

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 « Проект межевания территории. Графическая часть»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»


М.П. Грачёв


СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»

Лист
2

- Пояснительная записка

***Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

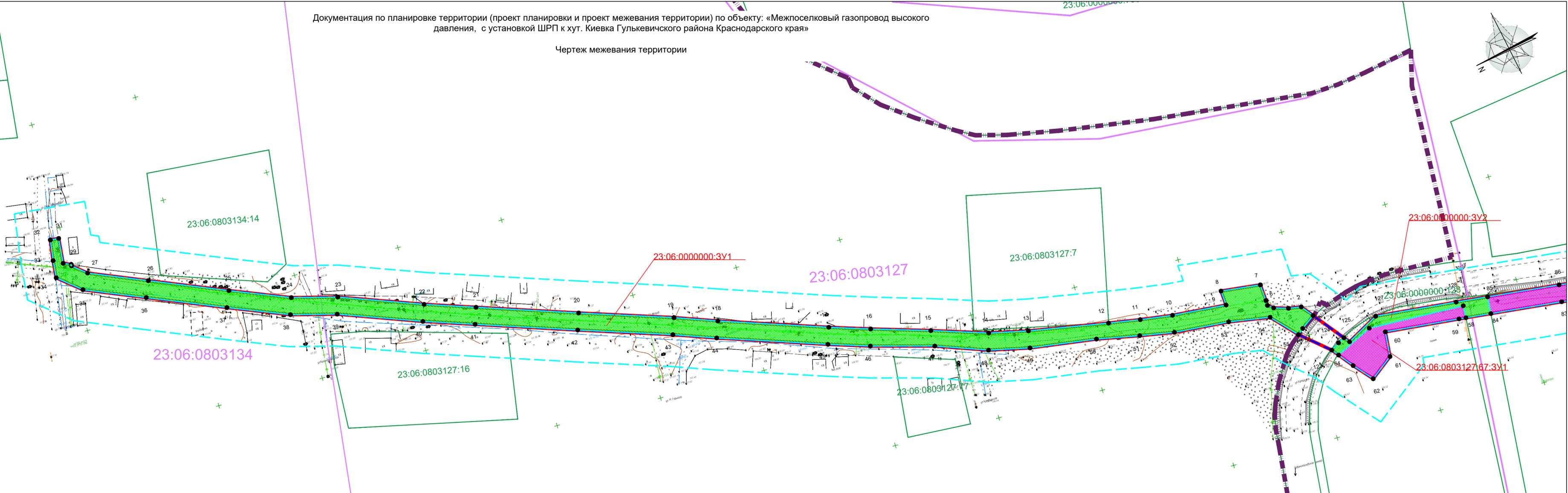
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Чертеж межевания территории



Создано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

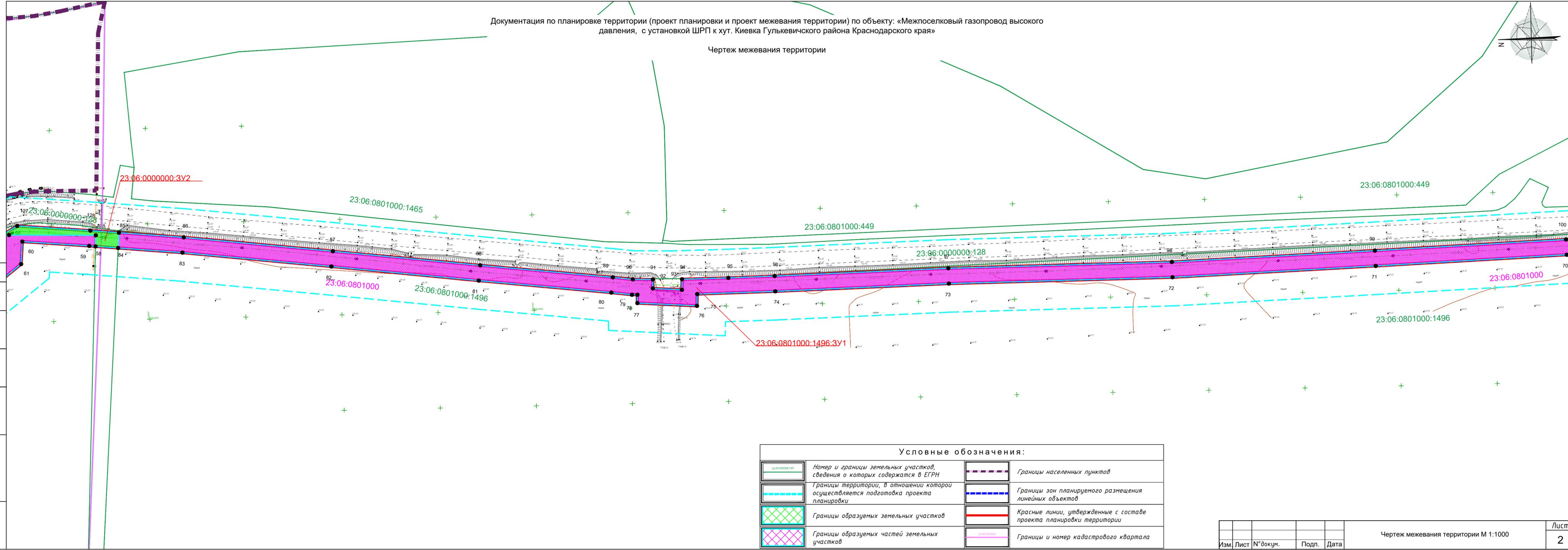
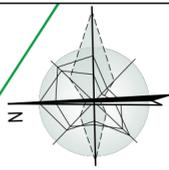
Условные обозначения:

