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Во время эксплуатации сооружений в нормальном режиме негативное воздействие на почвенно-растительный покров не прогнозируется в случае четкого соблюдения технологических параметров оборудования

- поверхностные и подземные воды;

При *строительстве* и *эксплуатации* запроектированных сооружений загрязнение поверхностных и подземных вод возможно из-за несоблюдения границ строительной площадки, мойки строительной техники и автомашин вне специально оборудованных мест, промывки и гидравлических испытаний трубопроводов и емкостей.

Первоочередной комплекс мероприятий по охране и защите геологической среды, поверхностных и подземных вод почвенно-растительного покрова направлен на предотвращение их загрязнения. Для этого должны выполняться следующие требования:

- Для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке автотехники запрещается использовать в процессе строительства неисправную и неотрегулированную технику;
- Запрещаются аварийные сливы ГСМ на территории строительства;
- При устройстве площадок для сбора и хранения отходов необходимо выполнять их на твердом основании, с обваловкой, исключающей пролив загрязненных стоков и их растекание по рельефу. Кроме того, площадки установки мусоросборных контейнеров должны иметь навес;

- Не допускается засорение и захламление территории бытовыми отходами, все образующиеся отходы необходимо своевременно вывозить на полигоны ТБО. Также запрещается закапывать на участке и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;
- Открытые склады минеральных материалов должны быть оборудованы противопылевыми ограждениями.
- Для минимизации вероятности возникновения утечек целесообразно использование для водонесущих коммуникаций (как водопровода, так и канализации) высокопрочных пластиковых труб с применением сварных муфтовых соединений.
- При снятии слоя почвы должны быть приняты меры к защите ее от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

- При строительстве автодорог и внутренних проездов по обеим сторонам от дорожного полотна должны быть сделаны водоотводные кюветы;
- Необходимо предусмотреть профилирование внутренних и подъездных дорог и проездов (для недопущения застаивания поверхностных вод в пределах дорожного полотна);
- Предусмотреть производство работ способами, не приводящими к интенсификации действующих геологических процессов;
- Все планировочные подрезки высотой более 1.0м должны быть закреплены подпорными стенами на свайных фундаментах с заглублением в невыветрелые коренные породы с обязательным устройством застенного дренажа и выводом за пределы подпираемого грунтового массива;
- Вынутые при инженерной подготовке грунты необходимо вывозить за пределы участка, не допуская дополнительной пригрузки склона;
- Поверхностный и подземный сток воды должен быть организован системой лотков и дренажей;
- Категорически запрещается какое-либо временное использование для строительных нужд территории вне отведенного участка;
- При отрывке котлованов и проведении работ на «нулевом цикле» не допускать накопления и застаивания воды в котлованах;
- Очистку и промывку кузовов бетоновозов и автосамосвалов, используемых для доставки цементобетонных смесей, следует производить в специально отведенных местах. Вода после промывки должна отводиться в специальные отстойники, откуда она может быть использована повторно. Сброс этих вод в поверхностные водоемы запрещается;
- Для минимизации выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком – проведение регулярной уборки территории с максимальной механизацией уборочных работ (особенно в зимнее время);

• На участках размещения очистных сооружений должна быть обустроена (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) санитарно-защитная зона.

- животный и растительный мир.

В ходе строительного этапа наибольшее воздействие на животный и растительный мир оказывают факторы прямого воздействия, связанные с земляными и строительными работами и перемещением транспорта, возможное запыление и засыпание через атмосферу растительности и, как следствие, ухудшение условий жизнедеятельности растений; угнетение и уничтожение растительности в результате химического загрязнения; изменение флористического состава растительных сообществ за счет внедрения и изъятия видов.

На период эксплуатации воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется.

Мероприятия по охране растительного мира включают:

• Разработка грунта при прокладке инженерных сетей вблизи зеленых насаждений производится экскаватором на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0.25 м или вручную;

• На территории строящегося объекта не допускается непредусмотренное проектной документацией удаление древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

• С целью сохранения существующих типов растительности при строительстве проектируемых объектов необходимо по возможности избегать вырубки древесных форм, максимально сохранять растительный покров.

• Сохраняемые зеленые насаждения ограждать в радиусе 1-3 метра.

• Для содействия естественному восстановлению растительного покрова на участках нарушений необходимо выполнение мероприятий по рекультивации земель.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При производстве строительно-монтажных работ проектом предусмотрено выполнение требований "Правил пожарной безопасности в Российской Федерации" ППБ-01-03.

В проекте отражены основные противопожарные мероприятия на строительной площадке: рабочие места обеспечены первичными средствами пожаротушения с противопожарным оборудованием и ящиками с песком.

Территория стройплощадки и рабочие места имеют ночное освещение с соблюдением установленных норм освещенности.

Между зданиями, сооружениями и складами на стройплощадке устраиваются противопожарные разрывы в соответствии с требованиями СНиП П-89-80.

Проектом рекомендуется осуществление следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность в процессе строительства:

- применение строительных машин и двигателей с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива;
- своевременное и качественное устройство подъездных дорог;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- применение герметичных емкостей для перевозки раствора.

По окончании работ проектом организации строительства предусмотрены полная разборка и вывозка всех временных устройств и сооружений, уборка строительного мусора, расчистка стройплощадки.

ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____ М.П. Грачёв

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Схема расположения элемента планировочной структуры.....5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и схема границ территорий объектов культурного наследия…….....6

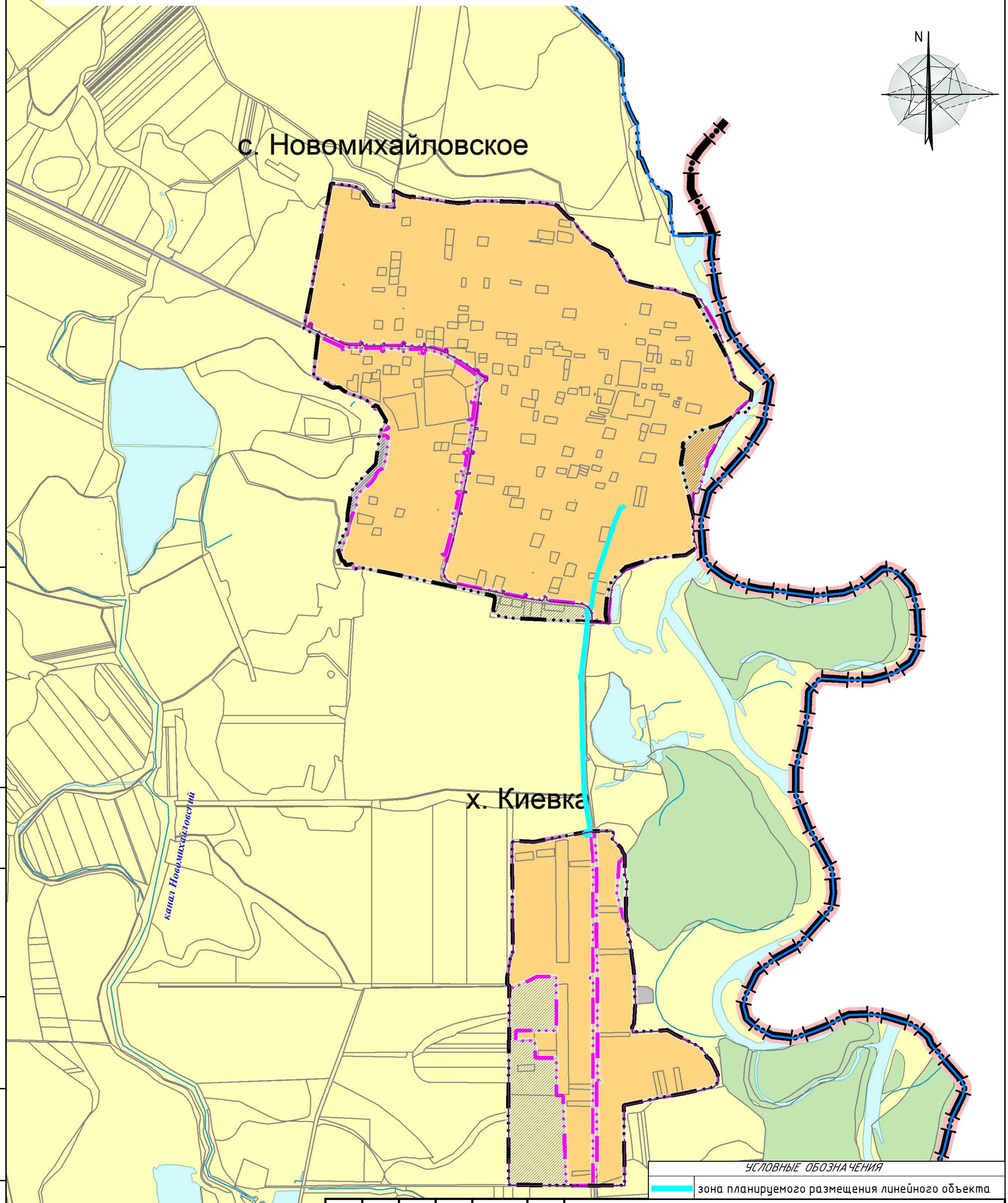
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ……9

