



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 1.
Основная часть

г. Ставрополь 2025 г.



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 1.
Основная часть

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Содержание тома

Состав документации	4
Введение	5
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	9
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"	23
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	24
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	26
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	26
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	26
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	29
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	31
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	32

80.24-ППТ.ТЧ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				04.25
Н. контр.	Абанеев				04.25
Утв.	Аветисян				04.25

Согласовано

Состав документации

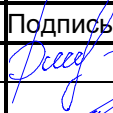
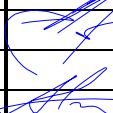
Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова				04.25
Н. контр.	Абанеев				04.25
Утв.	Аветисян				04.25

80.24-ППТ.ТЧ

Состав документации
по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	1
 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе, далее ДПТ), отводимой под размещение объекта: «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края».

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

- договор на разработку документации по планировке территории;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории утвержденное генеральным директором ОАО «СК имени М.И. Калинина» (Приложение 1 к тому 2);
- постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район №240 от 18.02.2025 года (Приложение 2 к тому 2).

Проектом предусматривается проведение мероприятий по реконструкции существующей насосной станции путем увеличения ее мощности, и увеличения протяженности трубопровода с 8 м до 8 114 м (8 050м основная ветка и 64 м отводы). Характеристики существующей насосной станции до реконструкции приведены ниже:

Номер кадастрового квартала:	23:06:0203000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2122, Кадастровый номер: 23:06:0203000:0:2		
Адрес:	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, с/п Новоукраинское, с Новоукраинское		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	8	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	протяженность	8	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Насосная станция 1-го подъема, Литер: III.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992		
Год завершения строительства:	1992		

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительного проектирования, в том числе в соответствии со статьями 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №575 от 2 апреля 2022 года, в соответствии с требованиями, установленными Постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. №564.

						80.24-ППТ.ТЧ		
						Изм.	Кол.уч	Лист
						№ док	Подпись	Дата
Инв. №подл.	Инженер	Решетникова			04.25	Текстовая часть		
	Н. контр.	Абанеев			04.25			
	Утв.	Аветисян			04.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	5
						ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

В качестве исходных данных для разработки документации по планировке территории использованы:

- данные ЕГРН о кадастровых планах территории (КПТ) на территорию производства работ, содержащие сведения о земельных участках, объектах капитального строительства, зонах с особыми условиями использования территории;
- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия (Приложение 3 к тому 2).

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:500.

При подготовке проекта были соблюдены и учтены требования следующих документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	территориях». Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».				
						80.24-ППТ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»

Документы территориального планирования, использованные при подготовке документации по планировке территории:

- Схема территориального планирования муниципального образования Гулькевичский район;
- Генеральный план Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района;
- Правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района утвержденные Решением Совета муниципального образования Гулькевичский район от 16.02.2024 г. № 8 "О внесении изменения в правила землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, утвержденные решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 6 февраля 2013 г. № 1"Об утверждении правил землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района".

Инв. №подл.	Подпись и дата					В зам. инв. №											Лист	
																	8	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	80.24-ППТ.ТЧ												

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

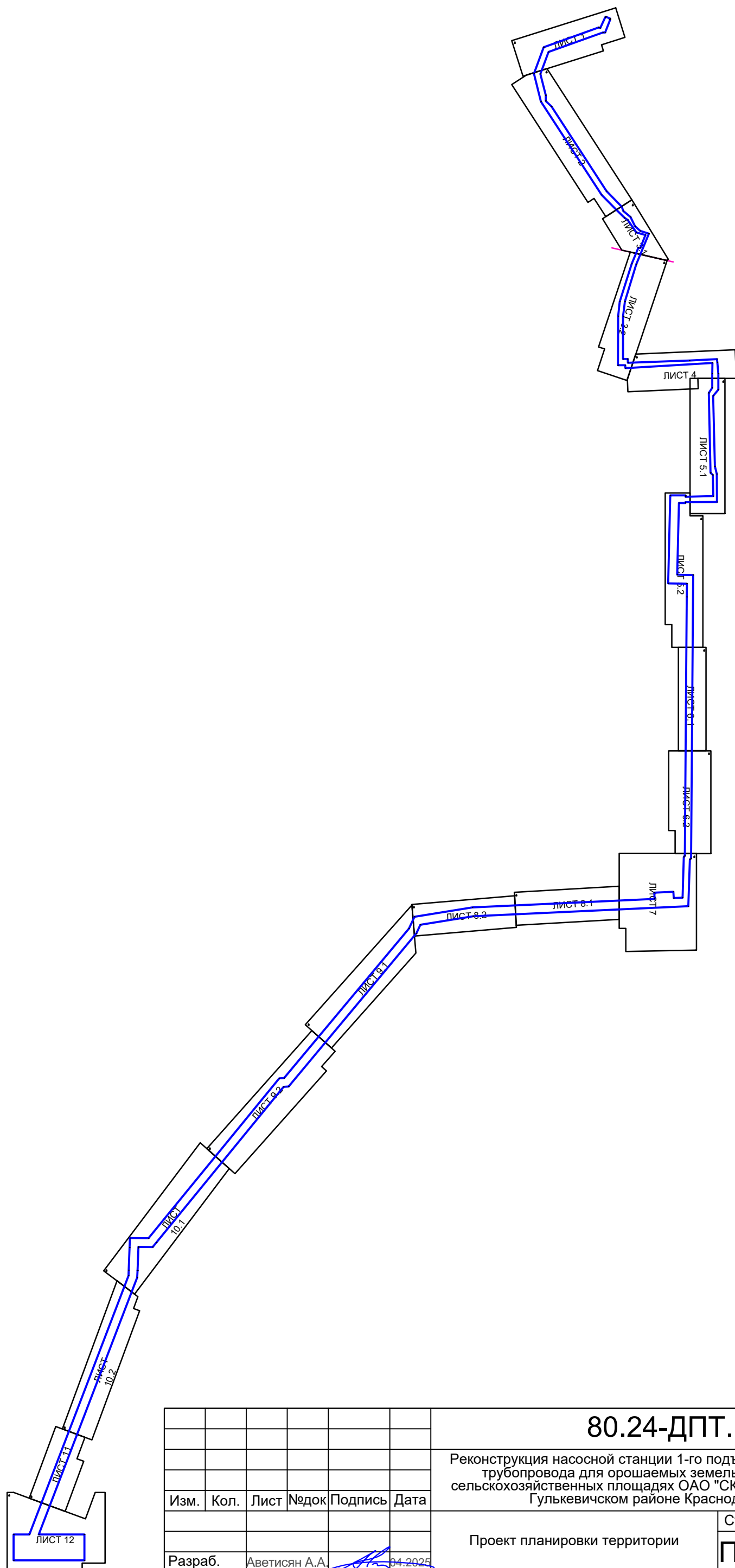
Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

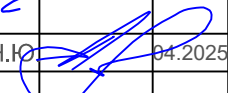
В состав данного раздела не включен «Чертеж красных линий» так как проектом не предусматривается установление, отмена, изменение красных линий. Границы планируемых элементов планировочной структуры отображены в разделе «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

В состав данного раздела не включен «Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов», т.к. данным проектом предусматриваются мероприятия по реконструкции, и, соответственно, в состав документации включен раздел «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							80.24-ППТ.ТЧ	Лист		
										9		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата							