	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы образуемых земельных участков		Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Границы образуемых частей земельных участков		Границы и номер кадастрового квартала

Том 2 «Проект межевания территории»					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разраб.	Мазурин			02.25	
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	
				Лист	
				Листов	
Чертеж межевания территории М 1:1000					
				проект	

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

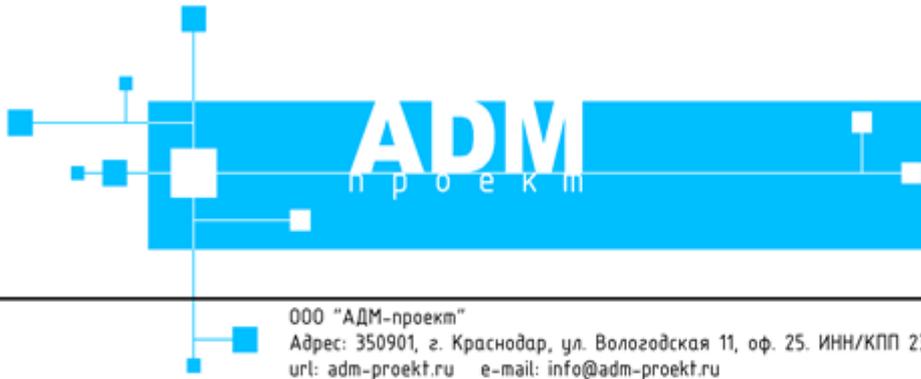
Чертеж межевания территории



Создано	
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:	
	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых частей земельных участков
	Границы населенных пунктов
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии, утвержденные с составе проекта планировки территории
	Границы и номер кадастрового квартала

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории М 1:1000	Лист
						2



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист
2

- Пояснительная записка

***Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....	2
Содержание.....	4

Пояснительная записка

1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края».....5
2. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края».....7
3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....10
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.....15
5. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.....17
6. Перечень координат характерных точек планируемых границ сервитута18

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Пояснительная записка

1. Перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Единое землепользование	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь обременения земельных участков, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
1	23:06:0803127:67	-	Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на юг, наименование ориентира: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новомихайловское, ул. Лазуненко, 29	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	514	Договор аренды земельного участка, № 0600002493, выдан 22.04.2013, дата государственной регистрации: 29.04.2013, номер государственной регистрации: 23-23-15/028/2013-328. Срок действия с 29.04.2013 по 11.04.2023
2	23:06:0801000:1496	-	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, Отрадо-Ольгинское с.п, Отрадо-Ольгинское сп	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7567	Физическое лицо Собственность 23:06:0801000:1496-23/259/2025-1 20.01.2025
3	23:06:0801000:1019	-	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскомхозяйстве	31	Физическое лицо Собственность

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист	5
------	---

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист
6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Единое землепользование	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование земельных участков	Планируемая площадь обременения земельных участков, кв.м.	Правообладатель
1	2	3	4	5	6	7	8
					ного производства		23:06:0801000:1019-23/015/2020-1 20.05.2020/ Аренда ООО "Союз-Агро", ИНН: 2329023502
4	23:06:0801000:254	-	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, секция 08-43, контур 5, в границах СПК СХА "Нива	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1412	Физическое лицо Собственность 23-23-15/056/2007-088 29.10.2007/ Аренда Срок действия с 20.10.2020 на 2 года
5	23:06:0000000:2766	-	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Отрадо-Ольгинское сельское поселение, хут. Киевка, ул. Ленина, земельный участок 2А	Земли населенных пунктов	По документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	196	Права не зарегистрированы 10.02.2025г. № КУВИ-001/2025-36608705

