



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 2.
Материалы по обоснованию

г. Ставрополь 2025 г.



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 2.
Материалы по обоснованию

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

Инд. Подпл. Подпись и дата В зам. инв. №

Содержание тома

Состав документации	4
Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть "	5
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)....	6
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3.3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.....	20
3.4. Схема конструктивных и планировочных решений.....	33
Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".	46
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	46
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.	50
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	50
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.....	51
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	51
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	53
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	53

Согласовано

В зам. инв. №

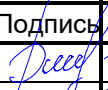
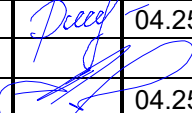
Подпись и дата

Инв. №подл.

						80.24-ППТ.ТЧ		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома		
Инженер	Решетникова				04.25			
Н. контр.	Абанеев				04.25			
Утв.	Аветисян				04.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Состав документации

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

						80.24-ППТ.ТЧ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории		
Инженер		Решетникова			04.25			
Н. контр.		Абанеев			04.25			
Утв.		Аветисян			04.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	1
						 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

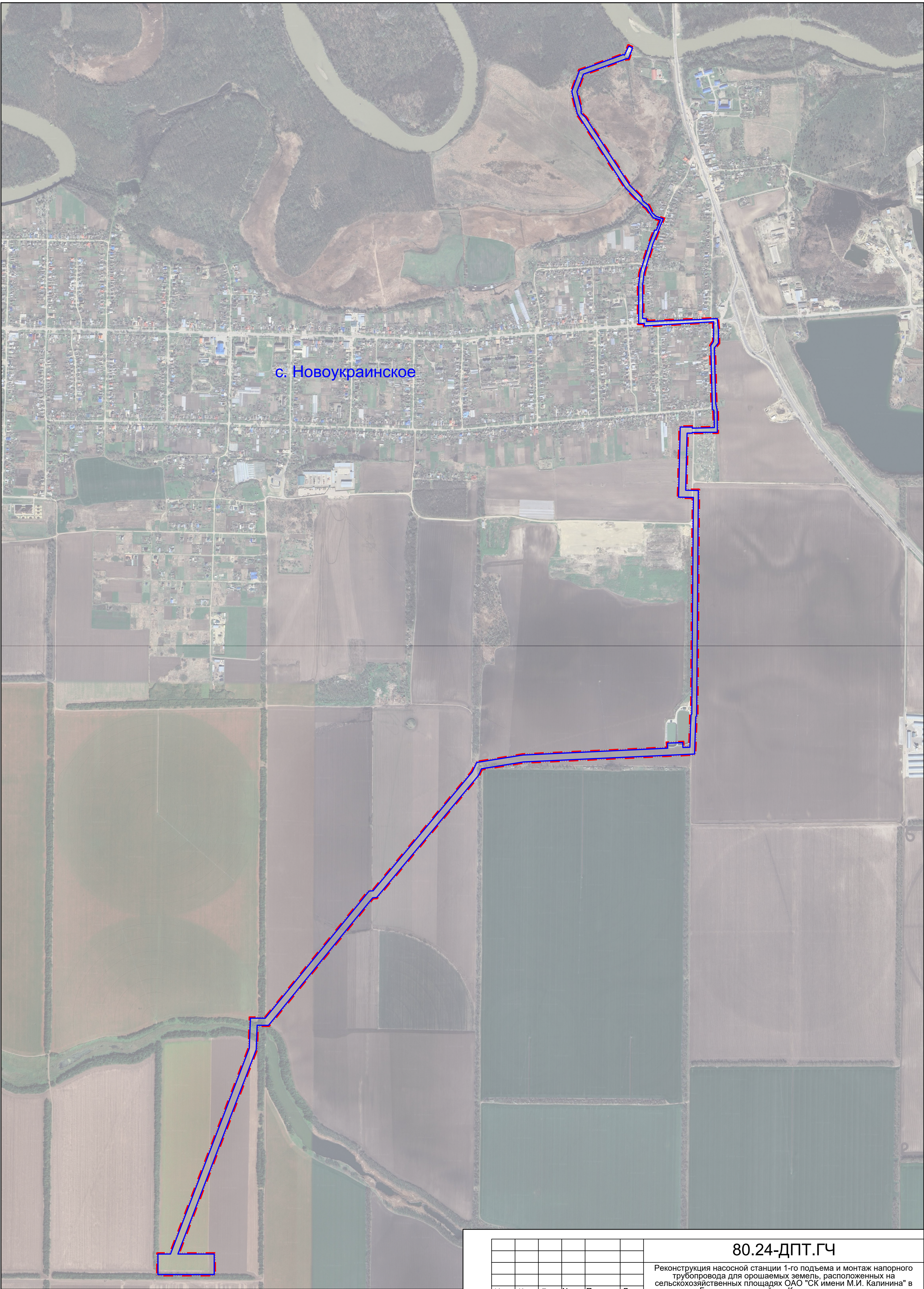
Раздел 3 " Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть "

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В состав данного раздела не включены:

- «схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта», т.к. проектом не предусматривается проектирование улично-дорожной сети;
- «схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», на основании положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- «схема границ территорий объектов культурного наследия», т.к. на территории проектирования отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия;
- «схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)», т.к. данные территории не установлены по материалам инженерных изысканий.

Инв. Неподл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	80.24-ППТ.ТЧ			5

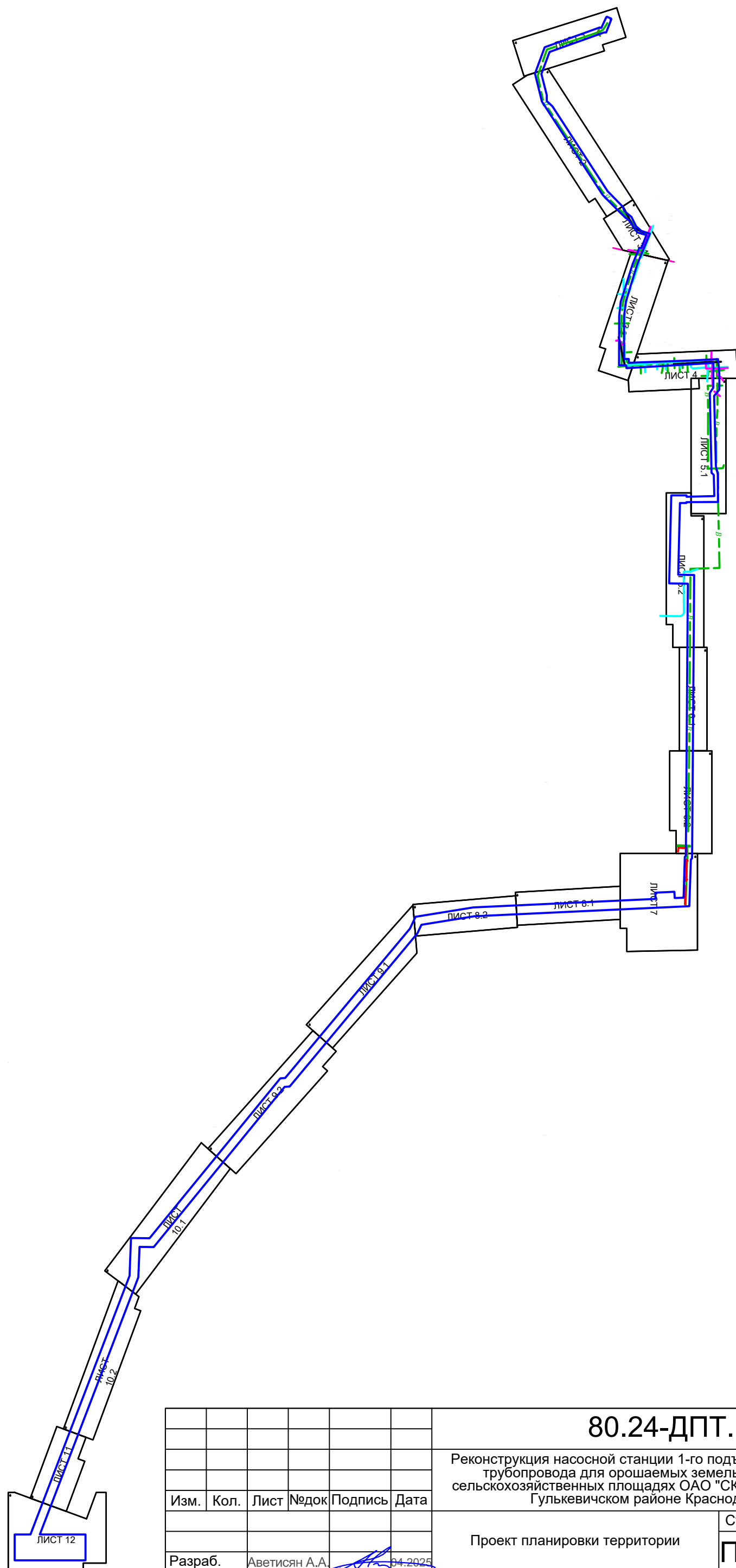


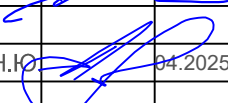
с. Новоукраинское

--- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
— границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