Схема конструктивных и планировочных решений……..…...12

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера……..15

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

зона планируемого размещения линейного объекта

Перв. примен.

Справ. N°

Подп. и дата

Инв. N дубл.

Взам. инв. N°

Подп. и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			02.25

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000

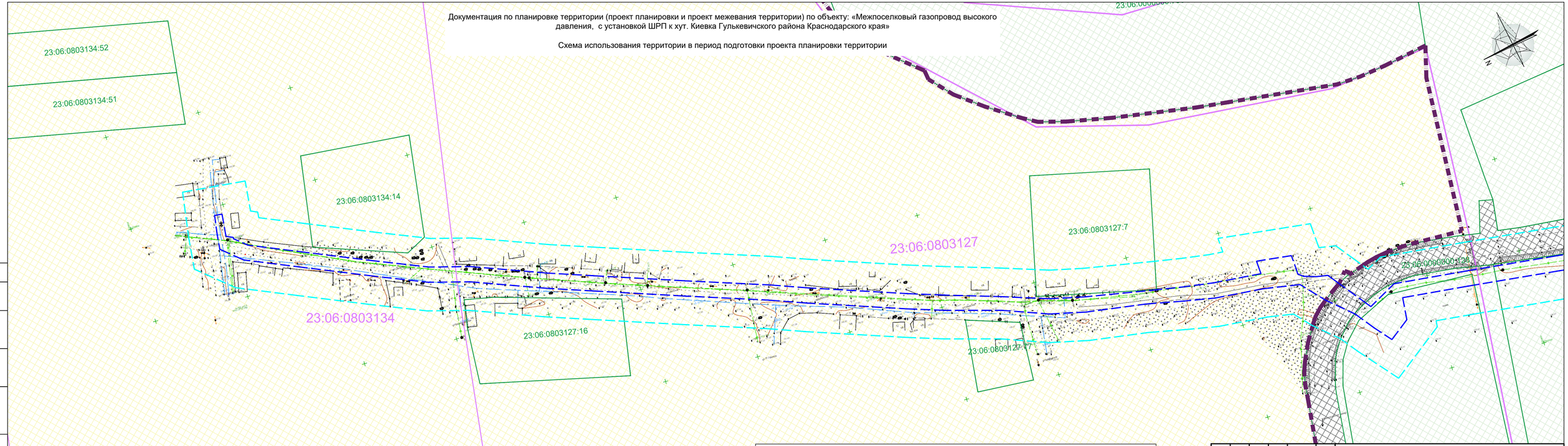
ADM проект

Копировал

Формат А3

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Земли сельскохозяйственного назначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Земли промышленности, транспорта...	Номер кадастрового квартала
Земли населенных пунктов	Границы населенных пунктов

						Том 1 «Проект планировки территории»
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Мазурин			02.25	Раздел 3 "материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

ADM проект

Согласовано

Взам.инв. N

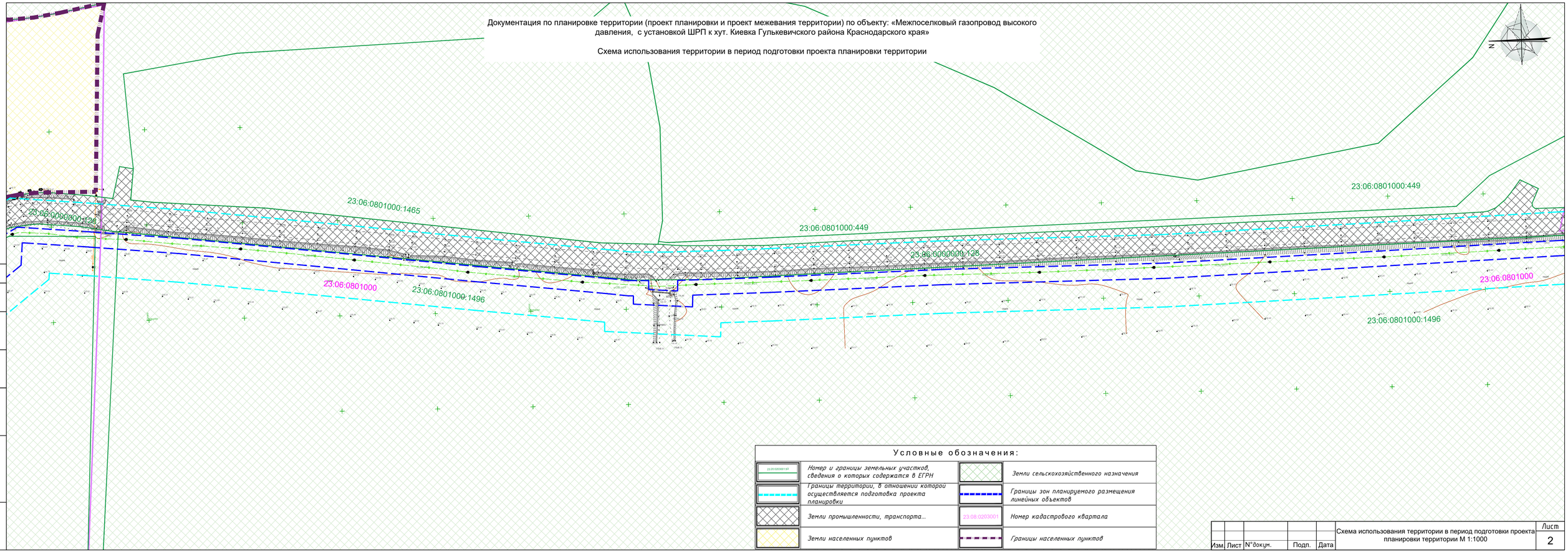
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

23:20:0203001:97	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Земли сельскохозяйственного назначения
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Земли промышленности, транспорта...	23:06:0203001	Номер кадастрового квартала
	Земли населенных пунктов		Границы населенных пунктов