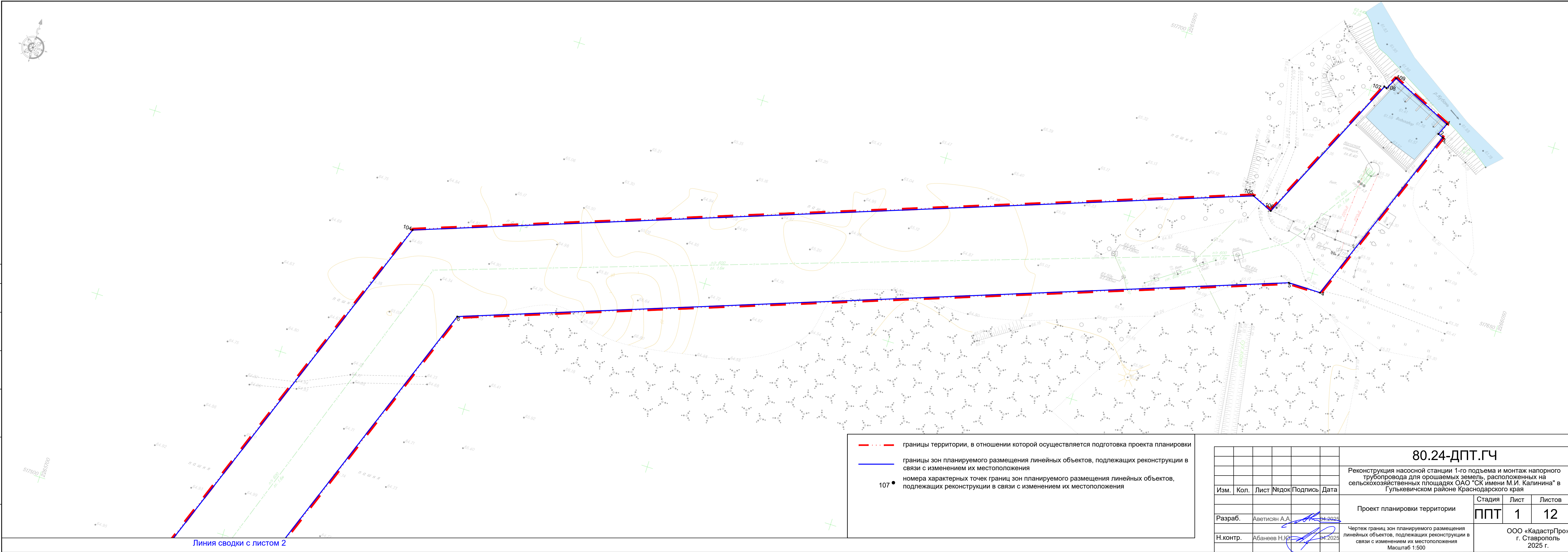
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	1	1
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Схема расположения листов. Масштаб 1:16000.	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025				



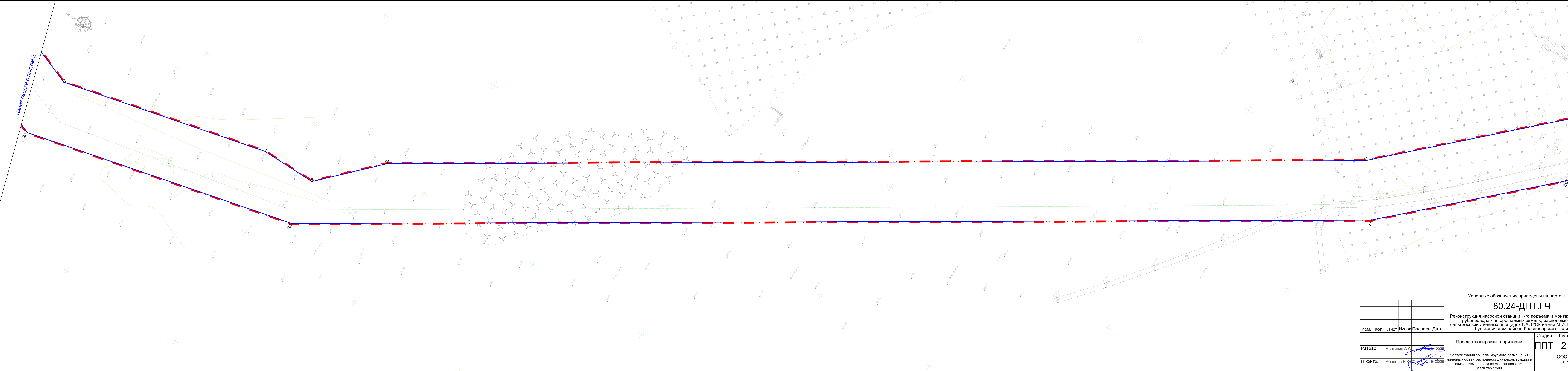
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. №подл.				



— · — · — · —	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
—	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
107 •	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025					ППТ	1	12
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500			
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения приведены на листе 1.					
80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.				14.04.2025
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.				14.04.2025
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500				ППТ	Листов
				2	12
				ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	

Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 4

Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	34.09.2025			
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	34.09.2025			

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СХ имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:500