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

2. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта межевания для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес (местоположение)	Категория земель, устанавливаемая документацией по планировке территории	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое документацией по планировке территории	Возможные способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:06:0000000:3У1	-	4834	село Новомихайловское Отрадо-Ольгинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования
2	23:18:0000000:3У2	-	353	Отрадо-Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края	Земли сельскохозяйствен ного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист
7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изм. Лист № докум. Подп. Дата	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3	23:06:0801000:3У1	-	185	Отрадо-Ольгинское сельское поселение Гулькевичского района Краснодарского края	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли общего пользования
		5	23:06:0803127:67	-	514	Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на юг, наименование ориентира: жилой дом, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новомихайловское, ул. Лазуненко, 29	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование чзу/ установка публичного сервитута	
		6	23:06:0801000:1496	-	7567	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, Отрадо-Ольгинское с.п, Отрадо-Ольгинское сп	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование чзу/ установка публичного сервитута	
		7	23:06:0801000:1019	-	31	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование чзу/ установка публичного сервитута	
		8	23:06:0801000:254	-	1412	край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Отрадо-Ольгинское, секция 08-43, контур 5, в границах СПК СХА "Нива	Земли сельскохозяйственного назначения	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование чзу/ установка публичного сервитута	
		9	23:06:0000000:2766	-	196	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский	Земли населенных пунктов	7.5 Трубопроводный транспорт	Образование чзу/ установка	
		8	Лист							

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Система координат МСК 23.2

Условный номер земельного участка		23:06:0000000:3У1	
Площадь земельного участка		4 834	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	504 995,93	2 302 408,37	
2	505 000,24	2 302 413,71	
3	505 006,17	2 302 414,63	
4	505 012,77	2 302 416,61	
5	505 015,29	2 302 418,48	
6	505 015,36	2 302 420,87	
7	505 016,00	2 302 428,69	
8	505 034,43	2 302 430,62	
9	505 033,87	2 302 423,67	
10	505 059,25	2 302 425,49	
11	505 074,31	2 302 427,42	
12	505 089,03	2 302 429,71	
13	505 126,09	2 302 435,87	
14	505 144,23	2 302 439,72	
15	505 170,01	2 302 447,84	
16	505 196,93	2 302 455,85	
17	505 215,60	2 302 461,68	
18	505 264,81	2 302 478,00	
19	505 284,17	2 302 484,84	
20	505 326,57	2 302 498,48	
21	505 372,09	2 302 513,49	
22	505 395,14	2 302 521,11	
23	505 433,13	2 302 534,87	
24	505 454,16	2 302 540,25	
25	505 481,42	2 302 551,00	
26	505 516,49	2 302 565,25	
27	505 542,95	2 302 576,07	
28	505 549,34	2 302 581,27	
29	505 549,28	2 302 581,96	
30	505 552,79	2 302 583,46	
31	505 551,77	2 302 595,27	
32	505 555,71	2 302 595,62	
33	505 556,97	2 302 585,88	
34	505 557,67	2 302 577,74	
35	505 547,08	2 302 569,11	
36	505 519,51	2 302 557,84	
37	505 484,39	2 302 543,57	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

38	505 456,62	2 302 532,63
39	505 435,49	2 302 527,22
40	505 397,76	2 302 513,55
41	505 374,60	2 302 505,89
42	505 329,05	2 302 490,87
43	505 286,72	2 302 477,26
44	505 267,40	2 302 470,43
45	505 218,05	2 302 454,06
46	505 199,16	2 302 448,17
47	505 170,08	2 302 440,36
48	505 146,40	2 302 432,00
49	505 127,43	2 302 427,97
50	505 096,41	2 302 423,96
51	505 076,48	2 302 420,25
52	505 060,48	2 302 417,56
53	505 034,76	2 302 415,72
54	505 015,51	2 302 412,80
55	505 004,84	2 302 401,51
56	505 002,21	2 302 403,78
1	504 995,93	2 302 408,37

Условный номер земельного участка

23:06:0803127:67:3У1

Площадь земельного участка

514

м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
57	504 927,08	2 302 394,63
58	504 927,35	2 302 388,86
59	504 930,59	2 302 389,18
60	504 965,39	2 302 392,23
61	504 966,29	2 302 380,46
62	504 976,55	2 302 372,43
63	504 983,98	2 302 380,84
64	504 989,26	2 302 387,38
65	504 972,18	2 302 395,82
57	504 927,08	2 302 394,63