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 2

Согласовано

Взам.инв. N

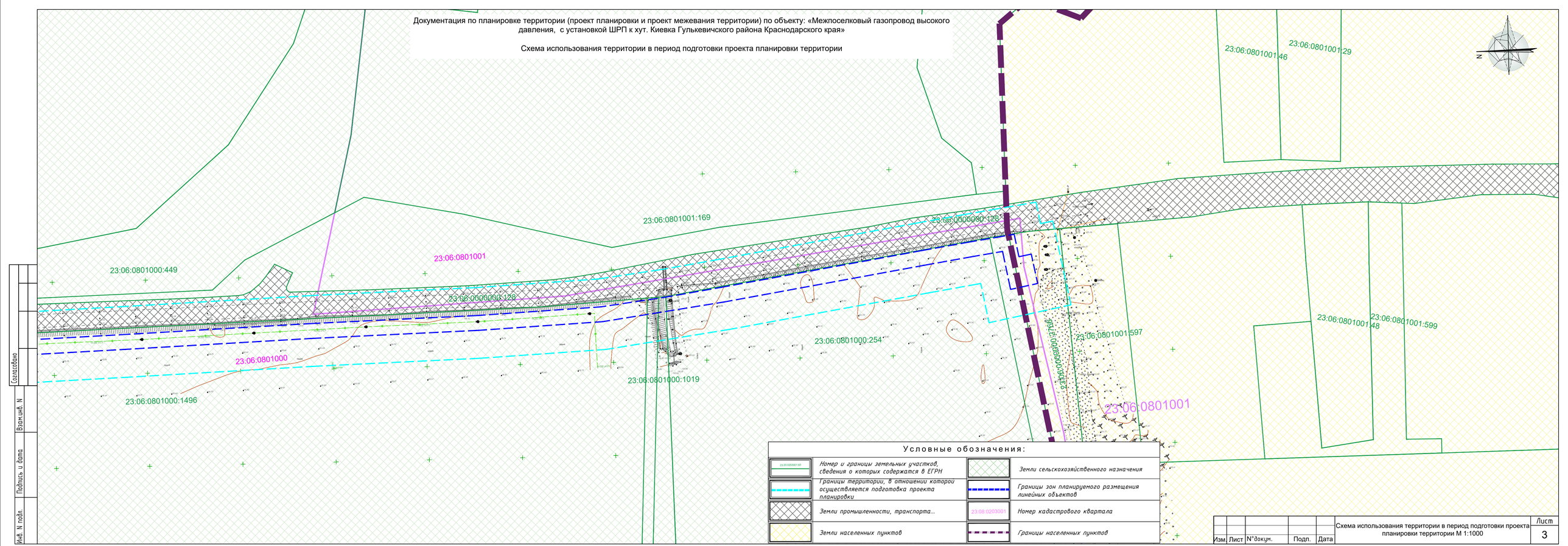
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения:

23:20:0203001:97 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Земли сельскохозяйственного назначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Земли промышленности, транспорта...	23:06:0203001 — Номер кадастрового квартала
Земли населенных пунктов	Границы населенных пунктов

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	Лист 3

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия

№ п/п	Реестровый номер границы	Наименование зоны
1	23:06-6.1691	Зона подтопления территории х. Киевка и с. Новомихайловское Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
2	23:06-6.1728	Зона затопления территории х. Киевка, с. Новомихайловское Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности
3	23:06-6.865	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия № 1 от КТП ОЛ9-92
4	23:06-6.953	Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ОЛ9-91
5	23:06-6.702	границы части (4 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир» на территории муниципального образования Гулькевичский район
6	23:06-6.507	Охранная зона ВЛ-10 кВ ОЛ-9, входящая в ЭСК "ОЛ-9" от ПС 35/10 кВ "Ольгинская" с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП

23:06:0803134:52

23:06:0803134:51

23:06:0803134:14

23:06:0803134

23:06:0803127:16

23:06:0803127

23:06:0803127:7

23:06:0803127:17

23:06:0009000:128

23:06:0803

Примечание:

1.Согласно письму ГКУ КК "Комитет по лесу" №01-05/608/25 от 06.02.25 г. проектируемый объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края» не имеет наложений (пересечений) с землями государственного лесного фонда.

2. Граница охранной зоны ВЛ-10кВ установлена согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и ..." в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 5 м от крайних проводов (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

3. Согласно письму Департамента ветеринарии Краснодарского края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края», скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

4. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-14-1720/25 от 05.02.2025 г. в границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

5. Согласно письму Департамента имущественных отношений Краснодарского края, территория под объектом не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденных распоряжением главы администрации Краснодарского края от 04.10.2005 № 812-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Гулькевичского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством»

Условные обозначения:

23:20:0000001:97 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Границы придорожной полосы а.д. «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир»	Зона подтопления территории
Зона затопления территории	Границы охранных зон воздушных линий электропередач ВЛ-0,4,10 кВ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Том 1 «Проект планировки территории»		
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»		
Разраб.		Мазурин			02.25	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия: ППТ	Лист: 1 / Листов: 3
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ADM проект	

Согласовано

Взам.инв. N

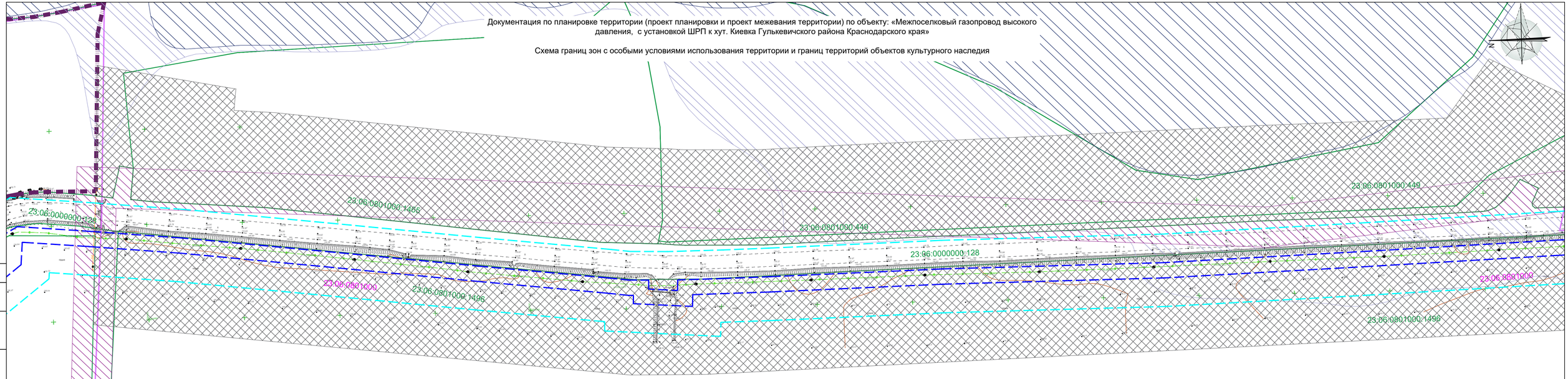
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

23:20:0203001:97 — Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Границы придорожной полосы а.д. «с.Отрадо-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир»	Зона подтопления территории
Зона затопления территории	Границы охранных зон воздушных линий электропередач ВЛ-0,4,10 кВ