Стадия

Лист

Листов

ППТ

3

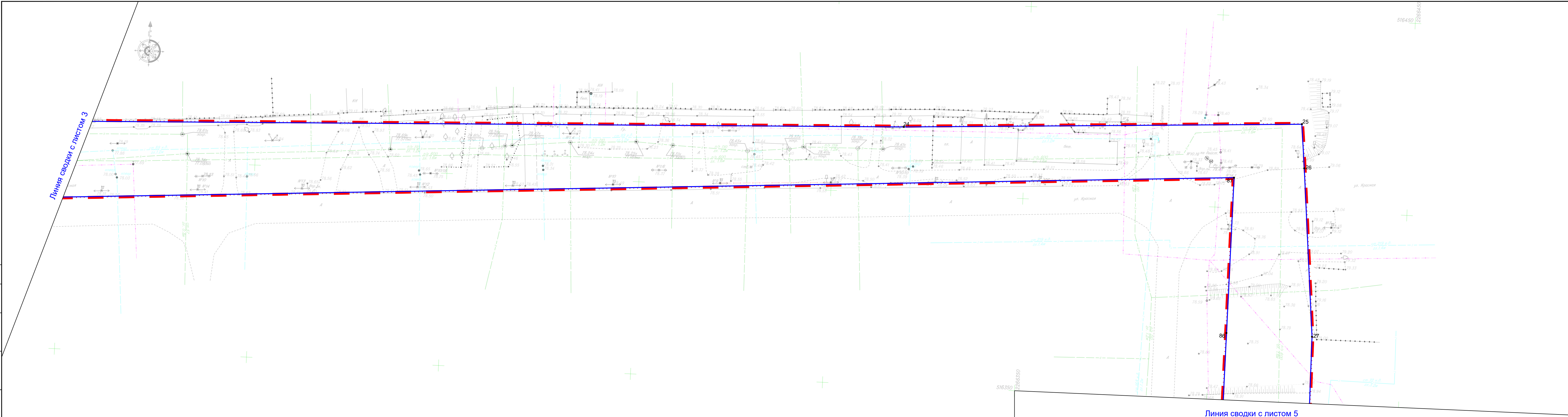
12

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А2х3

Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



/словные обозначения приведены на листе 1

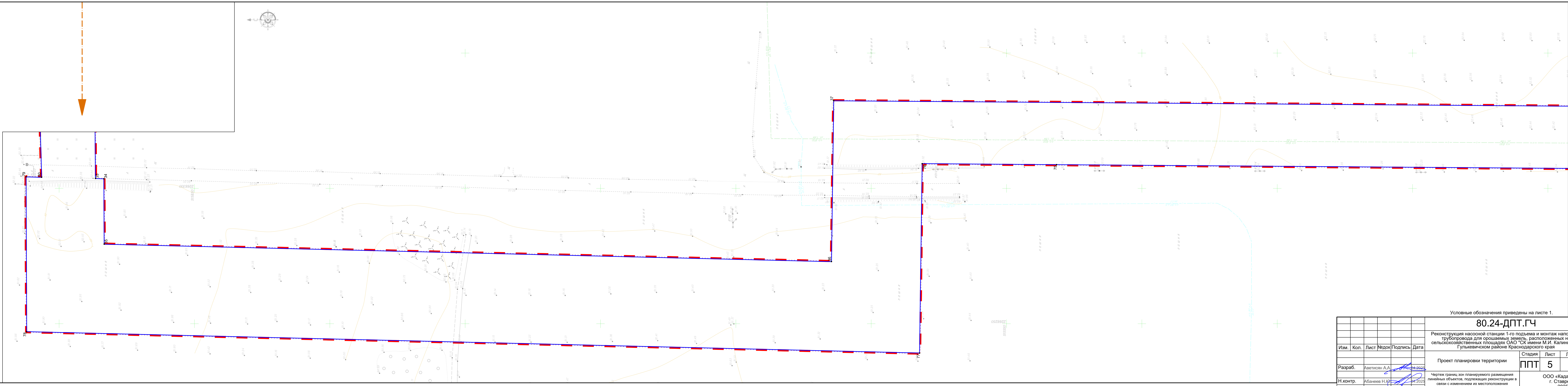
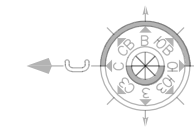
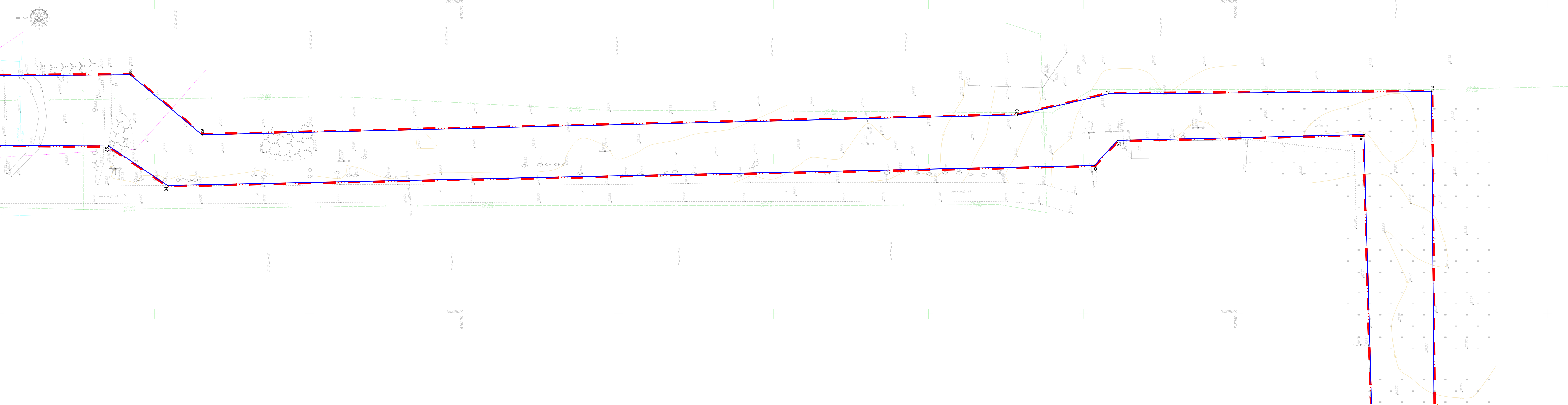
80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аветисян А.А.		04.2025		ППТ	4	12
Н. контр.	Абанеев Н. Ю.		04.2025	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500	ООО «КадастрПроект» г. Ставрополь 2025 г.		

Формат A4x4

Линия сводки с листом 4



Линия сводки с листом 6

Изм.	Коп.	Лист	Редок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	34-9025			
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	34-9025			

Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для проашаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "С.И. Калинин" в Гулькевском районе Краснодарского края

Проект планировки территории

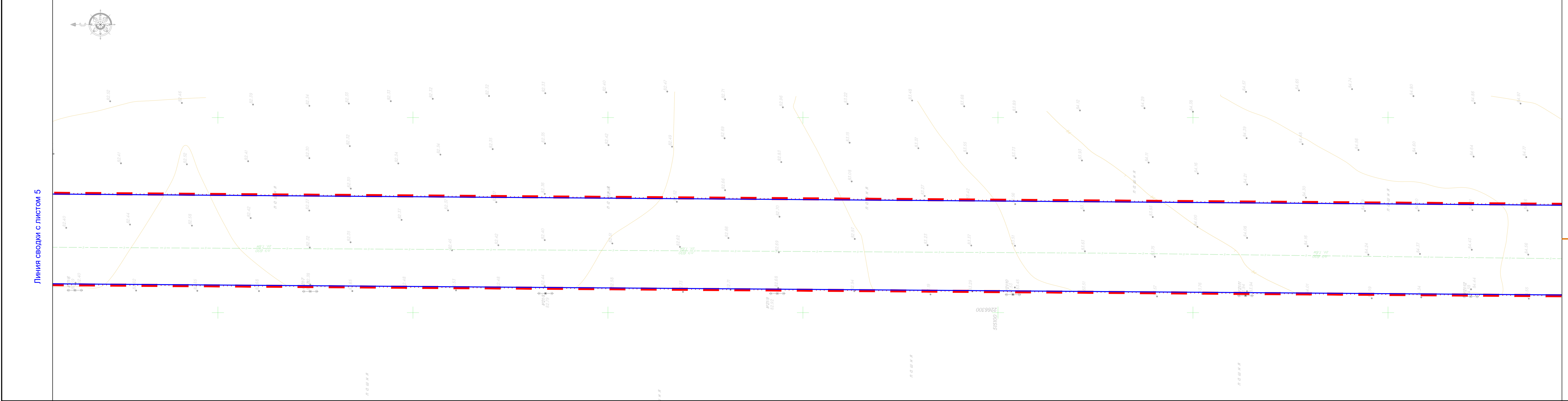
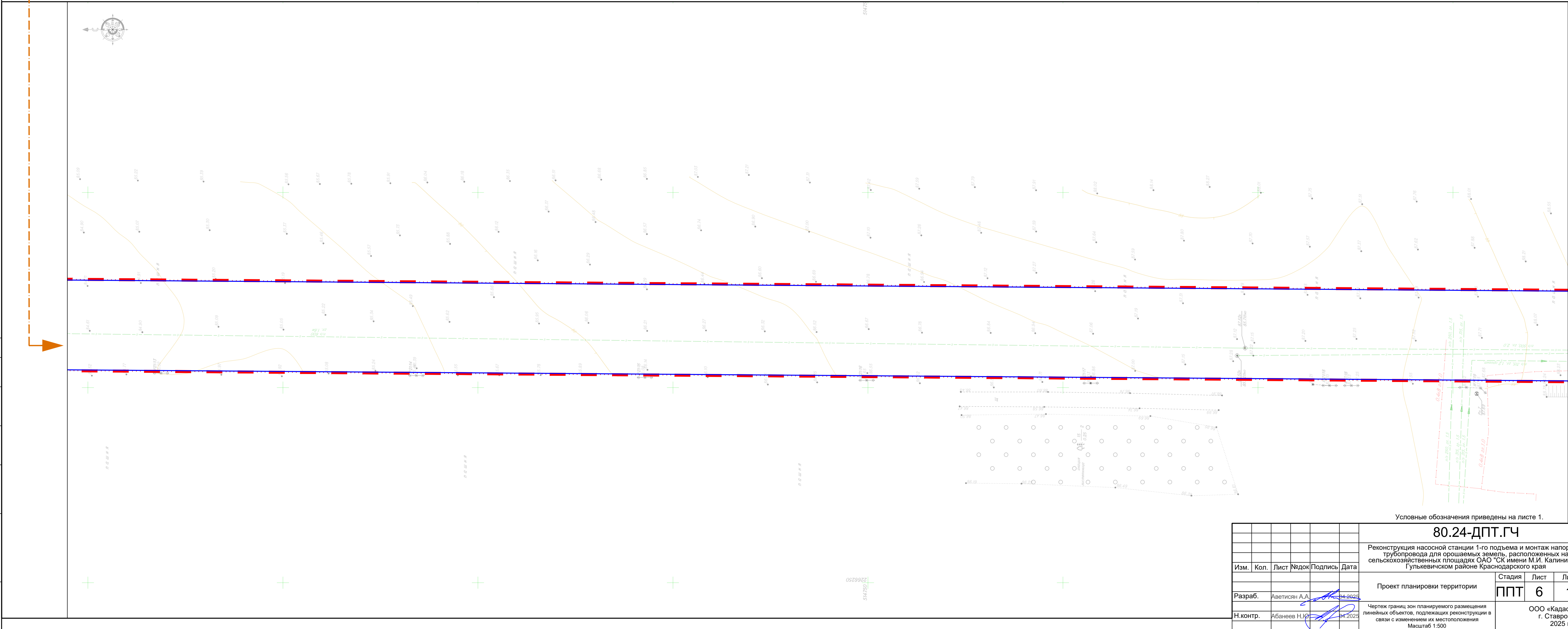
Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	12