Условный номер земельного участка

23:06:0801000:1496:3У1

Площадь земельного участка

7 567

м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
66	503 981,05	2 302 383,13
67	503 981,41	2 302 375,31

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист

11

Изм. Кол. Лист № док Дата

68	504 005,32	2 302 372,00
69	504 071,87	2 302 368,89
70	504 162,24	2 302 366,61
71	504 261,74	2 302 363,09
72	504 367,59	2 302 359,62
73	504 483,99	2 302 359,02
74	504 574,36	2 302 357,06
75	504 615,02	2 302 356,59
76	504 615,27	2 302 350,42
77	504 646,23	2 302 352,59
78	504 646,11	2 302 356,95
79	504 648,94	2 302 357,02
80	504 659,66	2 302 358,40
81	504 728,45	2 302 366,29
82	504 804,93	2 302 375,45
83	504 882,24	2 302 384,53
84	504 915,60	2 302 387,74
85	504 915,04	2 302 395,72
86	504 881,39	2 302 392,49
87	504 803,99	2 302 383,40
88	504 727,52	2 302 374,24
89	504 658,70	2 302 366,34
90	504 648,32	2 302 365,01
91	504 637,91	2 302 364,74
92	504 638,03	2 302 360,03
93	504 622,93	2 302 358,97
94	504 622,70	2 302 364,50
95	504 598,61	2 302 364,65
96	504 574,50	2 302 365,06
97	504 484,09	2 302 367,02
98	504 367,74	2 302 367,62
99	504 262,01	2 302 371,09
100	504 162,48	2 302 374,60
101	504 072,15	2 302 376,88
102	504 006,06	2 302 379,97
66	503 981,05	2 302 383,13

Условный номер земельного участка 23:06:0801000:1019:3У1

Площадь земельного участка 31 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	503 971,16	2 302 384,38
104	503 971,04	2 302 376,74
105	503 975,37	2 302 376,14
106	503 975,02	2 302 383,90
103	503 971,16	2 302 384,38

Условный номер земельного участка 23:06:0801000:254:3У1

Инва. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

участка _____		
Площадь земельного участка		1 412 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
107	503 796,62	2 302 411,81
108	503 795,15	2 302 403,94
109	503 805,85	2 302 402,35
110	503 832,21	2 302 398,24
111	503 940,16	2 302 381,02
104	503 971,04	2 302 376,74
112	503 971,10	2 302 380,66
103	503 971,16	2 302 384,38
113	503 970,83	2 302 384,42
114	503 941,34	2 302 388,93
115	503 833,46	2 302 406,14
116	503 807,05	2 302 410,26
107	503 796,62	2 302 411,81
Условный номер земельного участка		23:06:0000000:2766:3У1
Площадь земельного участка		196 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
117	503 786,56	2 302 413,30
118	503 783,59	2 302 413,74
119	503 781,33	2 302 401,65
120	503 774,67	2 302 402,89
121	503 771,62	2 302 387,05
122	503 781,31	2 302 385,16
117	503 786,56	2 302 413,30
Условный номер земельного участка		23:06:0000000:3У2
Площадь земельного участка		353 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:3У1(1)		
1	2	3
85	504 915,04	2 302 395,72
84	504 915,60	2 302 387,74
58	504 927,35	2 302 388,86
57	504 927,08	2 302 394,63

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Лист

13

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
------	------	------	-------	------

**4.Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории
Система координат МСК 23 зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505 555,71	2 302 595,62
2	505 551,77	2 302 595,27
3	505 552,79	2 302 583,46
4	505 549,28	2 302 581,96
5	505 549,34	2 302 581,27
6	505 542,95	2 302 576,07
7	505 516,49	2 302 565,25
8	505 481,42	2 302 551,00
9	505 454,16	2 302 540,25
10	505 433,13	2 302 534,87
11	505 395,14	2 302 521,11
12	505 372,09	2 302 513,49
13	505 326,57	2 302 498,48
14	505 284,17	2 302 484,84
15	505 264,81	2 302 478,00
16	505 215,60	2 302 461,68
17	505 196,93	2 302 455,85
18	505 170,01	2 302 447,84
19	505 144,23	2 302 439,72
20	505 126,09	2 302 435,87
21	505 089,03	2 302 429,71
22	505 074,31	2 302 427,42
23	505 059,25	2 302 425,49
24	505 033,87	2 302 423,67
25	505 034,43	2 302 430,62
26	505 016,00	2 302 428,69
27	505 015,36	2 302 420,87
28	505 015,29	2 302 418,48
29	505 012,77	2 302 416,61
30	505 006,17	2 302 414,63
31	505 000,24	2 302 413,71
32	504 995,93	2 302 408,37
33	504 984,76	2 302 394,54
34	504 982,72	2 302 392,01
35	504 967,81	2 302 400,47
36	504 929,86	2 302 397,14
37	504 881,39	2 302 392,49
38	504 803,99	2 302 383,40
39	504 727,52	2 302 374,24
40	504 658,70	2 302 366,34
41	504 648,32	2 302 365,01