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

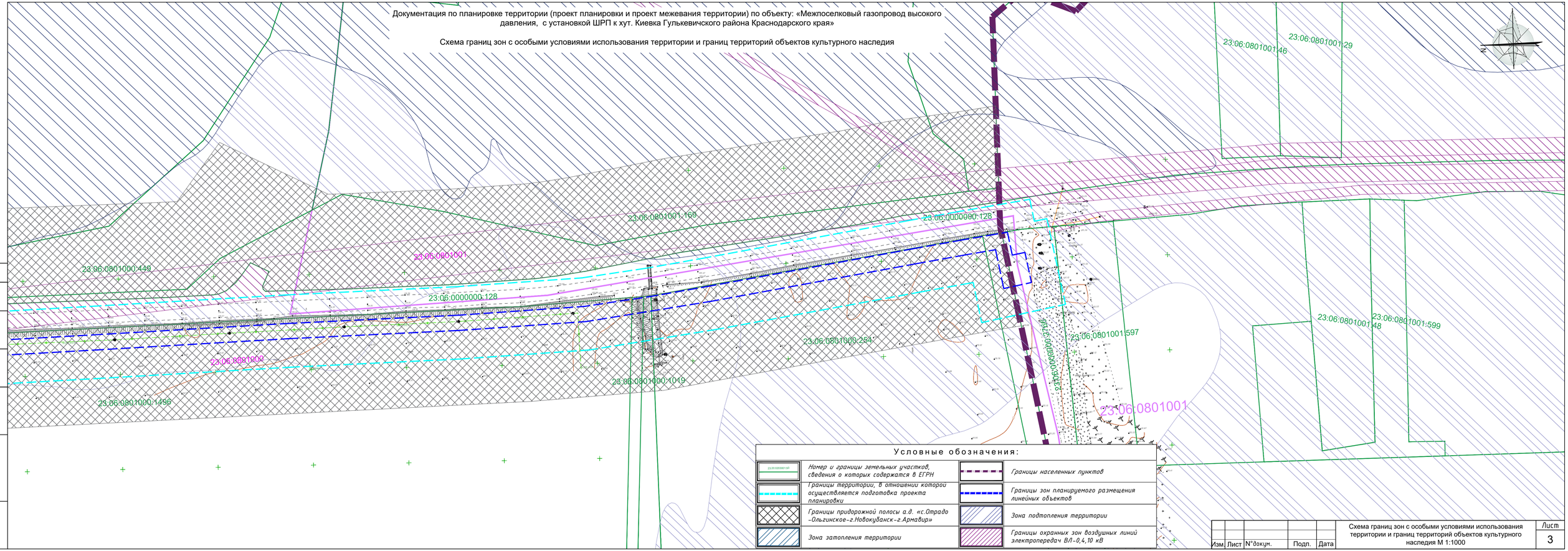
Инв. N подл.

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист 2

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия



Условные обозначения:

Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН	Границы населенных пунктов
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Границы придорожной полосы а.д. «с.Отрадо -Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир»	Зона подтопления территории
Зона затопления территории	Границы охранных зон воздушных линий электропередач ВЛ-0,4,10 кВ

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	Лист 3

Согласовано

Взам.инв. N

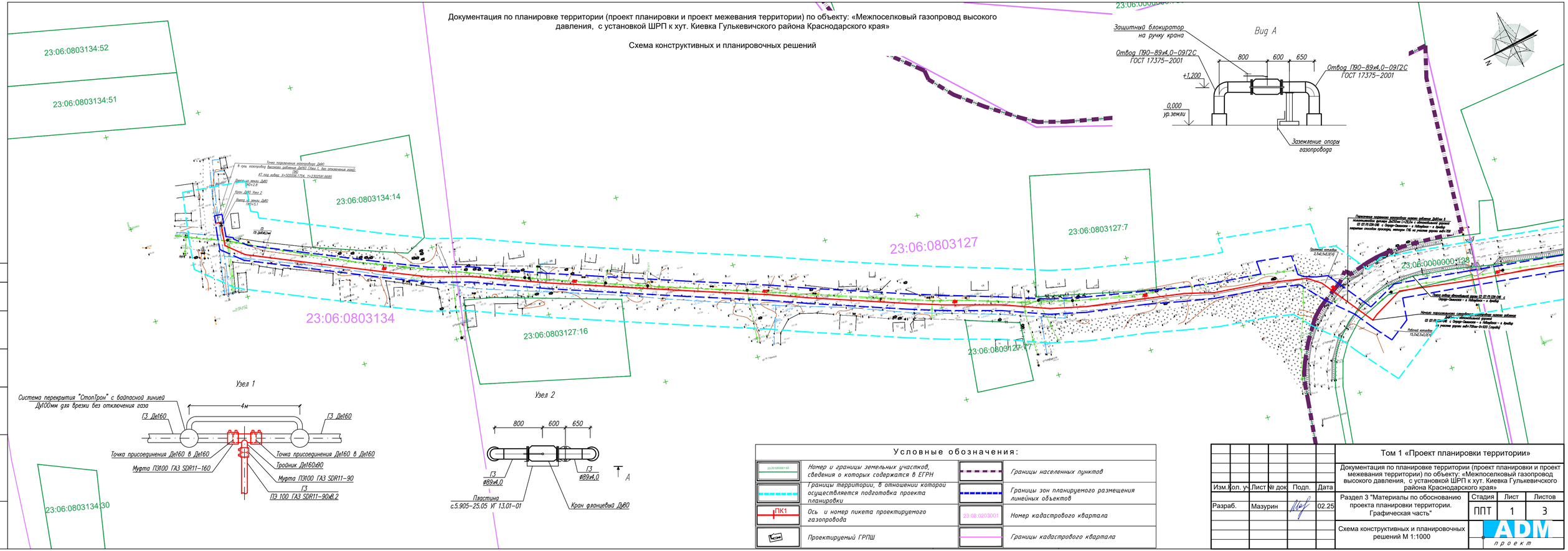
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

23:20:0203001:93	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
ПК1	Ось и номер пикета проектируемого газопровода	23:08:0203001	Номер кадастрового квартала
	Проектируемый ГРПШ		Границы кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			02.25

Том 1 «Проект планировки территории»

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	3

Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ADM проект

Формат А4х4

Согласовано

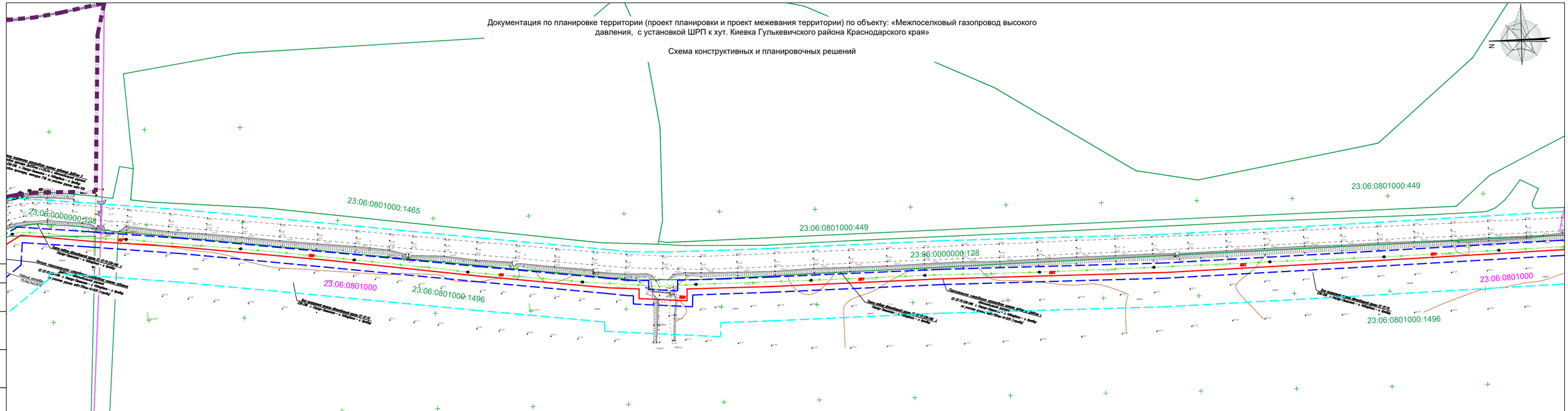
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