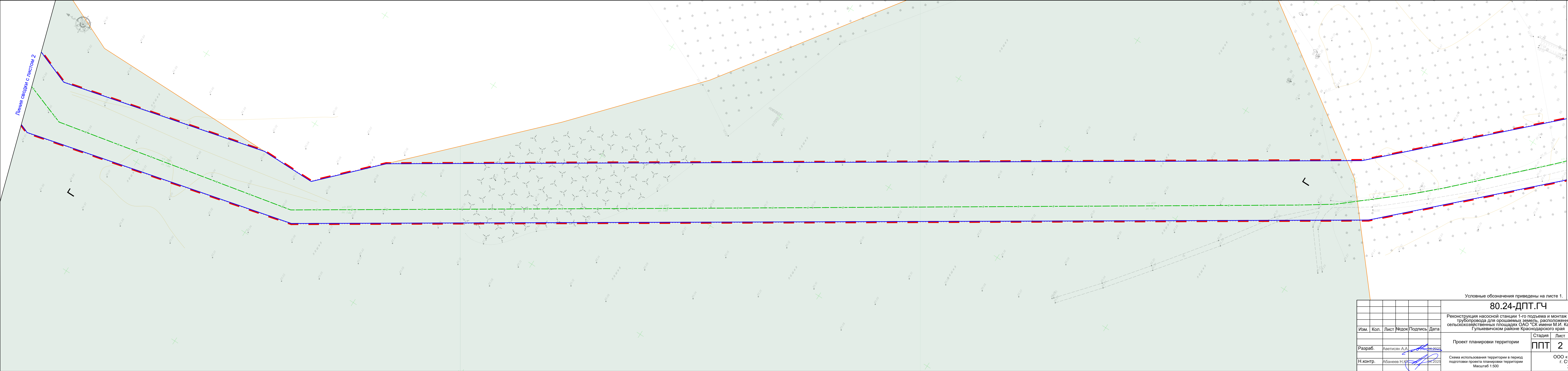
							80.24-ДПТ.ГЧ			
							Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Аветисян А.А.			34.2025		ППТ	1	1	
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			34.2025	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:11000	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.			

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



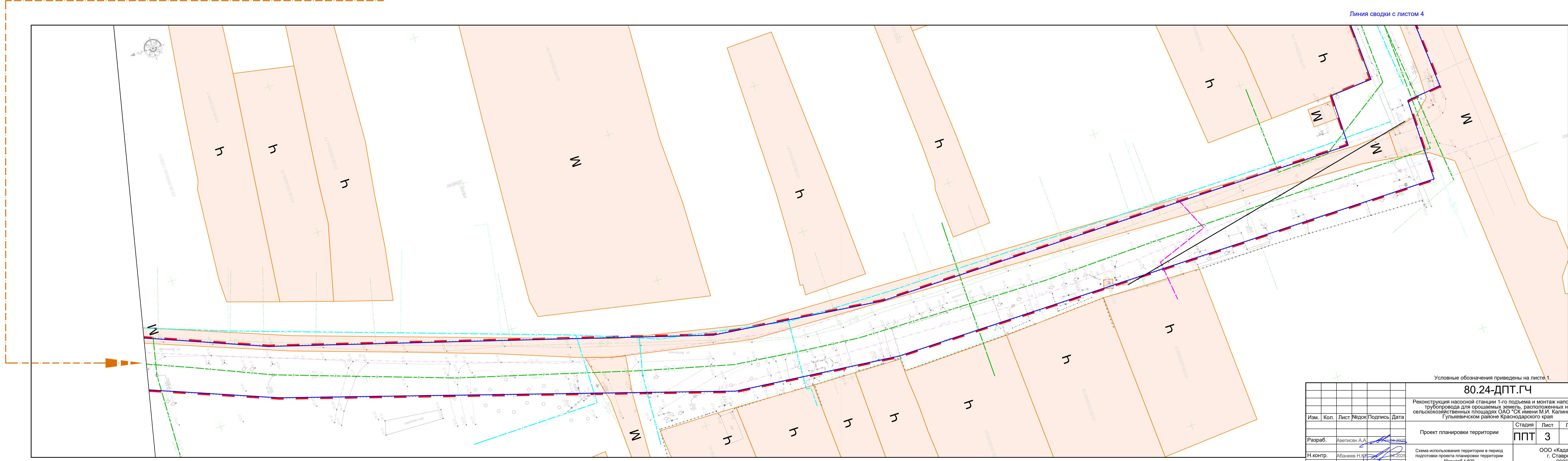
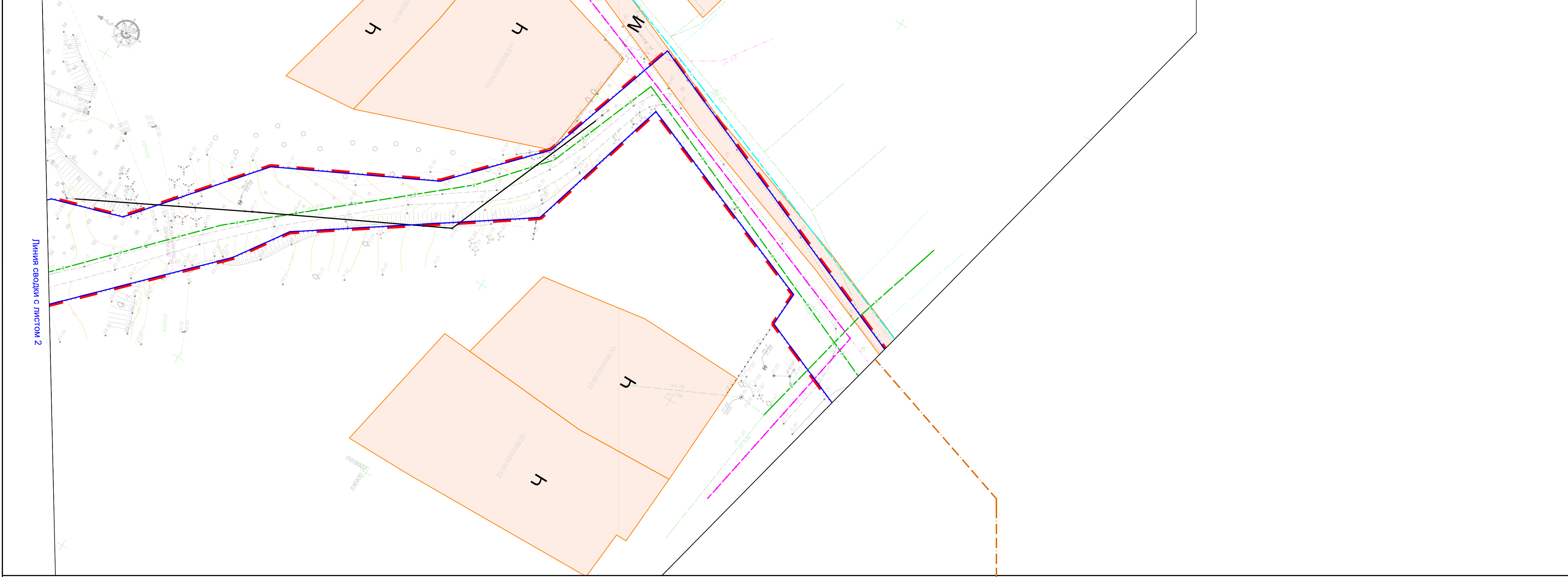
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	1	1
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025				
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема расположения листов. Масштаб 1:16000	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	14.04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	14.04.2025			
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500			ППТ	2	12
			ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		



Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	34-9025			
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	34-9025			

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:500

Формат А2х3

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СХ имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края