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	504 637,91	2 302 364,74
43	504 638,03	2 302 360,03
44	504 622,93	2 302 358,97
45	504 622,70	2 302 364,50
46	504 598,61	2 302 364,65
47	504 574,50	2 302 365,06
48	504 484,09	2 302 367,02
49	504 367,74	2 302 367,62
50	504 262,01	2 302 371,09
51	504 162,48	2 302 374,60
52	504 072,15	2 302 376,88
53	504 006,06	2 302 379,97
54	503 970,83	2 302 384,42
55	503 941,34	2 302 388,93
56	503 833,46	2 302 406,14
57	503 807,05	2 302 410,26
58	503 791,52	2 302 412,56
59	503 783,59	2 302 413,74
60	503 781,33	2 302 401,65
61	503 774,67	2 302 402,89
62	503 771,62	2 302 387,05
63	503 786,22	2 302 384,20
64	503 790,04	2 302 404,70
65	503 805,85	2 302 402,35
66	503 832,21	2 302 398,24
67	503 940,16	2 302 381,02
68	504 005,32	2 302 372,00
69	504 071,87	2 302 368,89
70	504 162,24	2 302 366,61
71	504 261,74	2 302 363,09
72	504 367,59	2 302 359,62
73	504 483,99	2 302 359,02
74	504 574,36	2 302 357,06
75	504 615,02	2 302 356,59
76	504 615,27	2 302 350,42
77	504 646,23	2 302 352,59
78	504 646,11	2 302 356,95
79	504 648,94	2 302 357,02
80	504 659,66	2 302 358,40
81	504 728,45	2 302 366,29
82	504 804,93	2 302 375,45
83	504 882,24	2 302 384,53
84	504 930,59	2 302 389,18
85	504 965,39	2 302 392,23
86	504 966,29	2 302 380,46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	504 976,55	2 302 372,43
88	504 983,98	2 302 380,84
89	504 991,71	2 302 390,41
90	505 004,84	2 302 401,51
91	505 015,51	2 302 412,80
92	505 034,76	2 302 415,72
93	505 060,48	2 302 417,56
94	505 076,48	2 302 420,25
95	505 096,41	2 302 423,96
96	505 127,43	2 302 427,97
97	505 146,40	2 302 432,00
98	505 170,08	2 302 440,36
99	505 199,16	2 302 448,17
100	505 218,05	2 302 454,06
101	505 267,40	2 302 470,43
102	505 286,72	2 302 477,26
103	505 329,05	2 302 490,87
104	505 374,60	2 302 505,89
105	505 397,76	2 302 513,55
106	505 435,49	2 302 527,22
107	505 456,62	2 302 532,63
108	505 484,39	2 302 543,57
109	505 519,51	2 302 557,84
110	505 547,08	2 302 569,11
111	505 557,67	2 302 577,74
112	505 556,97	2 302 585,88
1	505 555,71	2 302 595,62

5. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается формирование земельных участков для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края» с видом разрешенного использования земельного участка – 7.5 Трубопроводный транспорт.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

**6. Перечень координат характерных точек планируемых границ
публичного сервитута
Система координат МСК 23 зона 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	505 555,71	2 302 595,62
2	505 551,77	2 302 595,27
3	505 552,79	2 302 583,46
4	505 549,28	2 302 581,96
5	505 549,34	2 302 581,27
6	505 542,95	2 302 576,07
7	505 516,49	2 302 565,25
8	505 481,42	2 302 551,00
9	505 454,16	2 302 540,25
10	505 433,13	2 302 534,87
11	505 395,14	2 302 521,11
12	505 372,09	2 302 513,49
13	505 326,57	2 302 498,48
14	505 284,17	2 302 484,84
15	505 264,81	2 302 478,00
16	505 215,60	2 302 461,68
17	505 196,93	2 302 455,85
18	505 170,01	2 302 447,84
19	505 144,23	2 302 439,72
20	505 126,09	2 302 435,87
21	505 089,03	2 302 429,71
22	505 074,31	2 302 427,42
23	505 059,25	2 302 425,49
24	505 033,87	2 302 423,67
25	505 034,43	2 302 430,62
26	505 016,00	2 302 428,69
27	505 015,36	2 302 420,87
28	505 015,29	2 302 418,48
29	505 012,77	2 302 416,61
30	505 006,17	2 302 414,63
31	505 000,24	2 302 413,71
32	504 995,93	2 302 408,37
33	504 984,76	2 302 394,54
34	504 982,72	2 302 392,01
35	504 967,81	2 302 400,47
36	504 929,86	2 302 397,14
37	504 881,39	2 302 392,49
38	504 803,99	2 302 383,40
39	504 727,52	2 302 374,24
40	504 658,70	2 302 366,34
41	504 648,32	2 302 365,01