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

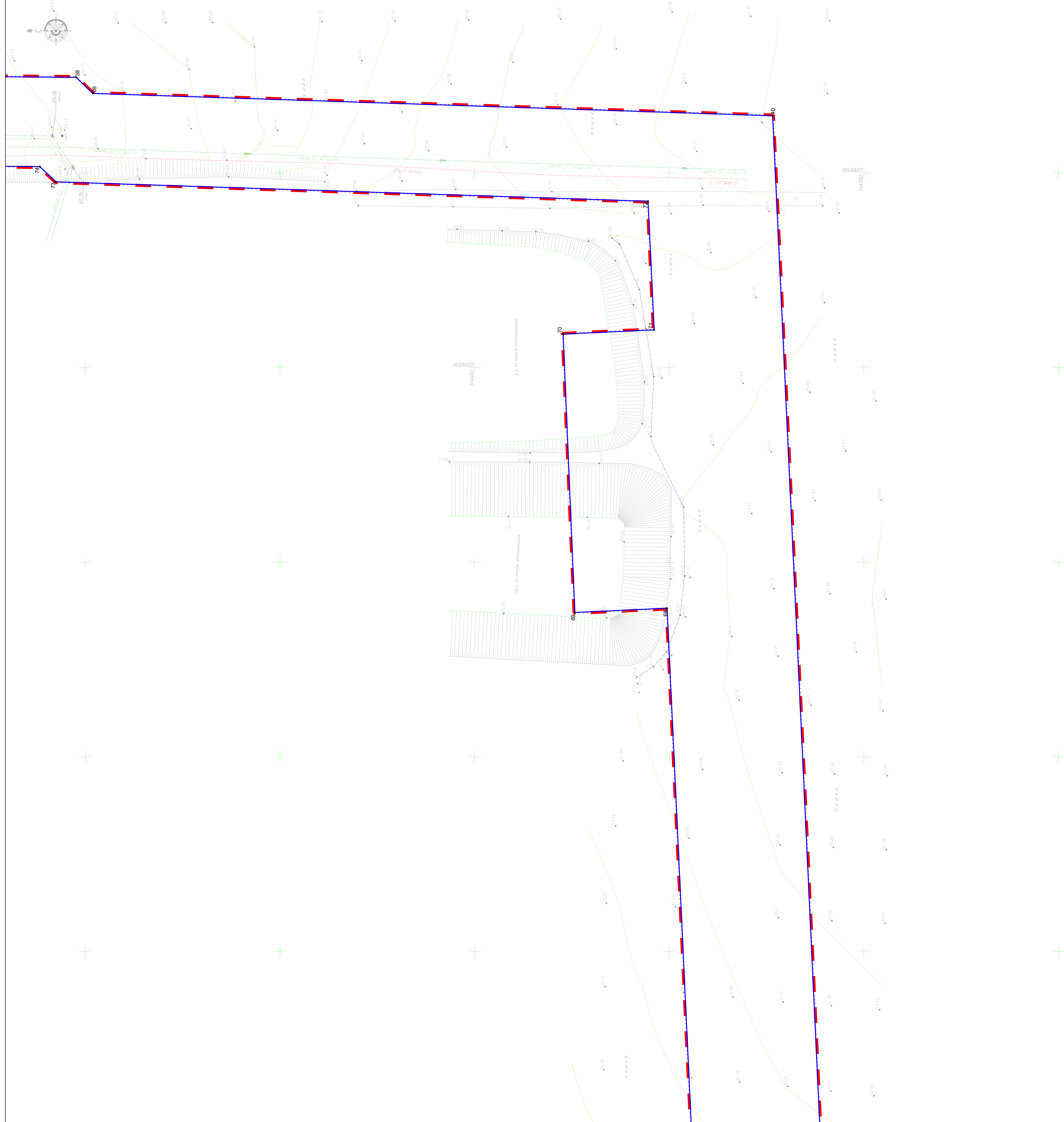
Формат А2х3

Инв. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ

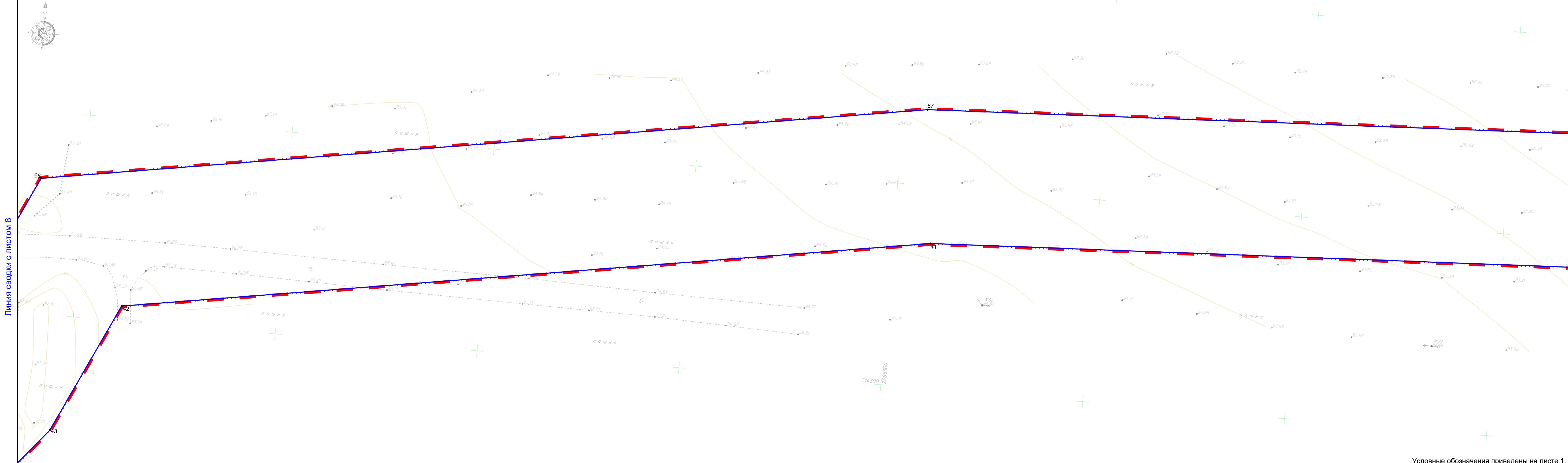
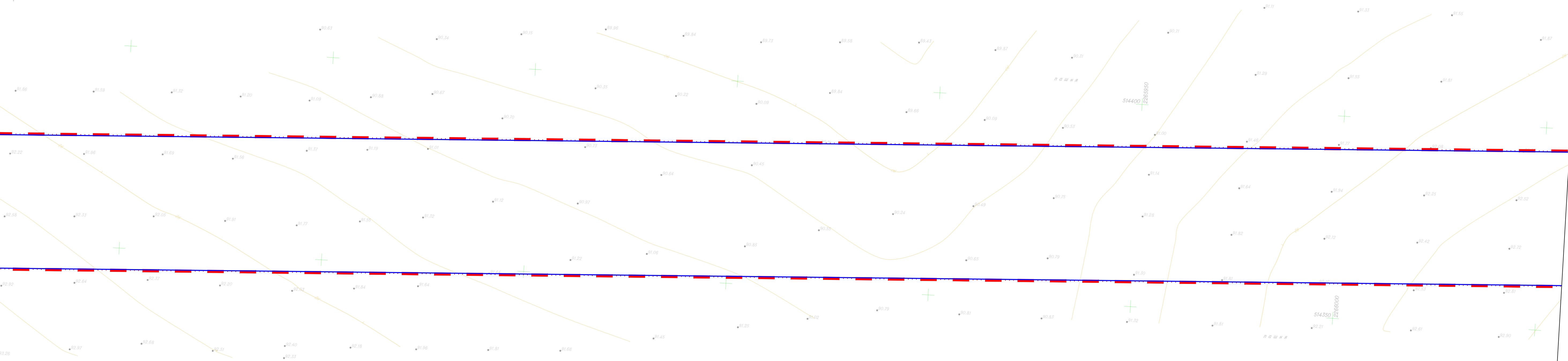
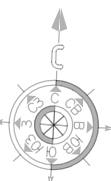
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:500

ООО «КадастрПрогноз»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А



Условные обозначения приведены на листе 1.