Стадия

Лист

Листов

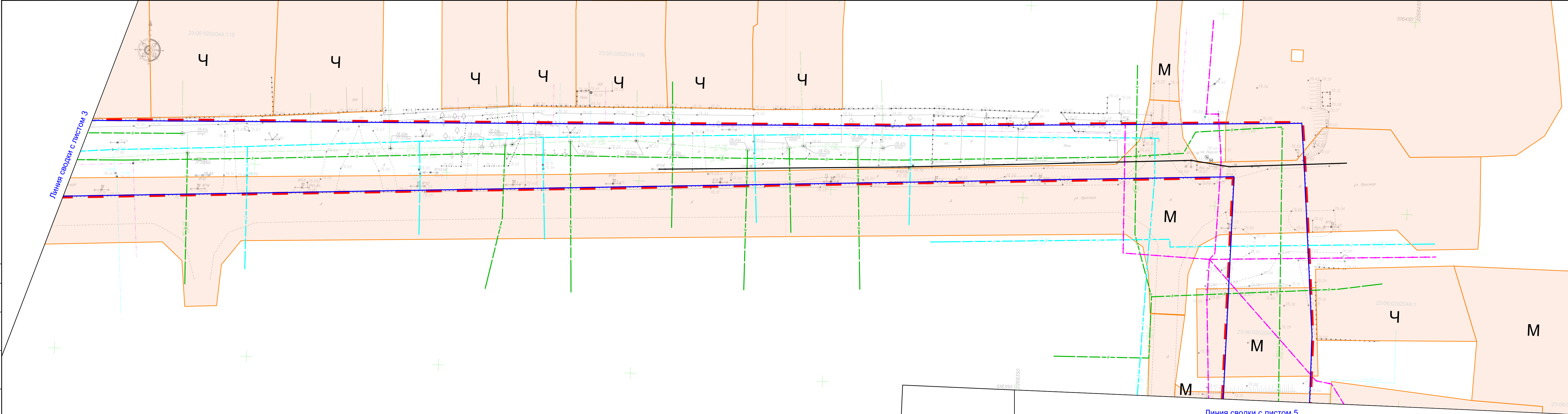
ППТ

3

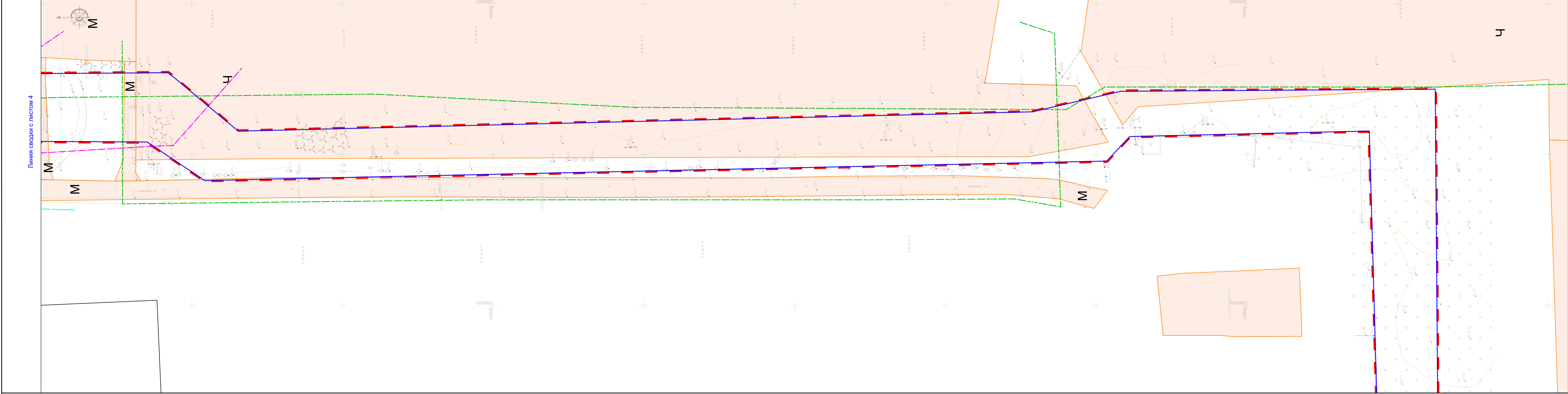
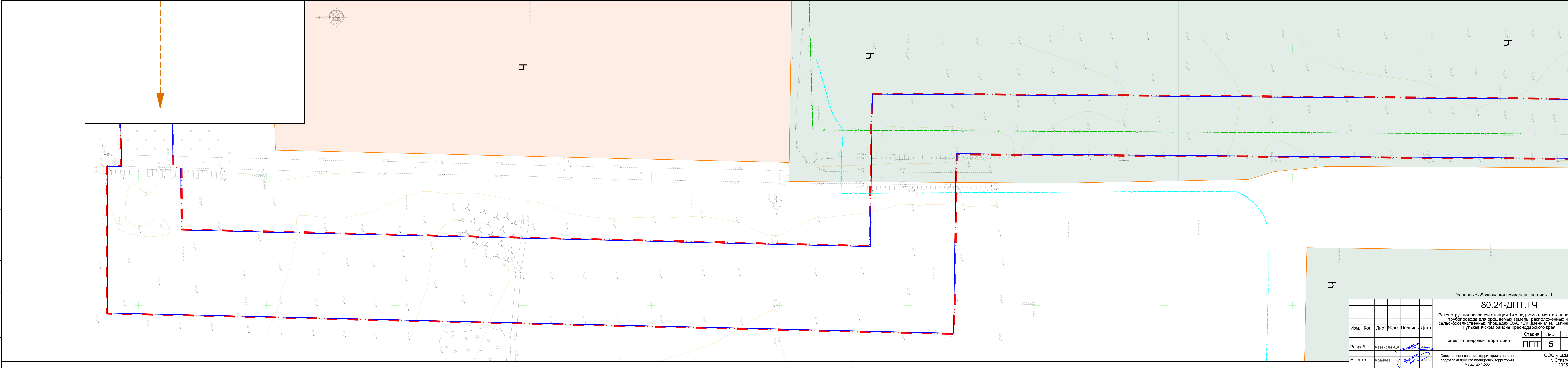
12

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					



						Условные обозначения приведены на листе 1.			
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025		ППТ	4	12
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		



Изм.	Коп.	Лист	Рис.	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	34.09.2025			
Н.контр.	Абазиев Н.Ю.	34.09.2025			

Стадия		Лист	Листов
ППТ		5	12

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «К. имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:500

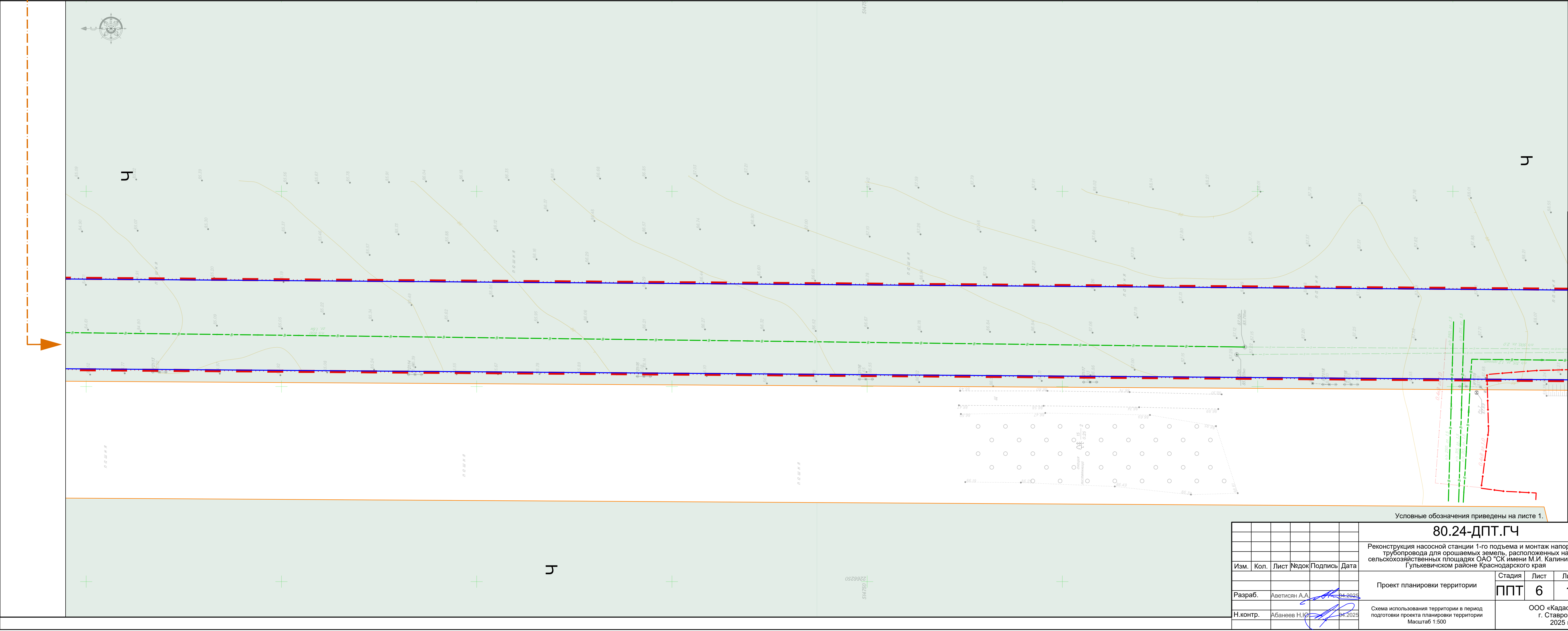
ОАО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А2х3

Линия свода с листом 6

Линия свода с листом 4

Имя, Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



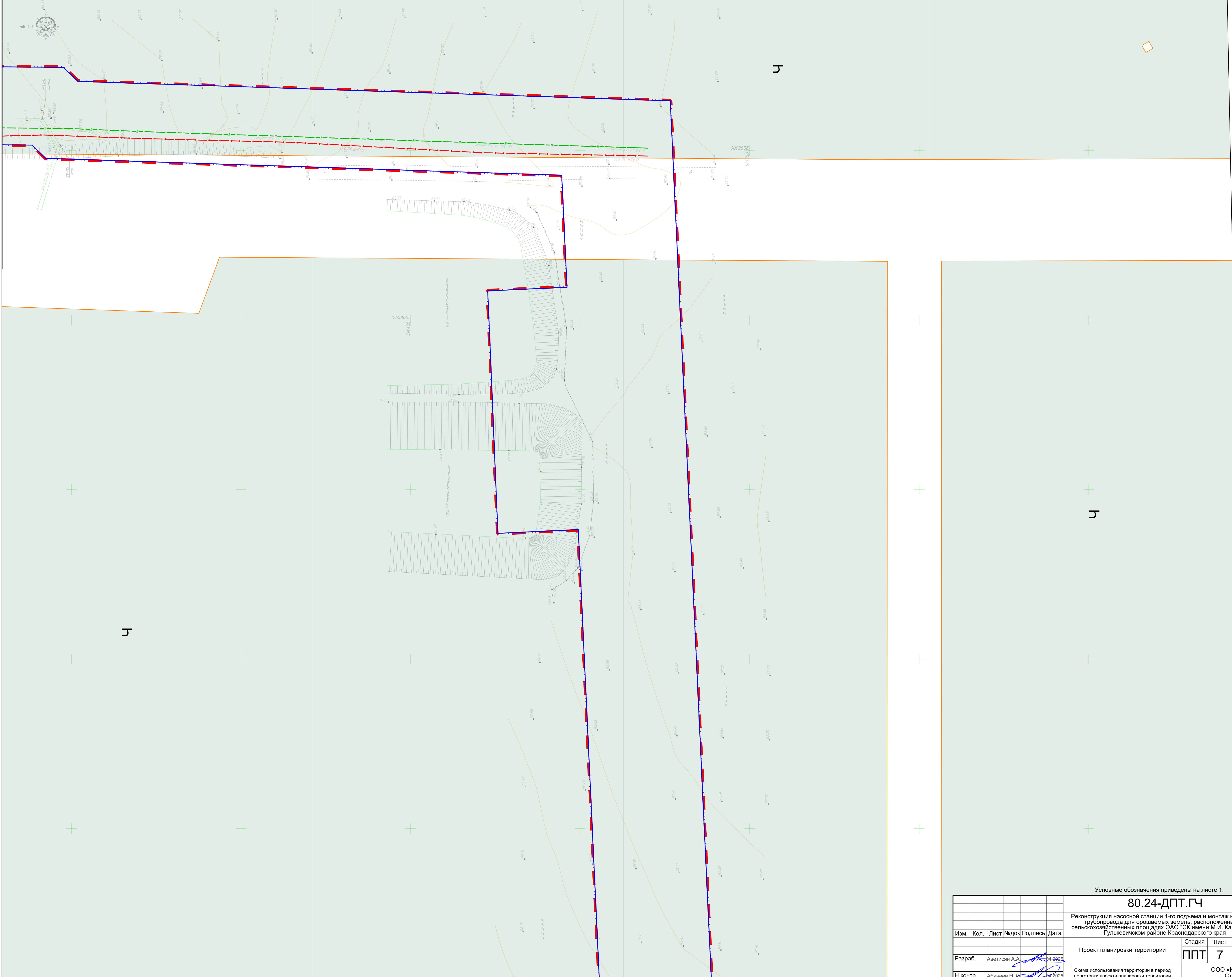
						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2025				ППТ	6	12
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.

Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Имя	Неподл.	Подп.	и дата	Взам.	инв.	№	Согласовано

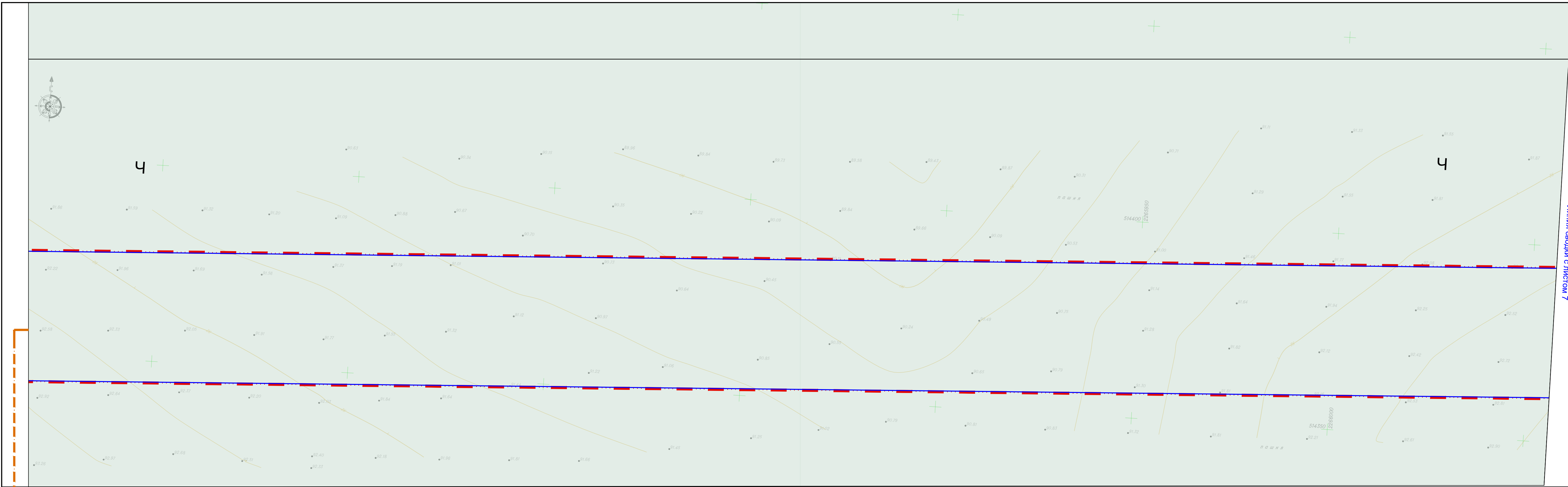
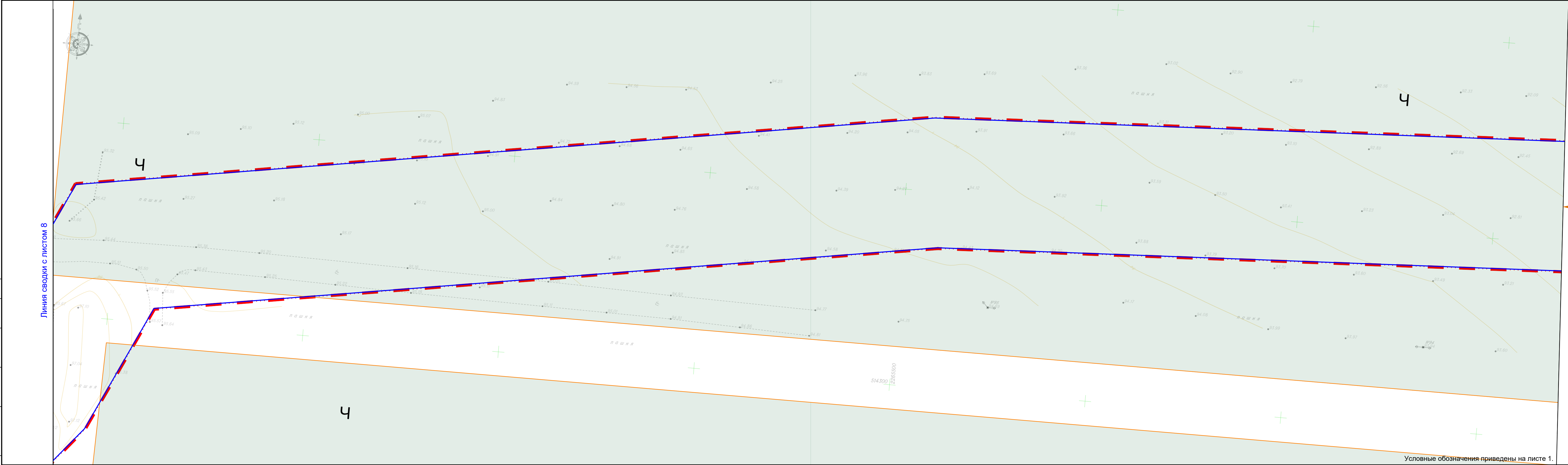
Линия сводки с листом 6



Условные обозначения приведены на листе 1.

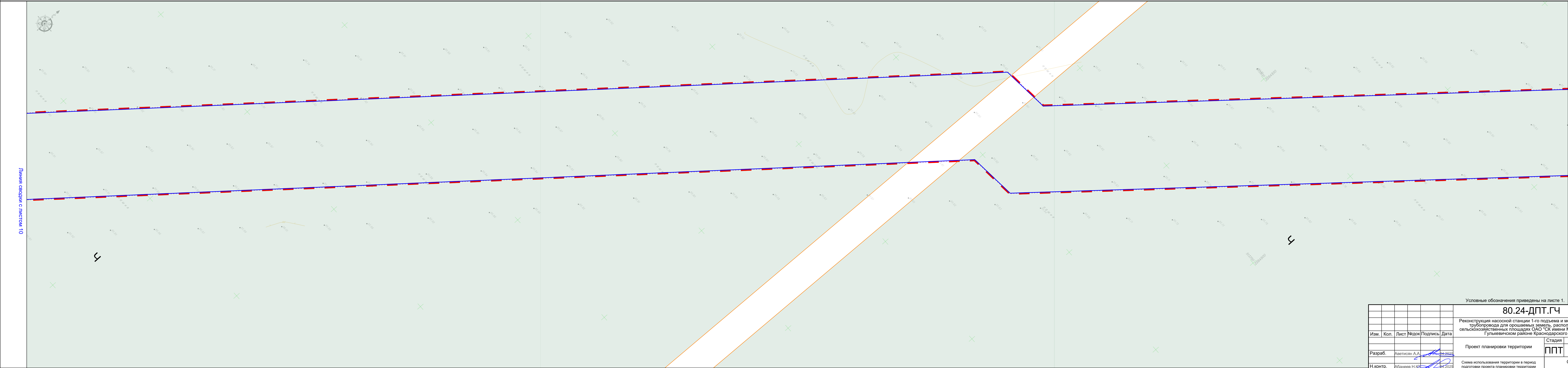
						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Аветисян А.А.	1	1	А.А. Аветисян	04.04.2025		ППТ	7
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	1	1	Н.Ю. Абанеев	04.04.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		Листов
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Имя. Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.	Аветисян А.А.	1			04.2025	П	П	8
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	2			04.2025	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		12
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
						Формат А1		

Имя	Исход.	Порт.	и дата	Взам.	и/или №	Сопоставлен



Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СХ имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края

Проект планировки территории

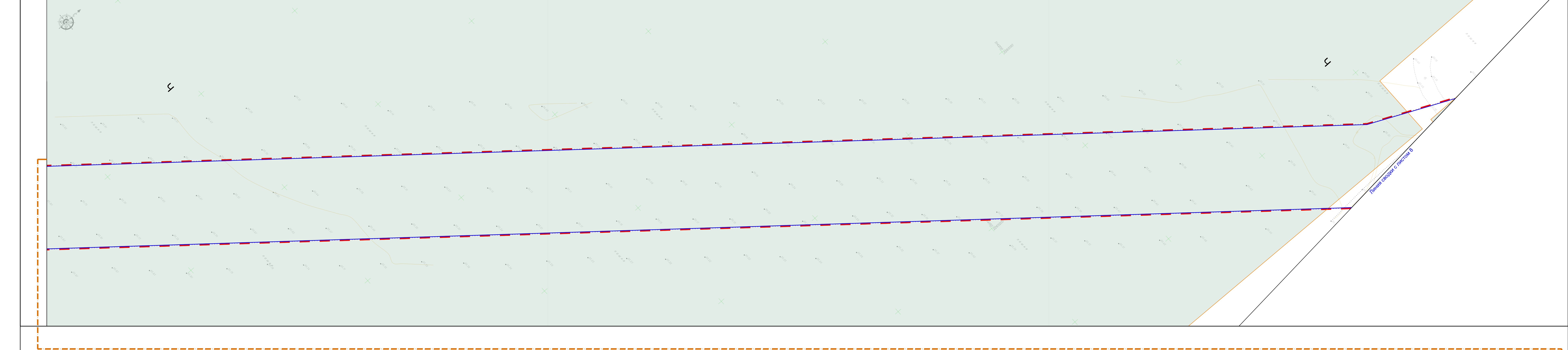
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:500