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док	Дата	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	504 637,91	2 302 364,74
43	504 638,03	2 302 360,03
44	504 622,93	2 302 358,97
45	504 622,70	2 302 364,50
46	504 598,61	2 302 364,65
47	504 574,50	2 302 365,06
48	504 484,09	2 302 367,02
49	504 367,74	2 302 367,62
50	504 262,01	2 302 371,09
51	504 162,48	2 302 374,60
52	504 072,15	2 302 376,88
53	504 006,06	2 302 379,97
54	503 970,83	2 302 384,42
55	503 941,34	2 302 388,93
56	503 833,46	2 302 406,14
57	503 807,05	2 302 410,26
58	503 791,52	2 302 412,56
59	503 783,59	2 302 413,74
60	503 781,33	2 302 401,65
61	503 774,67	2 302 402,89
62	503 771,62	2 302 387,05
63	503 786,22	2 302 384,20
64	503 790,04	2 302 404,70
65	503 805,85	2 302 402,35
66	503 832,21	2 302 398,24
67	503 940,16	2 302 381,02
68	504 005,32	2 302 372,00
69	504 071,87	2 302 368,89
70	504 162,24	2 302 366,61
71	504 261,74	2 302 363,09
72	504 367,59	2 302 359,62
73	504 483,99	2 302 359,02
74	504 574,36	2 302 357,06
75	504 615,02	2 302 356,59
76	504 615,27	2 302 350,42
77	504 646,23	2 302 352,59
78	504 646,11	2 302 356,95
79	504 648,94	2 302 357,02
80	504 659,66	2 302 358,40
81	504 728,45	2 302 366,29
82	504 804,93	2 302 375,45
83	504 882,24	2 302 384,53
84	504 930,59	2 302 389,18
85	504 965,39	2 302 392,23
86	504 966,29	2 302 380,46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док		Дата

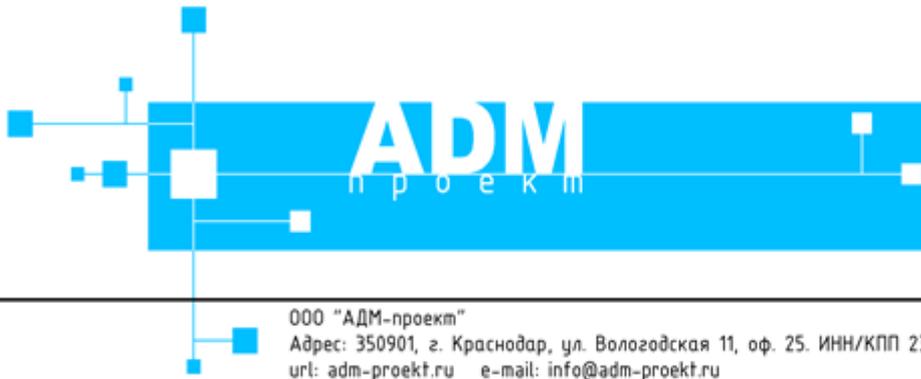
Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
87	504 976,55	2 302 372,43
88	504 983,98	2 302 380,84
89	504 991,71	2 302 390,41
90	505 004,84	2 302 401,51
91	505 015,51	2 302 412,80
92	505 034,76	2 302 415,72
93	505 060,48	2 302 417,56
94	505 076,48	2 302 420,25
95	505 096,41	2 302 423,96
96	505 127,43	2 302 427,97
97	505 146,40	2 302 432,00
98	505 170,08	2 302 440,36
99	505 199,16	2 302 448,17
100	505 218,05	2 302 454,06
101	505 267,40	2 302 470,43
102	505 286,72	2 302 477,26
103	505 329,05	2 302 490,87
104	505 374,60	2 302 505,89
105	505 397,76	2 302 513,55
106	505 435,49	2 302 527,22
107	505 456,62	2 302 532,63
108	505 484,39	2 302 543,57
109	505 519,51	2 302 557,84
110	505 547,08	2 302 569,11
111	505 557,67	2 302 577,74
112	505 556,97	2 302 585,88
1	505 555,71	2 302 595,62