						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	12
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500		
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Формат А1

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

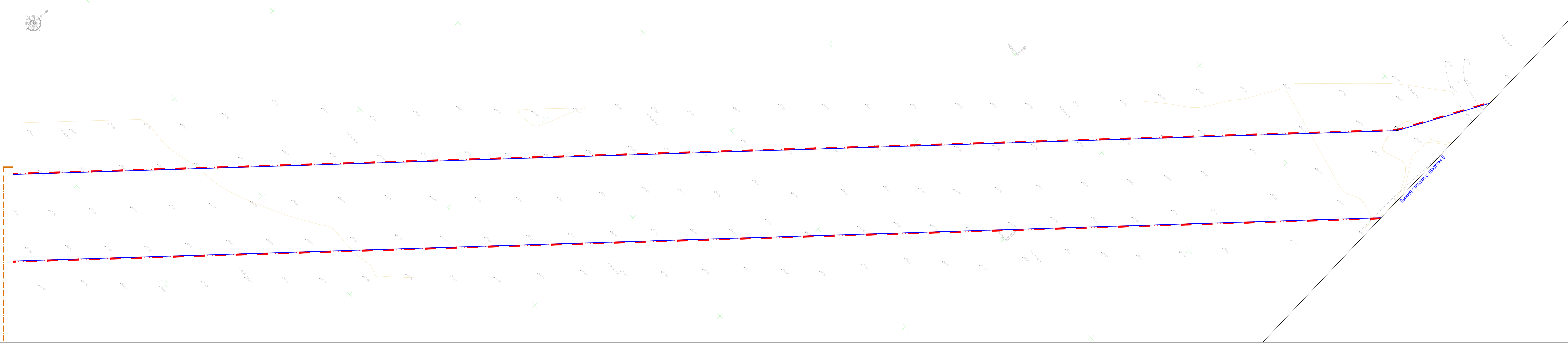
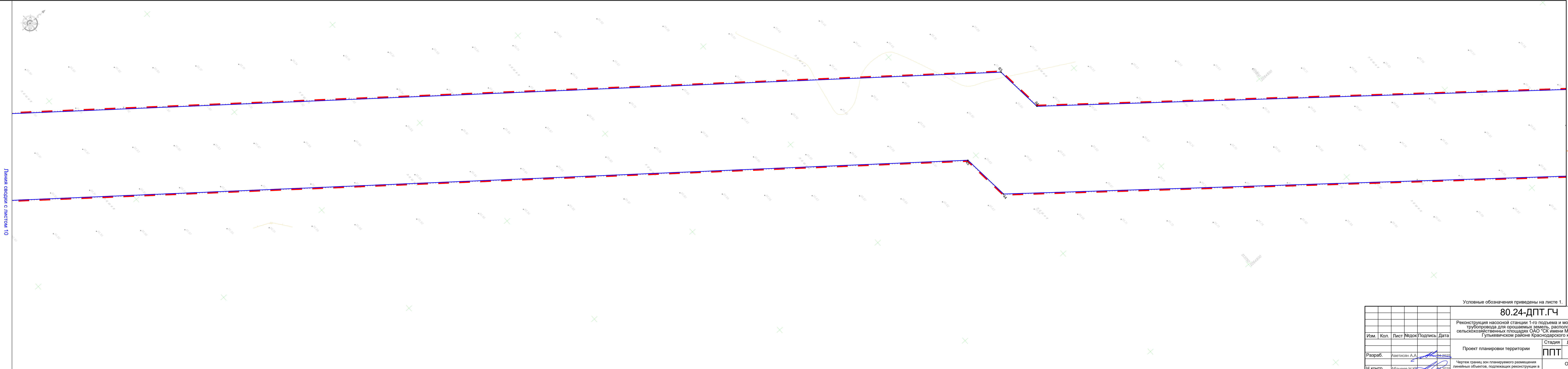
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

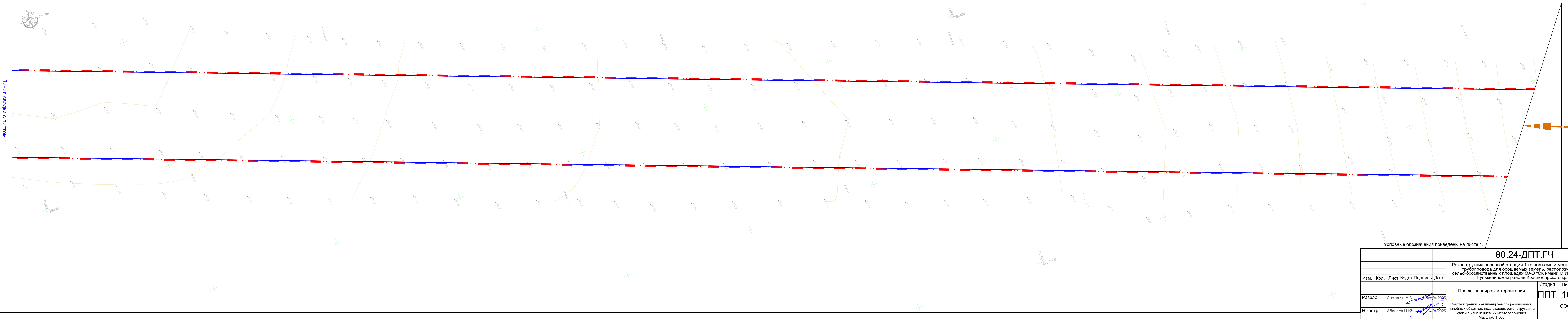
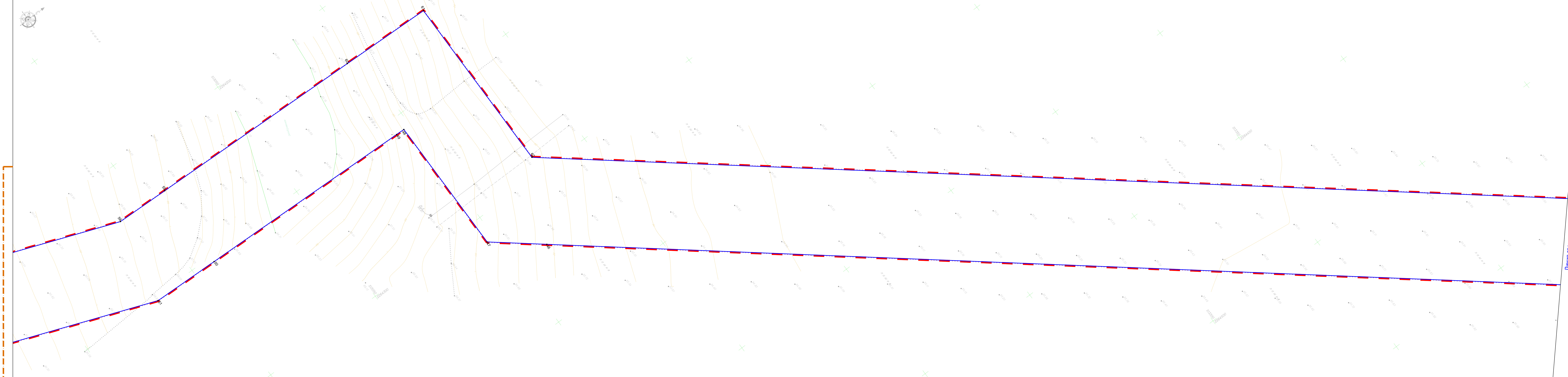
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025			





Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "Ск имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	10	24.09.2025		
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	12	24.09.2025		

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	10	12

Чертёк границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А2х3

Изм.

Кол.

Лист

№док

Подпись

Дата

Разраб.

Аветисян А.А.

04.2025

Н.контр.

Абанеев Н.Ю.