23:20:0203001:97	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
ПК1	Ось и номер пикета проектируемого газопровода	23:06:0203001	Номер кадастрового квартала
ГРПШ	Проектируемый ГРПШ		Границы кадастрового квартала

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Лист 2

Согласовано

Взам.инв. N

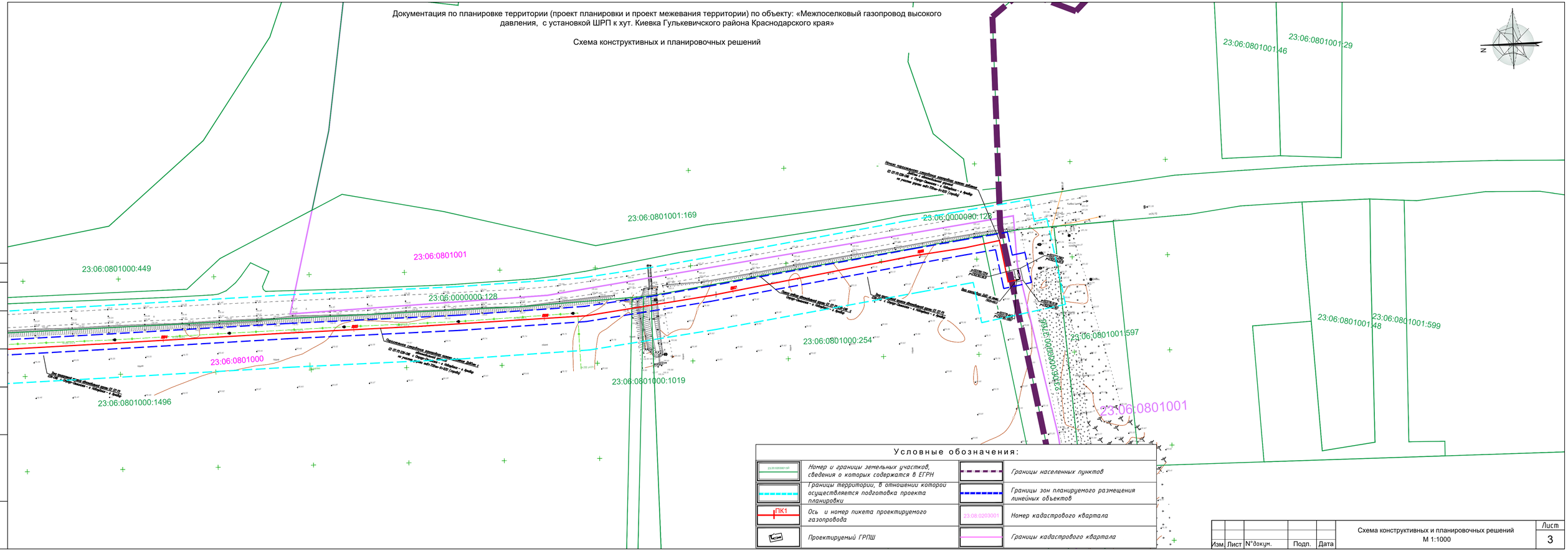
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

23:00:0000001:97	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
ПК1	Ось и номер пикета проектируемого газопровода	23:06:0203001	Номер кадастрового квартала
ГРПШ	Проектируемый ГРПШ		Границы кадастрового квартала

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	Лист 3

Согласовано

Взам.инв. N

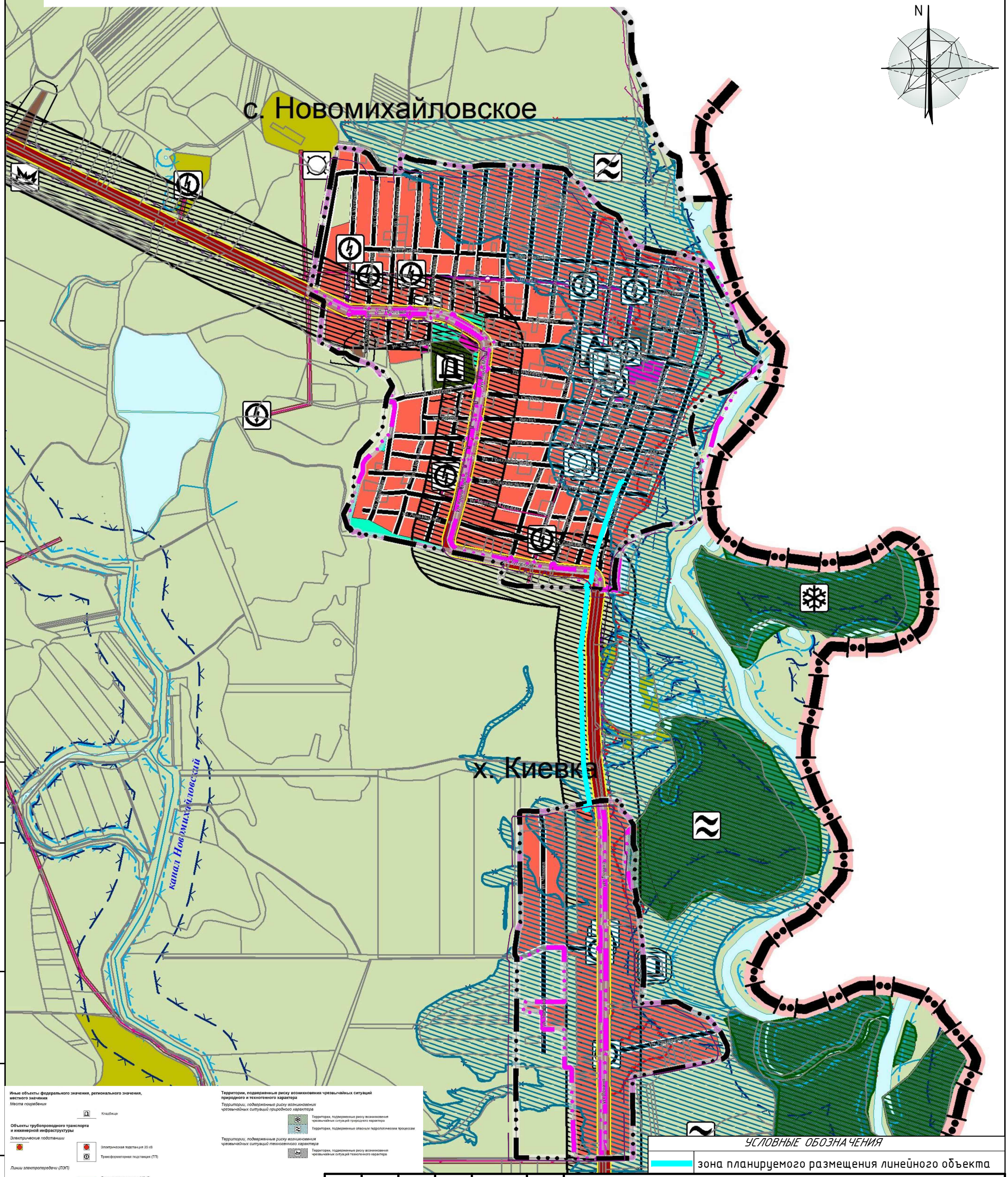
Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А4х4

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Мазурин			02.25

Том 1 "Проект планировки территории"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
ПТ	1	1

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1:25 000

ADM проект

Копировал

Формат А3

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N | Инв. N дубл. | Справ. N | Перв. примен.