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Директор ООО «АДМ-Проект»


М. П. Грачёв


СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 «Проект планировки территории»

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

- Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000;

Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

Положение о размещении линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

- Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25000;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000;
- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Пояснительная записка

Том 2 «Проект межевания территории»

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

- Чертеж межевания территории М 1:1000

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док		

- Пояснительная записка

***Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

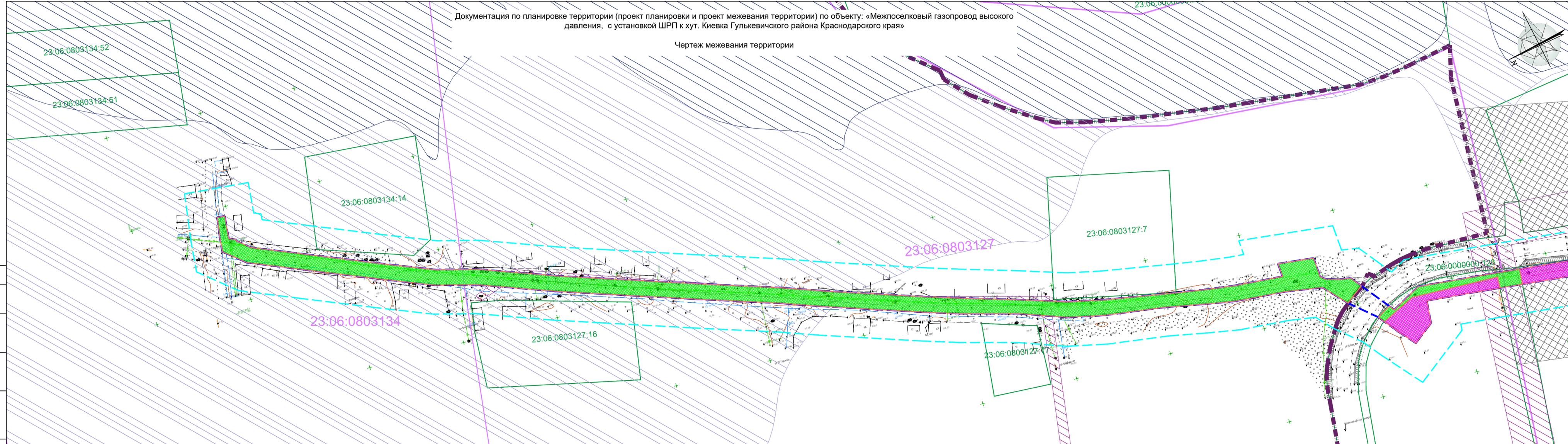
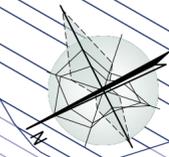
Содержание.....4

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Чертеж межевания территории5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