04.2025

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Масштаб 1:500

Стадия

Лист

Листов

ППТ

11

12

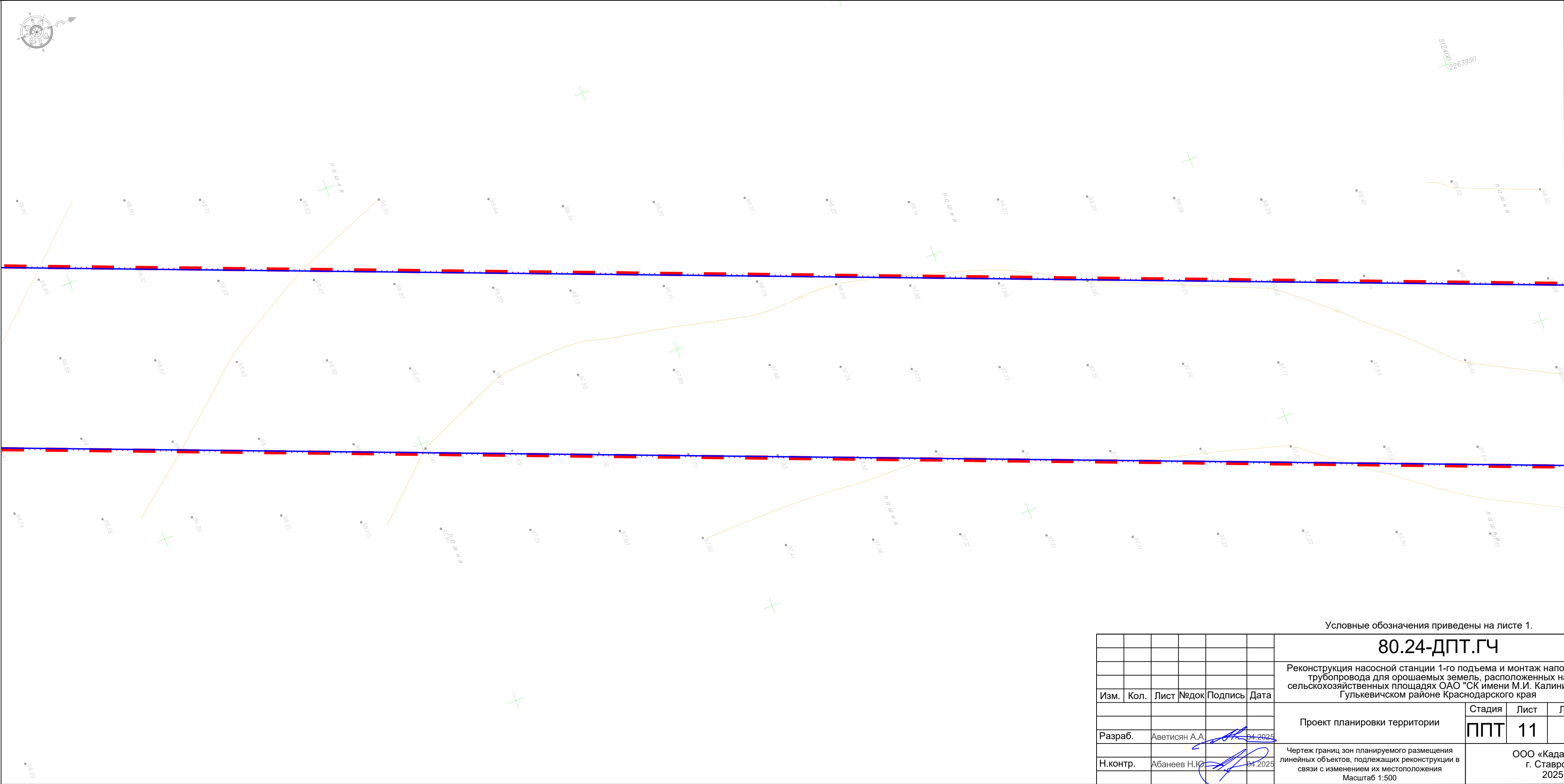
ООО «КадастрПро»

г. Ставрополь

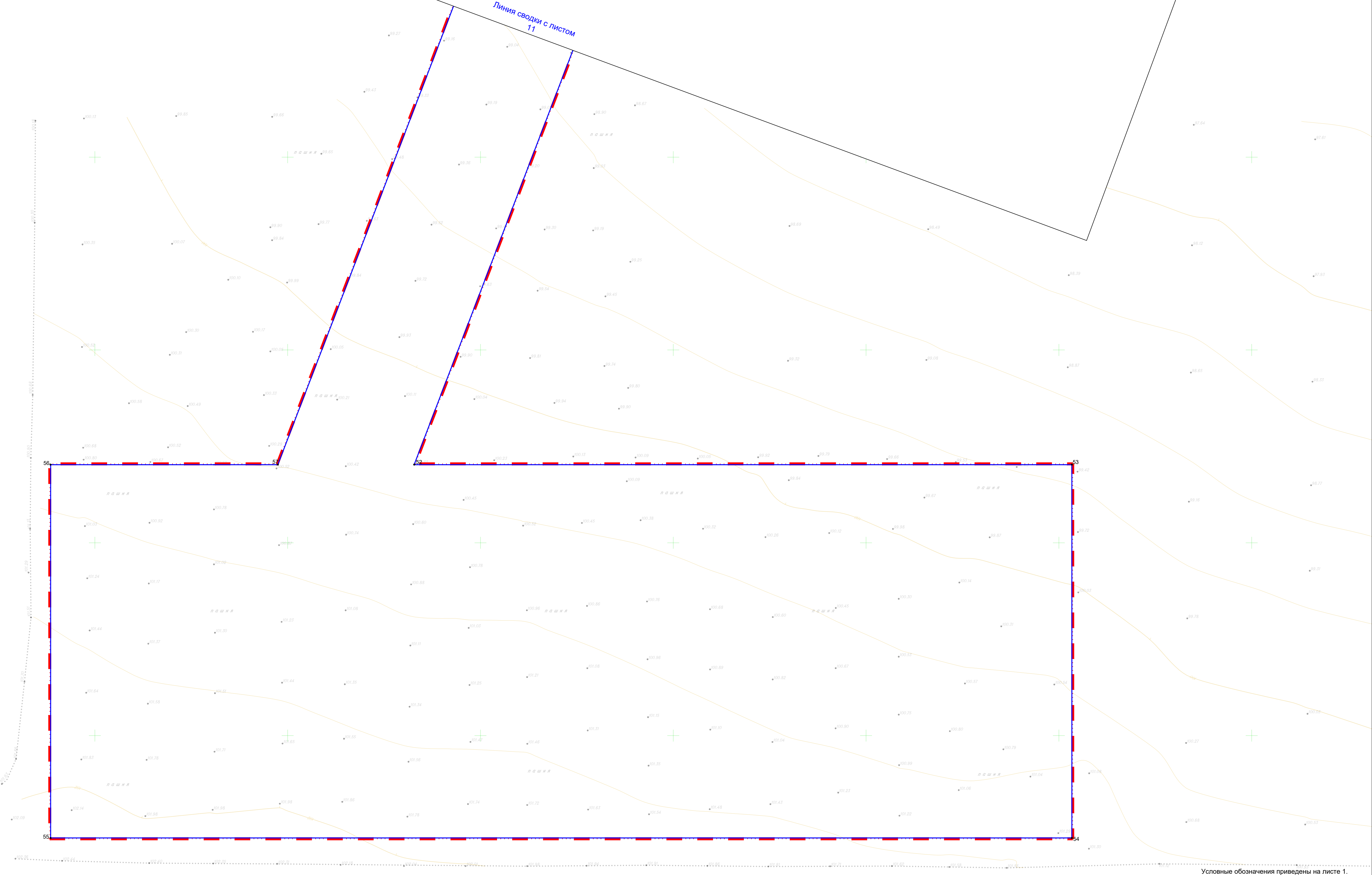
2025 г.

Формат А4х3

Условные обозначения приведены на листе 1.



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



80.24-ДПТ.ГЧ

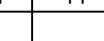
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

Стадия	
--------	--

Листов

Проект планировки территории	ППТ	12	12
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500	ООО «КадастрПр г. Ставрополь 2025 г.		

Формат А

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Аветисян А.А.			31.2021
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			31.2021

Инв. Неподрл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Ззам. инв. №

ata

одл.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Общие положения по проекту планировки территории.

В соответствии с документацией по планировке территории предполагается строительство линейного объекта – системы орошения с целью увеличения площади орошаемых земель, а также обеспечения в условиях недостаточного естественного увлажнения поддержания в корнеобитаемом слое почвы оптимального водного режима для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур, увеличения эффективности выращивания зерновых и овощных культур, получения стабильных урожаев, повышения занятости населения, улучшения проживания и труда населения.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ №564 (далее – Положение).

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют территории общего пользования, виды которых установлены Градостроительным Кодексом РФ, соответственно, красные линии настоящим проектом планировки территории не устанавливаются. Таким образом, подготовка чертежа красных линий в рамках раздела 1 настоящего проекта не осуществлялась, в связи с чем в Разделе 1 отсутствует информация, требуемая в соответствии с пунктом 12 Положения, а именно:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;

в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.