ООО "АДМ-проект"
Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Директор ООО «АДМ-Проект» _____ М.П. Грачёв

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

- Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

- Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1.1. Исходно-разрешительная документация.....6

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта.....7

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории……7

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта…….....10

1.2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории……..…….…13

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории……..……19

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)…….....…….19

1.2.6. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории 19

1.2.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....20

Приложение

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- Технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.
- Письма и заключения профильных ведомств Краснодарского края.

1.1. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства межпоселкового газопровода высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края.

Основными задачами проекта являются:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков;
- установление (определение) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта.

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- Постановление администрации муниципального образования Гулькевичский район «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края» №239 от 18.02.2025г.

1.2. Обоснование положений по строительству линейного объекта

1.2.1 Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Краснодарском крае, Гулькевичском районе.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах предгорных наклонных и межгорных синклинальных террасированных равнин и террас. Участок изысканий находится на левобережной террасе р. Кубань.

Климат.

Климат умеренно-континентальный.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 район строительства относится к подрайону III-Б.

Таблица 1.1 Климатическая характеристика района по месяцам

	Январь	Февраль	март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Средний температура (°C)	-1.7	-0.9	3.6	11.8	17.1	20.9	23.4	22.7	17.6	11.1	5.6	1.1
минимум температура (°C)	-5.2	-4.8	-0.9	6.1	11.3	15	17.3	16.5	11.6	6	2	-1.9
максимум температура (°C)	1.9	3	8.2	17.5	23	26.8	29.5	29	23.6	16.3	9.3	4.2
Норма осадков (мм)	42	31	37	48	64	76	59	54	45	46	52	52

Между сухим и дождливым месяцем разница в осадках 45 мм. В течение всего года температура колеблется от 25.1 ° С.

По приложению Е СП 20.13330.2016 для г. Гулькевичи принимаются следующие характеристики:

-снеговой район-II (приложение Е СП 20.13330.2016, карта-1, таб. 10.1), расчетное значение веса снегового покрова – 1,20 кПа (120 кг/м2);

-ветровой район по расчетному значению давления ветра- район IV (приложение Е, СП 20.13330.2016, карта 2г, таб. 11.1), расчетное значение ветрового давления – 0,48 кПа (48 кг/м2);

-по толщине стенки гололеда - район III (приложение Е, СП 20.13330.2016, карта 3а);

-по нормативным значениям минимальной температуре воздуха, °С, район -25°С (приложение Е, СП 20.13330.2016, карта 4);

- по нормативным значениям максимальной температуре воздуха, °С, район 36°С (приложение Е, СП 20.13330.2016, карта 5);

Глубина сезонного промерзания в соответствии с п 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет:

dfn=0.23*√2,6=0,37 м (значения приведены по данным для г. Гулькевичи).

Геологическое строение.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные пески и эолово-делювиальные глинистые грунты, с поверхности, перекрытые почвенно-растительным слоем и, в местах пересечения трассы с автомобильными дорогами, насыпными отложениями (настоящими изысканиями не изучены, поскольку не будут являться грунтами основания проектируемого водопровода и линий электропередач, и подлежит прорезке на всю мощностью.). Коренными на данной территории являются плиоценовые осадочные породы (N2), не вскрытые настоящими изысканиями.

В геолого-литологическом разрезе участка работ до глубин 5,0-8,0 м по данным бурения скважин сверху вниз выделены следующие стратиграфо-генетические комплексы:

СГК-I – Голоценовые элювиальные отложения (eQIV)

Почвенно-растительный слой: суглинок до глины темно-коричневого, черно-коричневого цвета, комковатый, твердой консистенции, с корнями растений, гумусированный. Вскрыт всеми скважинами с поверхности до 0,8-1,3 м. Абсолютные отметки подошвы слоя 97,79-105,35 м. Мощность слоя составляет 0,8-1,3 м.

В инженерно-геологический элемент не выделен, поскольку не будет являться грунтами основания проектируемого газопровода. На инженерно-геологических разрезах и профилях обозначен как Слой-П.

СГК-II – Верхнечетвертичные эолово-делювиальные отложения (vdQIII)

Суглинок светло-коричневого, коричневого цвета, местами светло-серого до темно-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, ожелезненнный, в кровле слоя гумусированный с корнями и корнеходами, с гнездами мучнистых карбонатов. Грунты вскрыты всеми скважинами в интервале глубин с 0,8-1,3 м до 2,4-4,1 м. Мощность слоя 1,4-3,3 м. Грунты выделены в ИГЭ-1.

Суглинок светло-коричневого цвета твердой консистенции пористый, ожелезненный, с маломощными прослоями супеси коричневой твердой. Грунты вскрыты практически всеми скважинами (за исключением скв №№ 22/20 и 23/20) в интервале глубин с 2,4-4,1 м до 3,7-6,9 м. Мощность слоя 0,8-1,8 м. Грунты выделены в ИГЭ-2.

СГК-III – Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII)

Песок коричневого цвета средней крупности, местами пылеватый глинистый, средней плотности, малой степени водонасыщения, с маломощными прослоями супеси твердой коричневой. Грунты вскрыты скважинами №№ 2/20,

5/20, 11/20, 14/20, 17/20, 19/20-25/20 в интервале глубин с 2,9-6,9 м до 5,0-8,0(забой скважин) м. Вскрытая мощность слоя составляет 1,1-2,1 м. Грунты выделены в ИГЭ-3.

Сейсмичность

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-2016. Фоновая сейсмичность района (г. Гулькевичи): по карте А (10%) - 6 баллов, В (5%) - 7 баллов, С (1%) - 7 баллов.

Исходя из средних грунтовых условий, сейсмичность площадки работ принята по карте ОСР-2016-А, составляет **6** баллов.

Гидрогеологические условия.

Согласно схеме гидрогеологического районирования территория работ расположена в пределах Западно-Предкавказского артезианского бассейна. Относится к Ирклиевско-Тимашевскому району. На карте гидрогеологических районов Северного Кавказа (составители: Шагоянц С.А. и Н.С. Погорельский) данная территория отнесена к Западно-Предкавказскому артезианскому бассейну.

Буровыми работами в сентябре 2020г и октябре 2021г до разведанной глубины 5,0-8,0м подземные воды не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

В результате анализа пространственной изменчивости частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении, литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ25100-2020 в пределах разведанной толщи грунтов выделены:

Слой-П – Почвенно-растительный слой: суглинок тяжелый твёрдой консистенции;

ИГЭ-1 – Суглинок легкий твёрдой консистенции (при водонасыщении – текучей консистенции) сильнопросадочный незасоленный;

ИГЭ-2 – Суглинок легкий твёрдой консистенции (при водонасыщении – тугопластичной консистенции) слабопросадочный;

ИГЭ-3 – Песок средней крупности средней плотности малой степени водонасыщения.

Специфические грунты.

К специфическим грунтам (согласно СП 11-105-97 часть III, СП 47.13330.2016) на площадке изысканий относятся элювиальные и просадочные грунты.

Почвенно-растительный слой: суглинок до глины темно-коричневого, черно-коричневого цвета, комковатый, твердой консистенции, с корнями растений, гумусированный. Вскрыт всеми скважинами с поверхности до 0,8-1,3м. Абсолютные отметки подошвы слоя 97,79-105,35 м. Мощность слоя составляет 0,8-1,3 м.

На изучаемой площадке распространены грунты I (первого) типа грунтовых условий по просадочности. Просадка грунтов под действием собственного веса отсутствует или не превышает 4,63см.