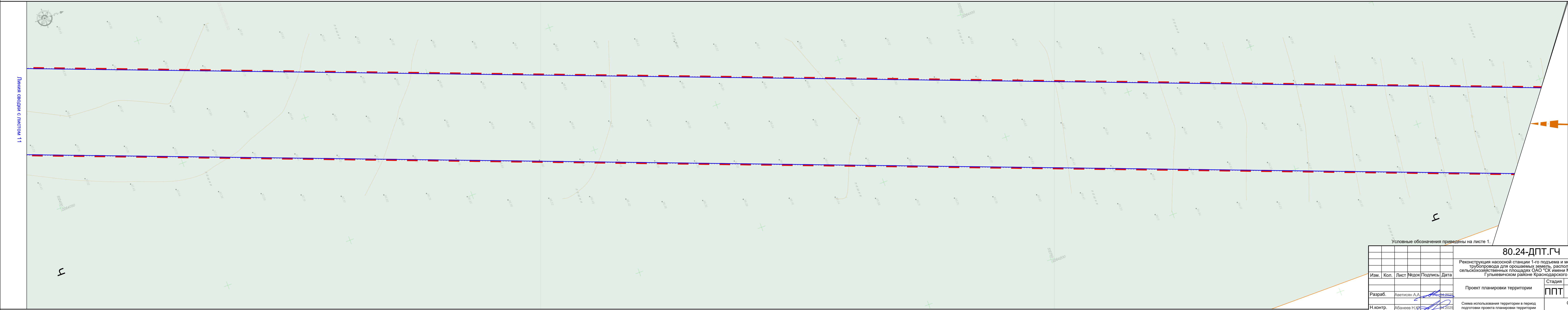
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	34-9025			
Н.контр.	Абдиев Н.Ю.	34-9025			

Стадия	Лист	Листов
ППТ	9	12

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А2х3





80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СХ имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

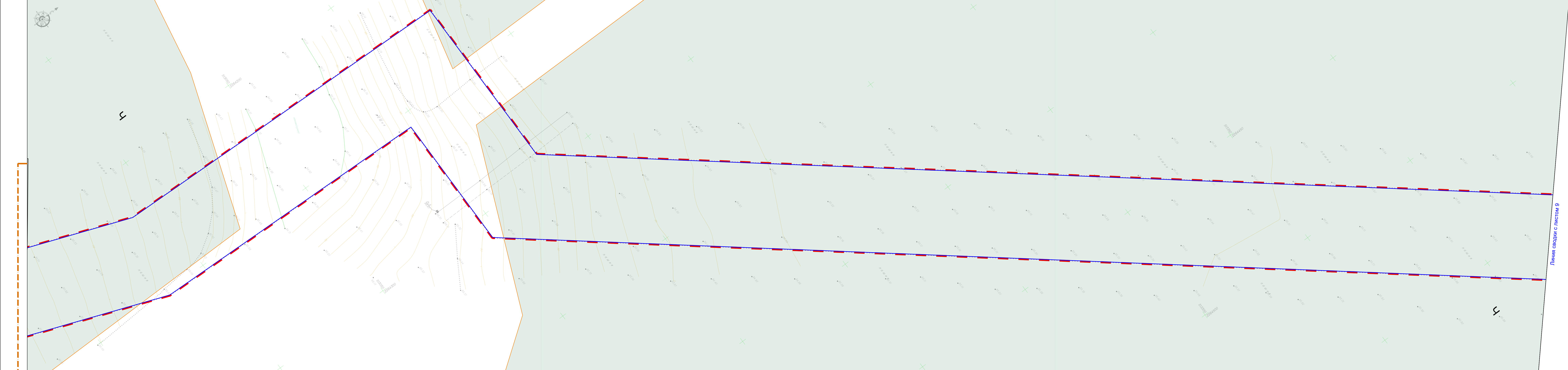
Масштаб 1:500

Формат А2х3

Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	10	1	2025	2025
Н.контр.	Абазиев Н.Ю.	10	1	2025	2025

Стадия	Лист	Листов
ППТ	10	12

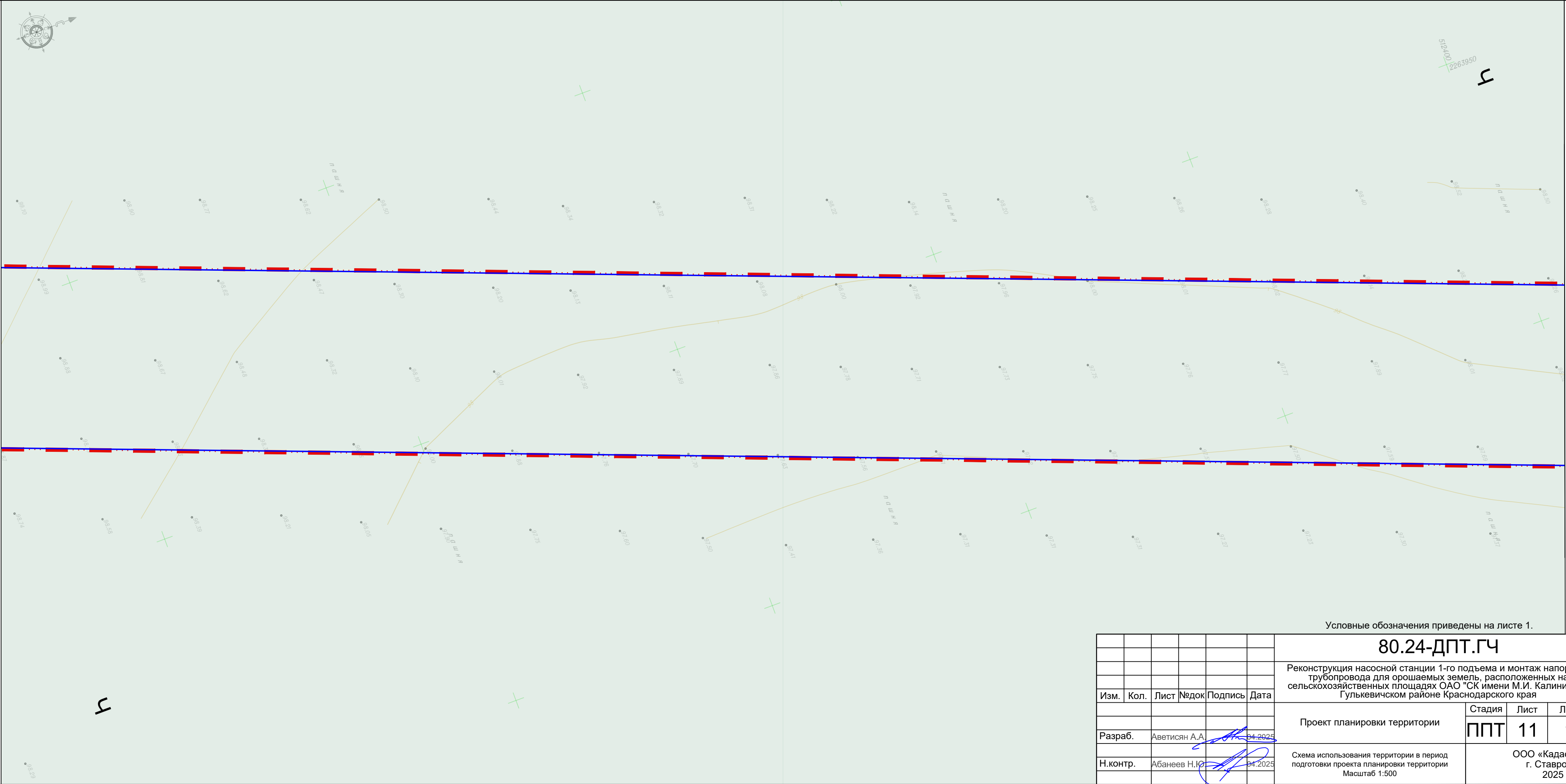
ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.				04.2025
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.				04.2025