г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;					
						80.24-ППТ.ТЧ		Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			23

д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

В состав оросительной системы входят водозаборное сооружение, насосная станция, аванкамера, пруд-накопитель, сети магистральных распределительных трубопроводов, а также кабельная линия электропередач, с точкой подключения к существующим ВЛ10кВ для обеспечения работы входящих в состав оросительной системы сооружений.

Источником воды для оросительной системы служит река Кубань (левый берег), протекающая вдоль орошаемого участка с северной стороны от орошаемых полей. Водозабор, на момент разработки документации, осуществляется из существующего открытого источника. Забор воды осуществляется через существующую аванкамеру, которая при помощи водоперепускных отверстий сообщается с р. Кубань.

Далее, вода в аванкамере поступает через комбинированное двухконтурные рыбозащитные устройства (КДРУ) в водоперепускную трубу (L – 8м) посредством существующей насосной станции.

Далее, предполагается, что вода в аванкамере поступает через комбинированное двухконтурные рыбозащитные устройства (КДРУ) в проектируемую водоперепускную трубу Ду 1020х10мм, которая соединена с проектируемой железобетонной аванкамерой посредством проектируемой насосной станции (НС 1.2).

Проектируемая аванкамера будет НС 1.2 выполнена из монолитного железобетона с внутренними габаритами 6400х3000мм.

В проектируемую аванкамеру предполагается установка 4 электрических насосных агрегата. Напорная часть трубопровода каждого из насосов будет оборудоваться обратным клапаном и запорной арматурой монтаж которых осуществляется в наземном исполнении.

Далее каждый насосный агрегат подключается к подземному ресиверу выполненный из стальной трубы ДУ1020х10мм. Ресивер имеет выход напорной части трубопровода Ду 700 мм и оборудуется запорной арматурой Ду 700 мм. Далее трубопровод будет прокладываться подземно. Магистральный трубопровод, будет выполнен из полиэтиленовых труб согласно ГОСТ 18599 - 2001 ПЭ100 SDR 21, SDR 26. На начальном этапе, до ПК 11+20 материал трубопровода согласно ГОСТ 18599 - 2001 ПЭ100 SDR 21. За границами площадки насосной станции будет осуществлен выход магистрали из земли и участок протяженностью 15 м прокладывается надземно из

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	осуществляется в наземном исполнении.					
			Далее каждый насосный агрегат подключается к подземному ресиверу выполненный из стальной трубы ДУ1020х10мм. Ресивер имеет выход напорной части трубопровода Ду 700 мм и оборудуется запорной арматурой Ду 700 мм. Далее трубопровод будет прокладываться подземно. Магистральный трубопровод, будет выполнен из полиэтиленовых труб согласно ГОСТ 18599 - 2001 ПЭ100 SDR 21, SDR 26. На начальном этапе, до ПК 11+20 материал трубопровода согласно ГОСТ 18599 - 2001 ПЭ100 SDR 21. За границами площадки насосной станции будет осуществлен выход магистрали из земли и участок протяженностью 15 м прокладывается надземно из					
						80.24-ППТ.ТЧ		Лист
								24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

стальной трубы Ду 710мм. Данный участок предполагается выполнять надземно для обеспечения возможности работы расходомера на подтопляемой территории. От ПК 11+20 до потребителей воды трубопровод предполагается прокладывать из полиэтиленовых труб, согласно ГОСТ 18599 - 2001 ПЭ100 SDR 26.

В районе прохождения трассой трубопроводов существующих накопителей будут установлены тройники, оборудованные запорной арматурой для обеспечения возможности их пополнения.

Далее, от существующих накопителей, трубопровод будет прокладываться к проектируемому пруду-накопителю, выполненному в виде «полувыемки - полунасыпи».

Заложение откосов (внутренних и внешних) составляет 1/1,5. Грунтовая дамба имеет ширину 8 м, что обеспечивает надежную эксплуатацию накопителя и возможность проезда техники по верхней бровке. Дно и откосы накопителя покрываются специальной пленкой устойчивой к ультрафиолету, что придает герметичность проектируемому сооружению.

Объем накопителя рассчитан на суточный запас проектируемой системы второго этапа строительства. Расчет накопителя произведен на суточный запас воды при работе самого нагруженного сочетания работы дождевальных машин по схеме 50/50 (полный цикл полива за 2 дня – 100% полей).

Проектом предусматривается строительство системы орошения в один этап.

Технические параметры планируемых объектов приведены ниже:

Общая протяженность трубопроводов оросительной сети в т.ч. составляет 8114м, в том числе:

- Труба 710х33,9мм, SDR 21 ПЭ 100, протяженностью 1105м (магистраль)
- Труба 710х27,2мм, SDR 26 ПЭ 100, протяженностью 6942м (магистраль)
- Труба 710х27,2мм, SDR 26 ПЭ 100, протяженностью 52м (отводы к существующим накопителям)
- Труба стальная Ду 720х10мм, протяженностью 15м (надземная прокладка);

Проектом принят электронасос центробежный погружной 250WQ650-90-280. Один проектируемых насосный агрегат (каждый из четырех) имеет параметры расхода не 650 м3/ч при напоре 90 м. При одновременной работе 4-х насосных агрегатов производительность НС1.2 составит 2600 м3/ч при наборе 90м.

Предусматривается совместная работа существующей НС1.1 и проектируемой НС1.2, при этом производительность реконструируемой НС составит 1440 м3/ч + 2574 м3/ч = 4014 м3/ч.

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. Не подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №			

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект расположен на территории одного муниципального образования Краснодарского края: Гулькевичский район, на территории кадастровых кварталов 23:06:0203000, 23:06:0202038, 23:06:0202044, 23:06:0202039, 23:06:0202042, 23:06:0202048, 23:06:0202041, 23:06:0201000.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Данный раздел не заполняется, так как проектом предусматривается реконструкция существующего линейного объекта.

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
1	517697.57	2266021.67	3.40	203° 14' 34"
2	517694.45	2266020.33	1.45	111° 48' 5"
3	517693.91	2266021.68	51.46	200° 50' 39"
4	517645.82	2266003.37	8.51	270° 8' 5"
5	517645.84	2265994.86	216.53	250° 11' 58"
6	517572.49	2265791.13	87.51	200° 19' 40"
7	517490.43	2265760.73	82.25	166° 6' 51"
8	517410.58	2265780.47	21.49	179° 52' 0"
9	517389.09	2265780.52	29.79	133° 49' 49"
10	517368.46	2265802.01	378.05	146° 56' 27"
11	517051.61	2266008.24	81.95	135° 33' 31"
12	516993.10	2266065.62	16.66	162° 36' 33"
13	516977.20	2266070.60	35.31	129° 37' 59"
14	516954.68	2266097.79	38.51	153° 20' 6"
15	516920.27	2266115.07	26.15	132° 43' 18"
16	516902.53	2266134.28	34.57	107° 57' 47"
17	516891.87	2266167.16	124.37	202° 23' 36"
18	516776.88	2266119.78	144.86	197° 2' 11"
19	516638.38	2266077.34	56.39	187° 5' 23"
20	516582.42	2266070.38	159.74	180° 0' 39"
21	516422.68	2266070.35	17.06	90° 4' 2"
22	516422.66	2266087.41	13.88	175° 59' 38"
23	516408.81	2266088.38	230.02	87° 53' 32"