1.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения межпоселкового газопровода высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли и значительное увеличение затрат на строительство.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных

регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

Ширина зоны планируемого размещения принята с учетом принятых проектных решений действующей нормативной документации, норм действующего законодательства, а также разработанного проекта организации строительства.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газо-распределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

Вдоль трассы газопровода отводится земля для временного пользования, а также определяется охранная зона газопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

В соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" вдоль трассы наружного газопровода закрепить охранную зону:

- вокруг трасс газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров от газопровода в каждую из сторон;

-вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих

безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Перед производством работ по строительству газопроводов необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

- отчуждение полосы отвода под трассу газопровода;
- организацию временного строительного хозяйства в зоне технического коридора газопровода, решение вопросов размещения и быта рабочих, заправки техники, хранения и подготовки материалов к работе;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- уточнение положения газопровода и пересекаемых коммуникаций с установкой вешек и оформлением акта закрепления трассы и акта передачи участка газопровода;
- оформление «Ордера на право производства работ в охранной зоне инженерных коммуникаций» у владельцев параллельно идущих и пересекаемых коммуникаций;
- вынос на натуру трассы строительства;
- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства (разбивку и закрепление пикетажа, геодезическую разбивку горизонтальных и вертикальных углов поворота, разметку строительной полосы);
- устройство подъездов к месту производства работ;
- организацию доставки строительных материалов, требуемых для прокладки газопровода (по существующим автодорогам, материалы складировать на места временного складирования);
- организацию системы связи с диспетчерами генподрядчика;
- оформление нарядов-допусков на производство работ повышенной опасности;
- уведомление пожарной службы, владельцев пересекаемых и проложенных в едином техническом коридоре коммуникаций о начале и сроках проведения работ;
- планировку трассы;
- согласование времени прокладки газопровода через дороги в соответствующих службах;
- разборка покрытия дорог.

Работы основного периода строительства включают в себя:

- прокладку надземного газопровода из стальных труб;

- прокладку подземного газопровода из полиэтиленовых труб открытым и закрытым способом;
- защиту стальных участков газопровода от коррозии;
- сварочно-монтажные работы;
- испытание газопровода;
- установку газорегуляторного пункта;
- осуществление контроля качества строительства.

Неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» размещаются на вертикальном участке газопровода в районе проектируемого ГРПШ, а также при переходе подземной прокладки газопровода в надземную, в стальном футляре в изоляции "усиленного" типа по ГОСТ 9.602-2016. На стальном футляре при выходе газопровода из земли в верхней его части предусмотрена контрольная трубка. Концы футляров герметизируются. Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

При пересечении с подземными коммуникациями от газопровода высокого давления выдержаны нормативные расстояния по вертикали и горизонтали согласно приложение В* с СП 62.13330.2011* (Актуализированная редакция), более подробную информацию см. раздел ППО.

При прокладке подземных газопроводов в стесненных условиях, на отдельных участках трасс нормативные расстояния (по горизонтали), указанные в приложении В* СП 62.13330.2011* сокращены на 25 % в соответствии с п.5.1.1 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

1.2.3. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории:

Номер на плане	Данные по пересекаемым сетям							
	Название модели пересекаемой сети	Тип пересекаемой сети	Обозначение типа пересекаемой сети	Описание пересекаемой сети	Статус участка пересекаемой сети	Характеристика участка пересекаемой сети в точке пересечения	Отметка участка пересекаемой сети в точке пересечения	Угол пересечения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	118.84 (Верх)	-94,00
2	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.45 (Верх)	87,00
3	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.08 (Верх)	90,00
4	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.47 (Верх)	-89,00
5	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	118.66 (Верх)	86,00

6	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	118.61 (Верх)	88,00
7	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.26 (Верх)	90,00
8	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.27 (Верх)	-92,00
9	Край дороги	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	КГВВнг(А) 1х1,5-0,66	119.31 (Верх)	88,00
10	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	СИП-3 1х35	123.41 (Низ)	-145,00
11	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	СИП-3 1х35	123.84 (Низ)	39,00
12	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	СИП-3 1х35	123.16 (Низ)	38,00

13	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	СИП-3 1х35	123.19 (Низ)	-138,00
14	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	СИП-3 1х35	123.51 (Низ)	-103,00
15	ВЛ 0.4кВ	V0 Электрическая сеть связи	V0		сущ.	Универсальный кабель круглого сечения	127.58 (Низ)	89,00
16	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с108х4 ст.	115.70 (Низ)	-74,00
17	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с110/90 пэ	116.05 (Низ)	-74,00
18	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с110/90 пэ	116.01 (Низ)	-120,00
19	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с63/51,4 пэ	116.03 (Низ)	-118,00
20	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с32/26 пэ	116.28 (Низ)	48,00
21	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с63/51,4 пэ	116.27 (Низ)	-96,00

22	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с32/26 пэ	116.48 (Низ)	-108,00
23	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с63/51,4 пэ	116.81 (Низ)	-104,00
24	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с32/26 пэ	117.57 (Низ)	89,00
25	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с63/51,4 пэ	117.47 (Низ)	-104,00
26	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с20/16 пэ	117.14 (Низ)	-122,00
27	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с108х4 ст.	117.51 (Низ)	83,00
28	Водопровод	В0 Водопровод	В0		проект.	%%с200/163,6 пэ	117.85 (Низ)	89,00
29	Г1 сущ	Г1 Газопровод низкого давления до 0,005 МПа	Г1		проект.	%%с160х14,6 пэ	115.91 (Верх)	-90,00

30	Г1 сущ	Г1 Газопровод низкого давления до 0,005 МПа	Г1		проект.	%%с63х5,8 пэ	116.21 (Верх)	88,00
31	Г1 сущ	Г1 Газопровод низкого давления до 0,005 МПа	Г1		проект.	%%с63х5,8 пэ	117.35 (Верх)	89,00
32	Г3 160 сущ	Г3 Газопровод высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа включ.	Г3		проект.	%%с160х14,6 пэ	115.88 (Верх)	90,00
33	Г3 Де90	Г3 Газопровод высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа включ.	Г3		проект.	%%с90х8,2 пэ	118.21 (Верх)	-91,00

34	ГЗ Де90	ГЗ Газопровод высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа включ.	ГЗ		проект.	%%с90х8,2 пэ	115.54 (Верх)	89,00

1.2.4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

1.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемый газопровод пересечений с водными объектами не имеет.

1.2.6. Сведения о результатах инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

Исходными данными для проектирования являлись:

- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;
- технический отчет по инженерно-геофизическим изысканиям, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.;

-технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «АДМ-проект», г. Краснодар в 2025 г.

1.2.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Рассматриваемый объект является линейным объектов, соответственно градостроительный регламент (в том числе предельные параметры разрешенного строительства) на данные объекты не распространяются (ГрК РФ ст. 36 п.4).

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение земельных участков, отводимых на период строительства объекта, обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных и бытовых помещений.

Вариантная проработка плана трассы для размещения межпоселкового газопровода высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края не целесообразна, так как потребуется дополнительный отвод земли и значительное увеличение затрат на строительство.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Согласно п. 2 ст. 119 ЗК РФ «Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами».

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства, на которые распространяются градостроительные регламенты и для которых в соответствии с Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, необходимо указывать предельные параметры разрешенного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 № 239

г. Гулькевичи

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «АДМ-Проект» (далее – ООО «АДМ-Проект») от 6 февраля 2025 г. № 151/С-589.25, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить ООО «АДМ-Проект» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края».