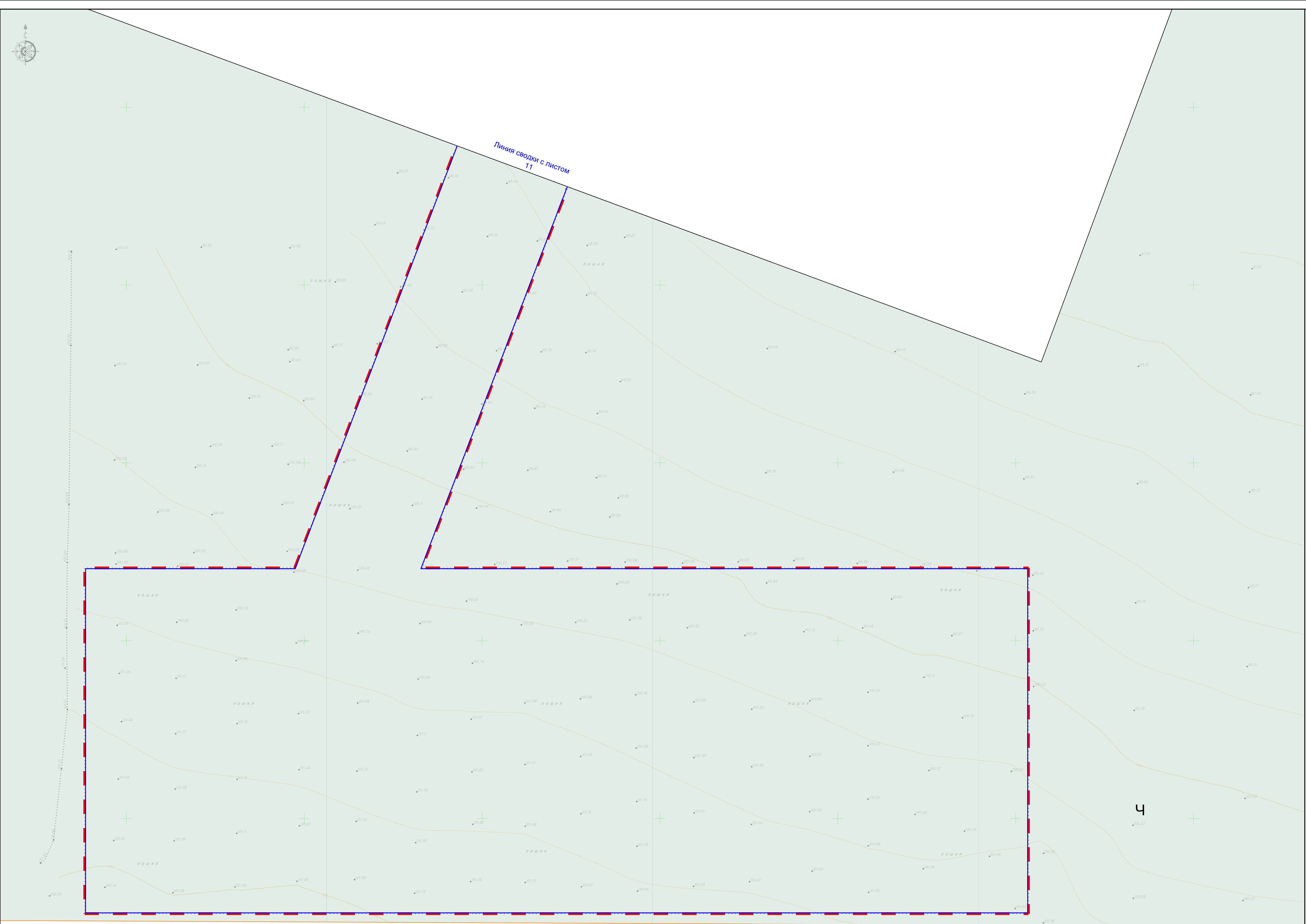
80.24-ДПТ.ГЧ				
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края				
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		ППТ	11	12
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Условные обозначения приведены на листе 1.



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Линия сводки с листом 12



80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ППТ	12	12	12

ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.
--

Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	04.04.2025			
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.04.2025			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Масштаб 1:500

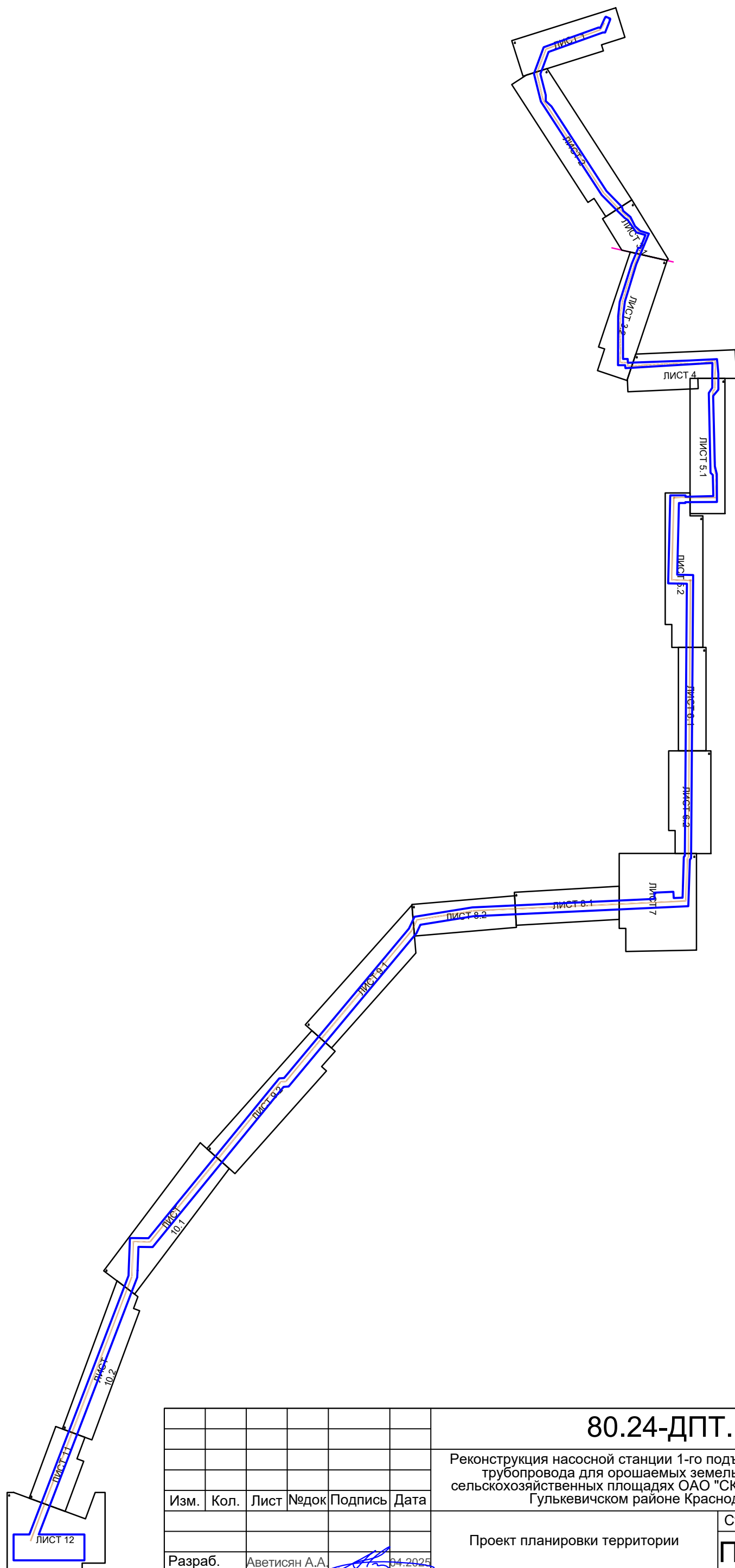
Условные обозначения приведены на листе 1.

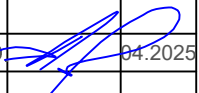
Ч

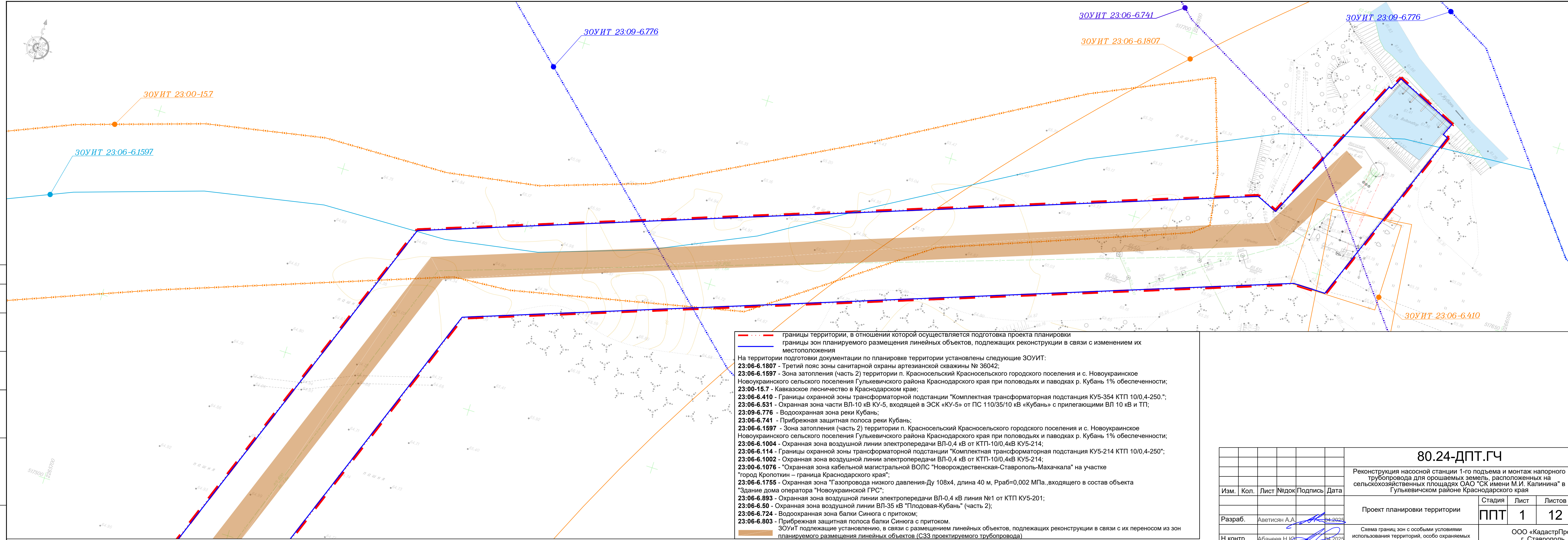
Ч

Имя	Подп.	Дата	Взам.	инв.	№	Согласовано

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	1	1
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема расположения листов. Масштаб 1:16000	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025				