Чертеж межевания территории



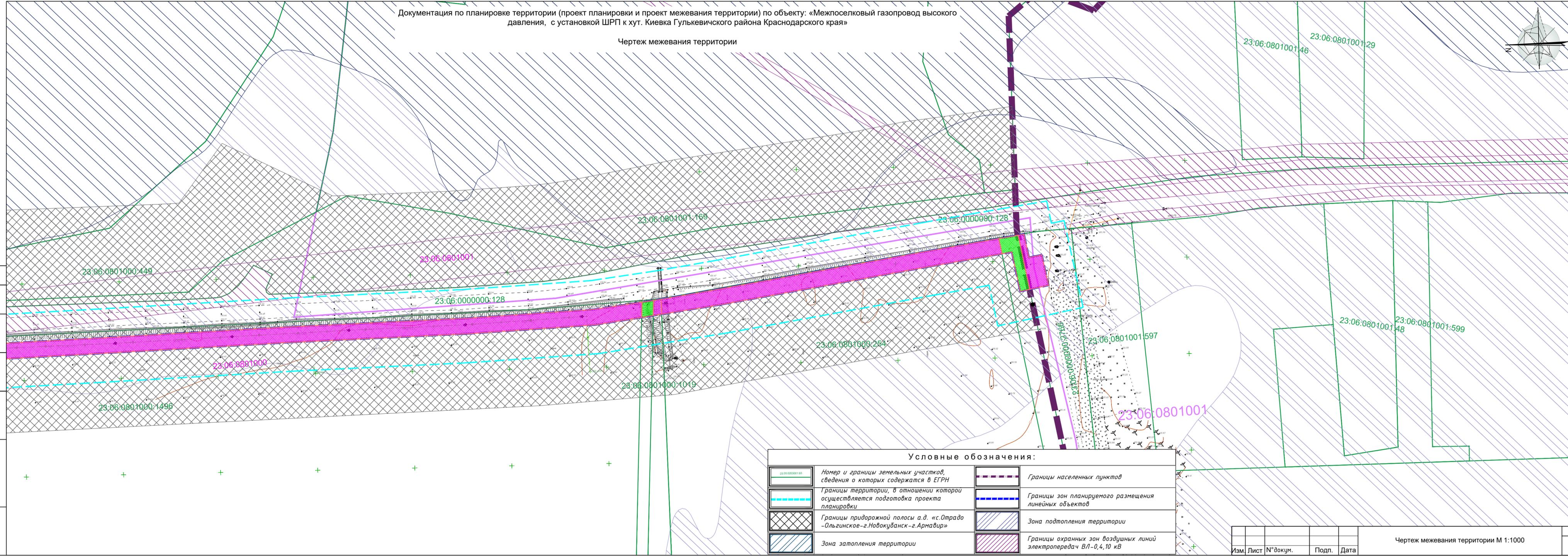
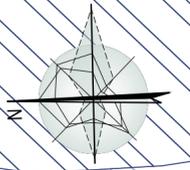
Создано
Взам.инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы придорожной полосы а.д. «С.Отрада - Ольгинское - г.Новокубанск - г.Армавир»		Зона подтопления территории
	Зона затопления территории		Границы охранных зон воздушных линий электропередач ВЛ-0,4,10 кВ

Том 2 «Проект межевания территории»				
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
				02.25
Разраб.	Мазурин			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"				Стадия
				ПМТ
Чертеж межевания территории М 1:1000				Лист
				1
				Листов
				3
				ADM проект
Формат А4x4				

Чертеж межевания территории



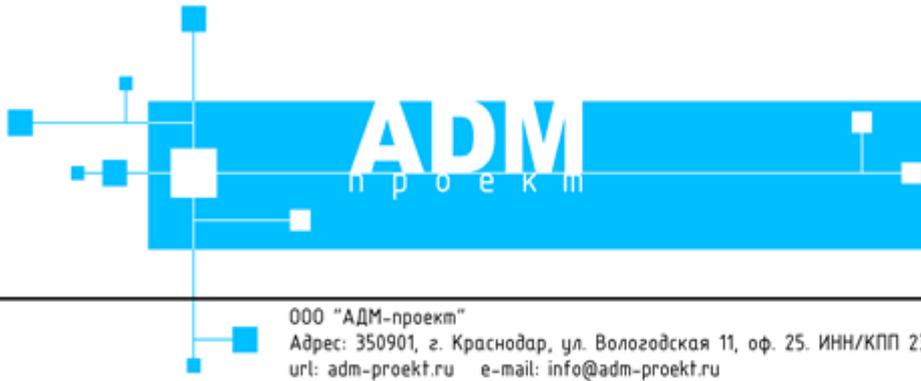
Создано
Васм. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения:

	Номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН		Границы населенных пунктов
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы придорожной полосы а.д. «с.Отрада-Ольгинское-г.Новокубанск-г.Армавир»		Зона подтопления территории
	Зона затопления территории		Границы охранных зон воздушных линий электропередач ВЛ-0,4,10 кВ

Изм.	Лист	N°докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Чертеж межевания территории М 1:1000



ООО "АДМ-проект"

Адрес: 350901, г. Краснодар, ул. Вологодская 11, оф. 25. ИНН/КПП 2311154920/231101001 ОГРН 1132311003186
url: adm-proekt.ru e-mail: info@adm-proekt.ru

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления, с установкой ШРП к хут. Киевка Гулькевичского района Краснодарского края»

Том 2 «Проект межевания территории»

***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»***

Директор ООО «АДМ-Проект»



М.П. Грачёв

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

- Пояснительная записка

***Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»***

- Чертеж межевания территории М 1:1000

***Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»***

- Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	3
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта.....2

Содержание.....4

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....5
2. Обоснование способа образования земельного участка.....6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка...7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации...8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	4
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

строительства, реконструкции или ремонта объектов транспортной инфраструктуры), проведения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов.

В соответствии с п. 2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, на срок необходимый для строительства данного объекта.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Изм.	Кол.	Лист	№ док

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.