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район А.А. Шишикин

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район, начальник управления топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и транспорта

_____Е.Г. Салмина
07.03.2025 г.

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ООО «АДМ-Проект»

_____М.П. Грачев
07.03.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса мероприятий по оформлению земельно-правовой документации по объекту:

«Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1. Основные данные и требования		
1.1	Основание для разработки документации	Муниципальный контракт № 0118300000624000421 от 24.01.2025
	Наименование объекта	«Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»
1.2	Заказчик	Администрация муниципального образования Гулькевичский муниципальный район Краснодарского края
1.3	Вид строительства	Новое строительство
1.4	Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства	РФ, Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Киевка
1.5	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
1.6	Требования к вариантной разработке	Отсутствуют
1.7	Виды работ, подлежащие выполнению	Выполнить комплекс мероприятий по оформлению земельно-правовой документации, необходимой для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации межпоселкового газопровода высокого давления к хут. Киевка Гулькевичского района, предусмотренного проектной документацией, а именно: 1. Подготовка обращений в соответствующие органы власти о согласовании размещения проектируемых объектов и их конструктивных элементов на земельных участках согласно схеме и сопровождение данных обращений при их рассмотрении. 2. При необходимости выполнить разработку документации по планировке территории в объеме,

		необходимом для раздела земельного участка и изменения категории и вида использования такого участка, для возможности размещения на нем проектируемых объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Дополнительные требования		
2.1	Предварительное согласование заказчиком проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проект полосы отвода согласовать с Заказчиком
2.2	Исходные материалы для проектирования	- План газопроводов с полосой отвода на топосъемке (М 1:500); - Ситуационный план объекта; - Текстовая часть проектной документации, содержащая технико-экономические показатели объекта.
2.3	Результат выполненной работы	Результатом выполненной работы являются: -разработанная в соответствии с требования Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) проектируемого объекта, согласованная с местными органами архитектуры и градостроительства, с Департаментом имущественных отношений Краснодарского края (при прокладке проектируемого газопровода по землям сельскохозяйственного назначения), с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края (при прокладке проектируемого газопровода в полосе отвода автомобильных дорог, балансодержателем которых является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края), с Министерством природных ресурсов Краснодарского края (при прокладке проектируемого газопровода по землям лесного фонда), с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, с Администрацией муниципального образования Гулькевичский район Краснодарского края; -постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район об утверждении проекта планировки территории по Объекту.
2.4	Требования к сдаче документации	Текстовые материалы формируются в формате файлов MicrosoftOffice (*doc), AdobeReader (*pdf).). Графические материалы (карты, схемы) в электронном виде – в формате PDF, AutoCAD (dwg).
2.5	Сроки выполнения	По условиям договора.
2.6	Техническая характеристика проектируемого линейного объекта	Данные показатели носят ориентировочный характер и подлежат уточнению при начале проектирования. 1. Общая протяженность газопроводов высокого давления 2,15 км (ориентировочно). 2. Переход газопроводом высокого давления через водные преграды методом наклонно-направленного бурения - 1 шт.; переход газопроводом высокого давления через

		автомобильную дорогу методом горизонтально-направленного бурения - 1 шт. 3. Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ) - 1 установка; 4. Молниезащита ГРПШ - 1 установка; 5. Фундамент под ГРПШ - 1 установка; 6. Ограждение ГРПШ -1 установка.

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Главному инженеру
проекта ООО «АДМ-Проект»

Захаровой Е.В.

На № 105/З-589.25 от 28.01.2025

О представлении сведений

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта, расположенного по адресу, указанному в Вашем письме (исх. от 28 января 2025 г. № 105/З-589.25), скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Первый заместитель
руководителя
департамента Р.А. Ярош

Турченко Вячеслав Геннадьевич
+7 (861) 268-33-09

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс (861) 267-11-75
E-mail: dio@krasnodar.ru

ООО «АДМ-Проект»

info@adm-proekt.ru
zaharova.ev@adm-proekt.ru

На № 106/3-589.25 от 28.01.2025

О предоставлении информации

Департаментом имущественных отношений Краснодарского края рассмотрено обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах территории под объектом: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края». Сообщаем следующее.

Согласно представленным координатам поворотных точек границ в системе координат МСК-23, территория под объектом не попадает в границы особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, утвержденных распоряжением главы администрации Краснодарского края от 04.10.2005 № 812-р «Об утверждении перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Гулькевичского района, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством».

Начальник отдела
учета земель
в управлении
земельных отношений
департамента Д.Ю. Голуб

Слепогина Екатерина Игоревна
+7(861)992-33-46

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

«Комитет по лесу»

353235, Краснодарский край, Северский район,
пгт. Афипский, ул. Пушкина, 1
тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62

Главному инженеру проекта
ООО «АДМ-Проект»
Захаровой Е.В.
тел. сот. 8(918-170-41-50
E-mail: info@adm-proekt.ru
zaharova.ev@adm-proekt.ru

№ 01-05/608/25 от 06.02. 2025 г.
на № _____ от _____2025 г.

По обращению ООО «АДМ-Проект»

Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 28.01.2025 № 108/3-589/25 о наличии либо отсутствии пересечений границ проектируемого объекта с землями государсвенного лесного фонда, в пределах предоставленных полномочий.

Сообщаем, что при камеральной проверке по границам, утвержденным Приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 04.03.2022г. № 101 «Об установлении границ Кавказского лесничества в Краснодарском крае» и публичной кадастровой карты установлено, что проектируемый объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края», не имеет наложений (пересечений) с землями государственного лесного фонда.

С уважением,
Заместитель руководителя
ГКУ КК «Комитет по лесу» Д.И. Семенов

Исп. Станиславская Л.А.
Тел/факс: 8(86166) 33-8-42 ,
191/148

1696

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

05.02.2025 № 71-14-1720/25

На № _____ от _____

ООО «АДМ-Проект»

ул. Вологодская, 11, оф. 25,
г. Краснодар, 350901

info@adm-proekt.ru

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено обращение ООО «АДМ-Проект» от 28.01.2025 № 109/З-589.25 (вх. от 28.01.2025 № 78-964/25-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 1,79 га для объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края» в соответствии с представленными ситуационной схемой и таблицей географических координат.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке недостаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих

Управление ГООКН КК
196879747203
78-14-1720/25 от 05/02/2025

воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.12 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12.04.2023, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию

лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598 (далее - Регламент).

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории данного земельного участка.

Начальник управления Г.Г. Давыденко

Дьяченко Артем Александрович
+7 (861) 267-31-37

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)
Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»
(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 240-32-60
E-mail: info@kubanmelio.mcx.gov.ru

"04" 02 2025 г № 343

Главному инженеру проекта
ООО «АДМ-Проект»

Е.В. Захаровой

О рассмотрении обращения

Уважаемая Елена Валерьевна!

ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» (далее – Учреждение) рассмотрено Ваше обращение от 28.01.2025 № 110/З-589.25 по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых (мелиорированных) земель и объектов мелиорации в границах участка работ по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края».

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что в соответствии с прилагаемой картой-схемой объекта, отсутствуют мелиорируемые земли, мелиоративные системы (их части) и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, закрепленные за Учреждением.

За дополнительной информацией по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков), мелиоративных систем (их частей) и отдельно расположенных гидротехнических сооружений иных форм собственности, рекомендуем Вам обратиться в органы государственной власти субъекта Российской Федерации, или органы местного самоуправления в соответствующем субъекте Российской Федерации, а также, о наличии прав на указанную мелиоративную систему или отдельно расположенное гидротехническое сооружение, целесообразно обращаться в территориальное управление Росреестра.

Заместитель директора М.А. Онищенко

А.А. Дьяков
О.Д. Вакуленко
8 (861) 215-97-21