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На территории подготовки документации по планировке территории установлены следующие ЗОУИТ:

23:06-6.1807 - Третий пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины № 36042;

23:06-6.1597 - Зона затопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;

23:00-15.7 - Кавказское лесничество в Краснодарском крае;

23:06-6.410 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-354 КТП 10/0,4-250.";

23:06-6.531 - Охранная зона части ВЛ-10 кВ КУ-5, входящей в ЭСК «КУ-5» от ПС 110/35/10 кВ «Кубань» с прилегающими ВЛ 10 кВ и ТП;

23:09-6.776 - Водоохранная зона реки Кубань;

23:06-6.741 - Прибрежная защитная полоса реки Кубань;

23:06-6.1597 - Зона затопления (часть 2) территории п. Красносельский Красносельского городского поселения и с. Новоукраинское Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Кубань 1% обеспеченности;

23:06-6.1004 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4кВ КУ5-214;

23:06-6.114 - Границы охранной зоны трансформаторной подстанции "Комплектная трансформаторная подстанция КУ5-214 КТП 10/0,4-250";

23:06-6.1002 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4кВ КУ5-214;

23:00-6.1076 - "Охранная зона кабельной магистральной ВОЛС "Новорождественская-Ставрополь-Махачкала" на участке "город Кропоткин – граница Краснодарского края";

23:06-6.1755 - Охранная зона "Газопровода низкого давления-Ду 108х4, длина 40 м, Рраб=0,002 МПа.,входящего в состав объекта "Здание дома оператора "Новоукраинской ГРС";

23:06-6.893 - Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ линия №1 от КТП КУ5-201;

23:06-6.50 - Охранная зона воздушной линии ВЛ-35 кВ "Флодовая-Кубань" (часть 2);

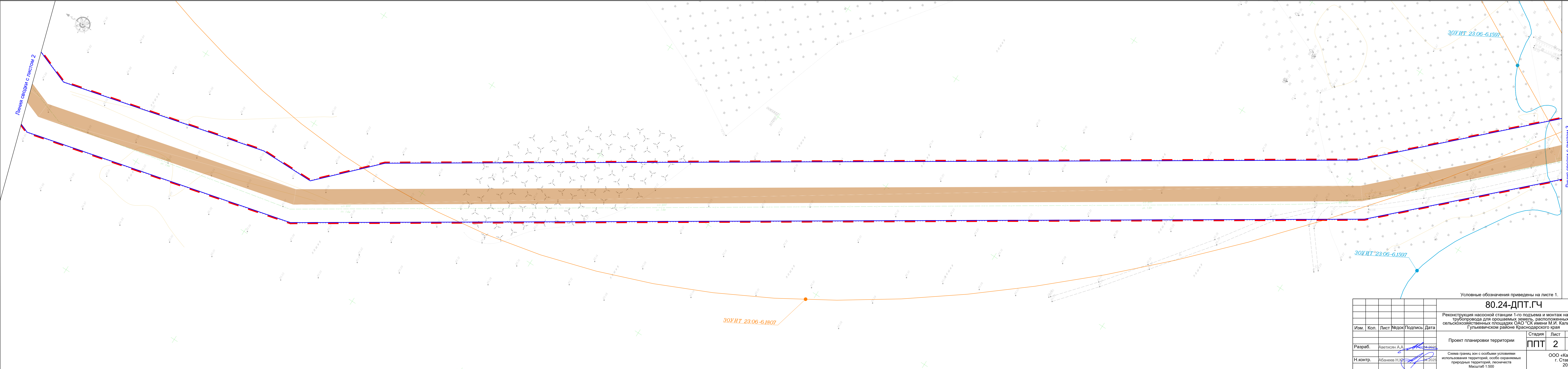
23:06-6.724 - Водоохранная зона балки Синюга с притоком;

23:06-6.803 - Прибрежная защитная полоса балки Синюга с притоком.

ЗОУИТ подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов (СЗЗ проектируемого трубопровода)

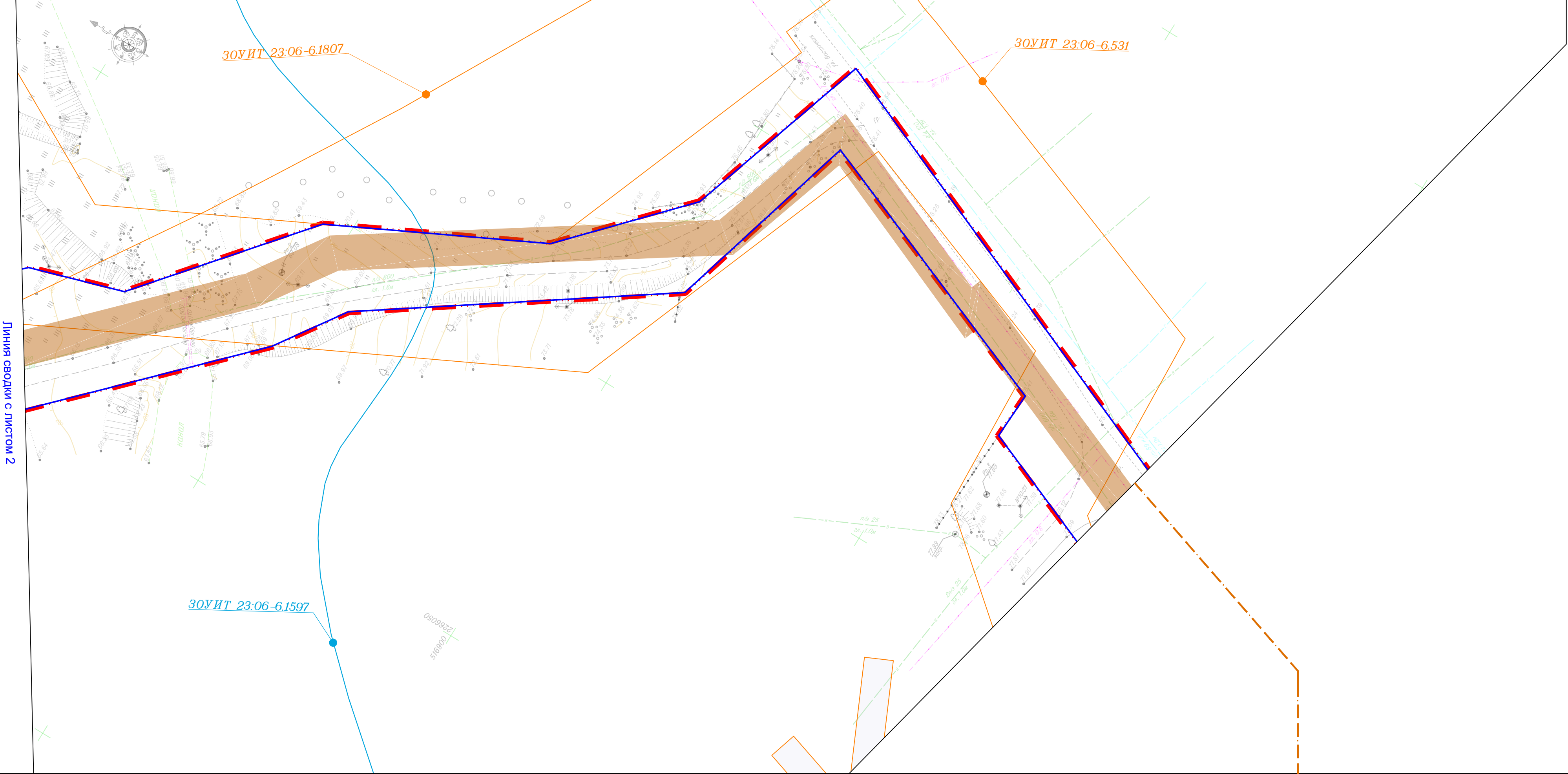
Формат A4x4

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	12
Разраб.	Аветисян А.А.				04.2025				
И.контр.	Абанеев Н.Ю.				04.2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесности Масштаб 1:500 ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.			

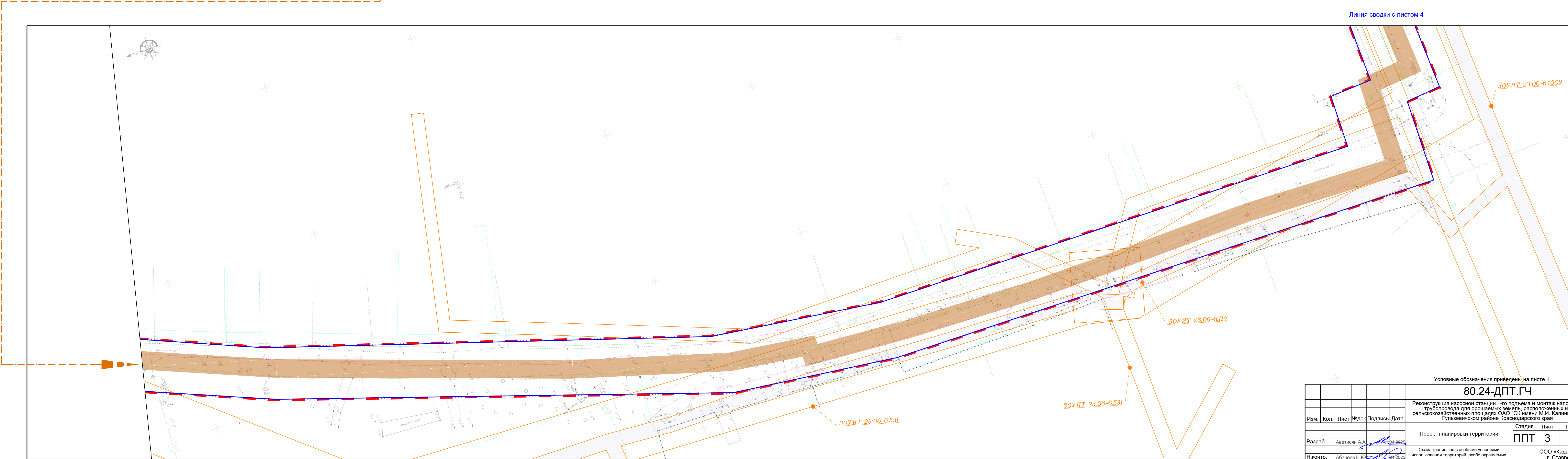
Линия сводки с листом 2



30УИТ 23.06-6.1597

30УИТ 23.06-6.531

Линия сводки с листом 4



30УИТ 23.06-6.114

30УИТ 23.06-6.531

30УИТ 23.06-6.1002

Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Коп.	Лист	Число	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	24.09.2025			
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	24.09.2025			