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

80.24-ППТ.ТЧ

Лист

26

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
24	516417.27	2266318.24	0.00	0° 0' 0"
25	516417.27	2266318.24	103.56	87° 6' 19"
26	516422.50	2266421.67	11.49	174° 24' 13"
27	516411.07	2266422.79	43.84	174° 51' 23"
28	516367.41	2266426.72	59.63	179° 35' 47"
29	516307.78	2266427.14	30.22	219° 53' 8"
30	516284.59	2266407.76	263.52	178° 36' 22"
31	516021.15	2266414.17	30.12	166° 54' 51"
32	515991.81	2266420.99	104.30	179° 37' 15"
33	515887.51	2266421.68	118.03	269° 32' 55"
34	515886.58	2266303.65	3.12	182° 1' 9"
35	515883.46	2266303.54	24.16	269° 47' 12"
36	515883.37	2266279.38	268.78	181° 22' 23"
37	515614.67	2266272.94	59.45	90° 48' 0"
38	515613.84	2266332.38	1061.44	180° 25' 14"
39	514552.43	2266324.59	5.99	223° 42' 54"
40	514548.10	2266320.45	174.77	181° 52' 55"
41	514373.42	2266314.71	806.25	267° 19' 32"
42	514335.80	2265509.34	200.27	260° 46' 15"
43	514303.68	2265311.66	35.37	205° 13' 3"
44	514271.68	2265296.59	747.04	219° 50' 25"
45	513698.08	2264818.00	18.69	265° 8' 59"
46	513696.50	2264799.38	751.91	219° 15' 19"
47	513114.27	2264323.59	0.00	0° 0' 0"
48	513114.27	2264323.59	22.85	219° 15' 47"
49	513096.58	2264309.13	53.45	270° 29' 35"
50	513097.04	2264255.68	3.35	182° 13' 20"
51	513093.69	2264255.55	85.00	182° 7' 2"
52	513008.75	2264252.41	26.11	182° 7' 45"
53	512982.66	2264251.44	1030.60	200° 57' 32"
54	512020.25	2263882.80	170.58	90° 0' 0"
55	512020.25	2264053.38	96.80	180° 0' 0"
56	511923.45	2264053.38	264.84	270° 0' 0"
57	511923.45	2263788.54	96.80	0° 0' 0"
58	512020.25	2263788.54	58.92	90° 0' 0"
59	512020.25	2263847.46	1037.76	20° 57' 33"
60	512989.35	2264218.67	20.63	2° 6' 39"
61	513009.97	2264219.43	85.00	2° 7' 26"
62	513094.91	2264222.58	35.42	2° 7' 9"
63	513130.31	2264223.89	69.70	90° 29' 6"
64	513129.72	2264293.59	772.90	39° 15' 19"
65	513728.20	2264782.66	18.89	85° 8' 26"
66	513729.80	2264801.48	729.03	39° 50' 27"
67	514289.57	2265268.54	48.52	25° 12' 47"
68	514333.47	2265289.21	219.44	80° 46' 19"
69	514368.66	2265505.81	683.14	87° 19' 31"

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Лист

80.24-ППТ.ТЧ

27

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
70	514400.54	2266188.21	23.75	357° 19' 15"
71	514424.26	2266187.10	71.58	87° 35' 53"
72	514427.26	2266258.62	23.41	177° 19' 51"
73	514403.88	2266259.71	33.08	87° 18' 51"
74	514405.43	2266292.75	152.28	1° 52' 54"
75	514557.63	2266297.75	5.65	43° 38' 16"
76	514561.72	2266301.65	969.82	0° 25' 14"
77	515531.51	2266308.77	49.65	0° 25' 37"
78	515581.16	2266309.14	69.99	270° 48' 8"
79	515582.14	2266239.16	329.95	1° 22' 19"
80	515911.99	2266247.06	57.20	89° 46' 47"
81	515912.21	2266304.26	5.76	181° 29' 30"
82	515906.45	2266304.11	103.75	88° 23' 34"
83	515909.36	2266407.82	79.52	358° 40' 1"
84	515988.86	2266405.97	11.10	312° 59' 33"
85	515996.43	2266397.85	299.33	358° 45' 55"
86	516295.69	2266391.40	22.98	33° 47' 13"
87	516314.79	2266404.18	52.61	0° 17' 39"
88	516367.40	2266404.45	0.00	0° 0' 0"
89	516367.40	2266404.45	40.01	0° 17' 11"
90	516407.41	2266404.65	0.44	0° 0' 0"
91	516407.85	2266404.65	0.00	0° 0' 0"
92	516407.85	2266404.65	325.99	266° 32' 46"
93	516388.21	2266079.25	11.52	353° 49' 9"
94	516399.66	2266078.01	26.96	269° 56' 10"
95	516399.63	2266051.05	183.58	0° 11' 25"
96	516583.21	2266051.66	54.24	6° 23' 38"
97	516637.11	2266057.70	148.86	17° 39' 39"
98	516778.95	2266102.86	64.75	21° 56' 46"
99	516839.01	2266127.06	8.01	92° 30' 18"
100	516838.66	2266135.06	51.87	21° 31' 28"
101	516886.91	2266154.09	35.53	285° 55' 32"
102	516896.66	2266119.92	56.80	325° 10' 6"
103	516943.28	2266087.48	14.18	304° 8' 18"
104	516951.24	2266075.74	44.55	314° 7' 37"
105	516982.26	2266043.76	76.64	315° 42' 30"
106	517037.12	2265990.24	417.16	326° 56' 23"
107	517386.74	2265762.67	108.21	346° 6' 50"
108	517491.79	2265736.70	105.28	20° 19' 55"
109	517590.51	2265773.28	218.96	70° 11' 58"
110	517664.68	2265979.29	5.95	114° 6' 33"
111	517662.25	2265984.72	0.00	0° 0' 0"
112	517662.25	2265984.72	43.86	24° 59' 36"
113	517702.00	2266003.25	0.70	109° 58' 59"
114	517701.76	2266003.91	3.57	26° 25' 18"
115	517704.96	2266005.50	17.78	114° 33' 41"

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Лист

80.24-ППТ.ТЧ

28

Изм. Коп.уч Лист Недок Подпись Дата

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В рамках данного проекта предусматривается увеличение мощности существующей насосной станции, с увеличением протяженности существующей трубопроводной сети.

Согласно карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения реконструируемый объект располагается в зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий).

В границах указанной зоны не устанавливаются:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов (сооружения, входящие в состав линейного объекта, не имеют этажности);
- максимальный процент застройки;
- параметры минимальных отступов от границ соседних ЗУ, от красных линий, от проездов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Планируемый к размещению трубопровод, проектируемый в рамках объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края» не пересекает планируемые к размещению иные объекты капитального строительства.

В целях предупреждения возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта планируется устройство защитных футляров в местах пересечения с существующими подземными коммуникациями.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №								80.24-ППТ.ТЧ	Лист 29
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения земляных, строительных, работ обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Далее, приведена информация согласно предоставленного заказчиком «Плана проведения спасательных археологических работ», подготовленного в отношении проектируемого объекта:

По результатам проведения архивно-библиографических исследований установлено, что часть исследованного земельного участка расположена в границах зон охраны памятника археологии – Курган «Новоукраинский 1».

Курган «Новоукраинский 1». Памятник археологии – Курган «Новоукраинский 1», расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Новоукраинское, западный участок у автодороги на поселок Гирей. Памятник археологии поставлен на государственную охрану законом Краснодарского края «О внесении изменений и дополнений в приложения 1, 2, 3 и 4 к Закону Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры местного значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000г. №313-КЗ» от 17 декабря 2001 года №429-КЗ. Гос.№ 6531.

Согласно указанного отчета часть предполагаемой полосы отвода площадью 0.75 га располагается в границах охранной зоны кургана «Новоукраинский 1». Соответствующая информация отображена в разделе графической части «Схема границ территорий объектов культурного наследия» (Том 2 проекта планировки территории).

Указанный план согласован в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края (Заключение от 13.03.2025 г.). В последнем абзаце заключения указано, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2024 г. №1936 «о внесении изменений в Постановление

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							80.24-ППТ.ТЧ	Лист
										30
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

зеленых поясов;

- отсутствуют источники поверхностного/подземного водоснабжения отсутствуют в районе проектирования;

- в границах участка проектирования, а также вблизи него, отсутствуют территории лесов, имеющих защитный статус, в том числе не входящие в государственный лесной фонд;

- санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют в границах участка изысканий.

Временное хранение отходов на площадке строительства осуществляется в металлических контейнерах, исключающих загрязнение среды обитания животных.

Заправка строительной техники с ограниченной подвижностью на площадках кратковременного отстоя производится автозаправщиками с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, и с применением металлических поддонов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно исходным данным и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, выданными Главным управлением Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий: требования к типу защитного сооружения: не требуется.

Территория размещения линейного объекта не входит в зону охраны памятников истории, культуры и архитектуры. Рядом расположенных категорированных объектов нет.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	80.24-ППТ.ТЧ				32