Проект планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесных земель

Масштаб 1:500

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «К.И. Калинин» в Гулькевском районе Краснодарского края

Стация

Лист

Листов

ППТ

3

12

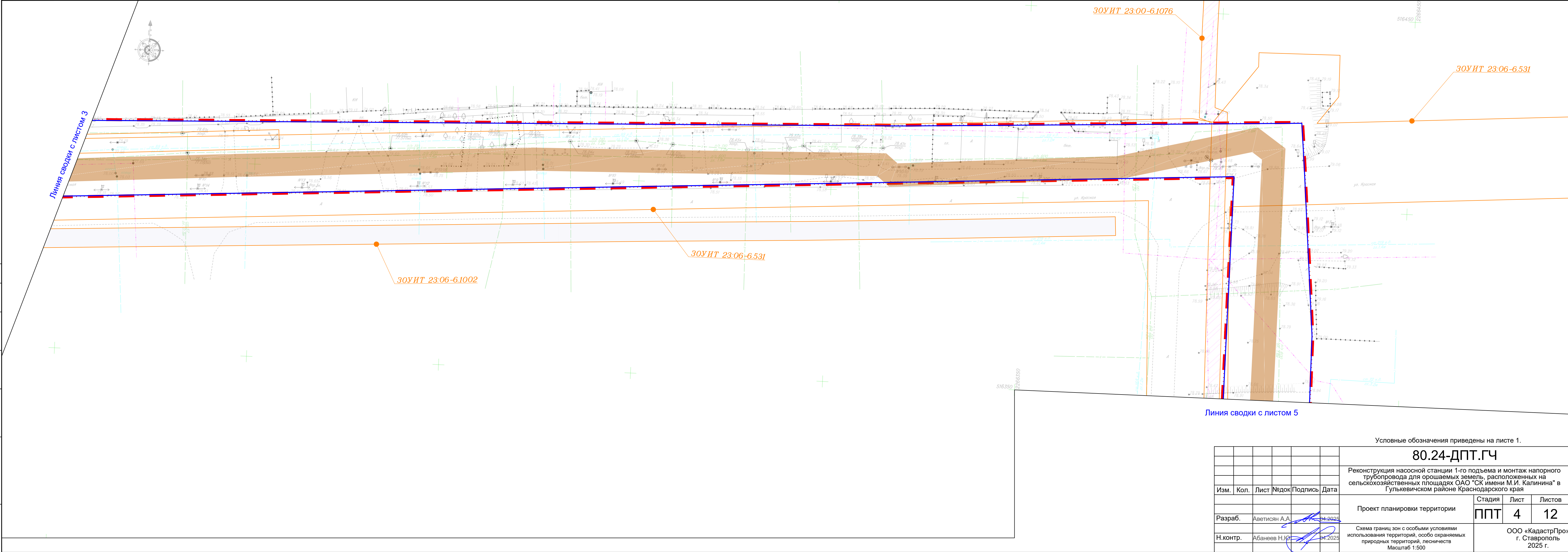
ООО «КадастерПроект»

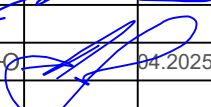
г. Ставрополь

2025 г.

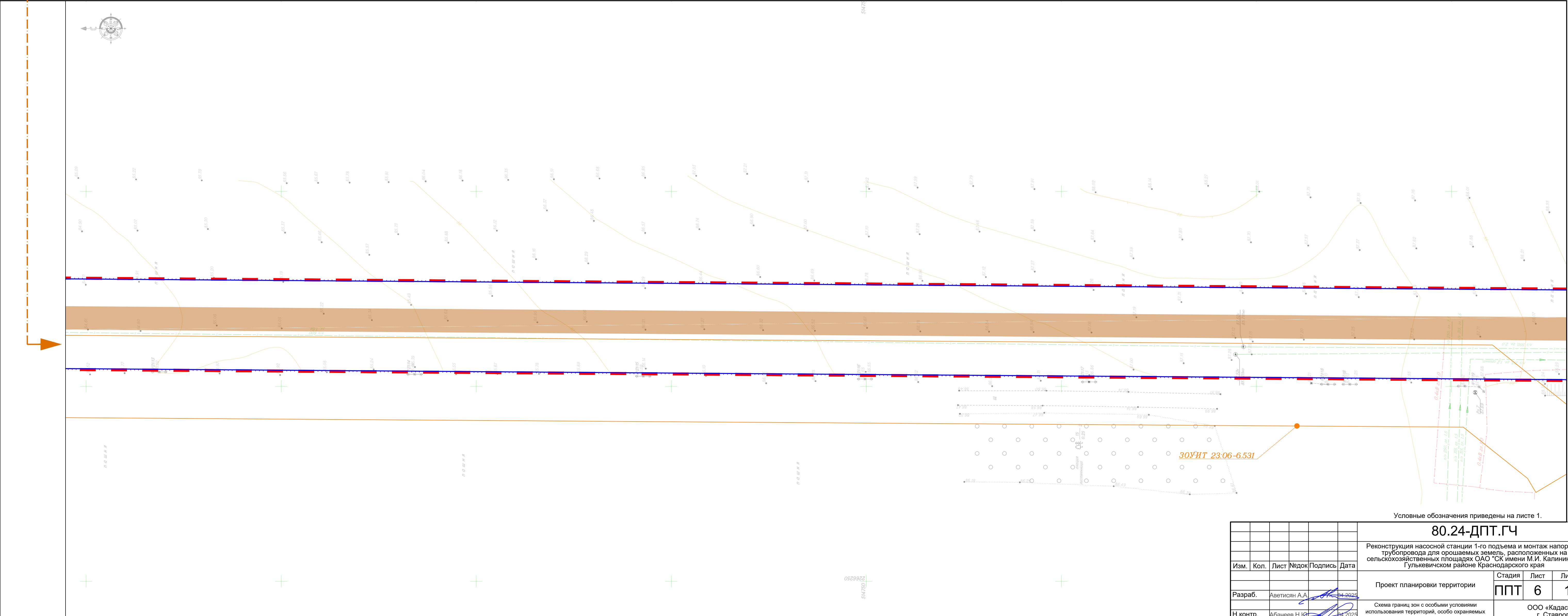
Формат А2х3

Инв. №подл.		
	Подп. и дата	Взам. инв. №
Согласовано		

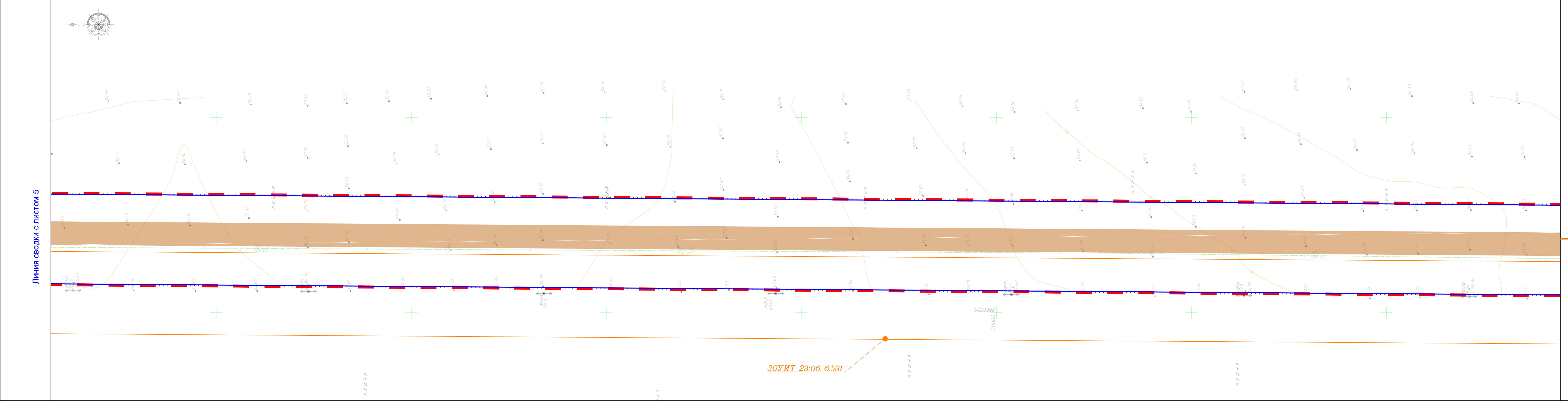


Условные обозначения приведены на листе 1.									
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Аветисян А.А.			04.2025	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
						ППТ	4	12	
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500		ООО «КадастрПроект» г. Ставрополь 2025 г.		

Имя, Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Линия сводки с листом 7

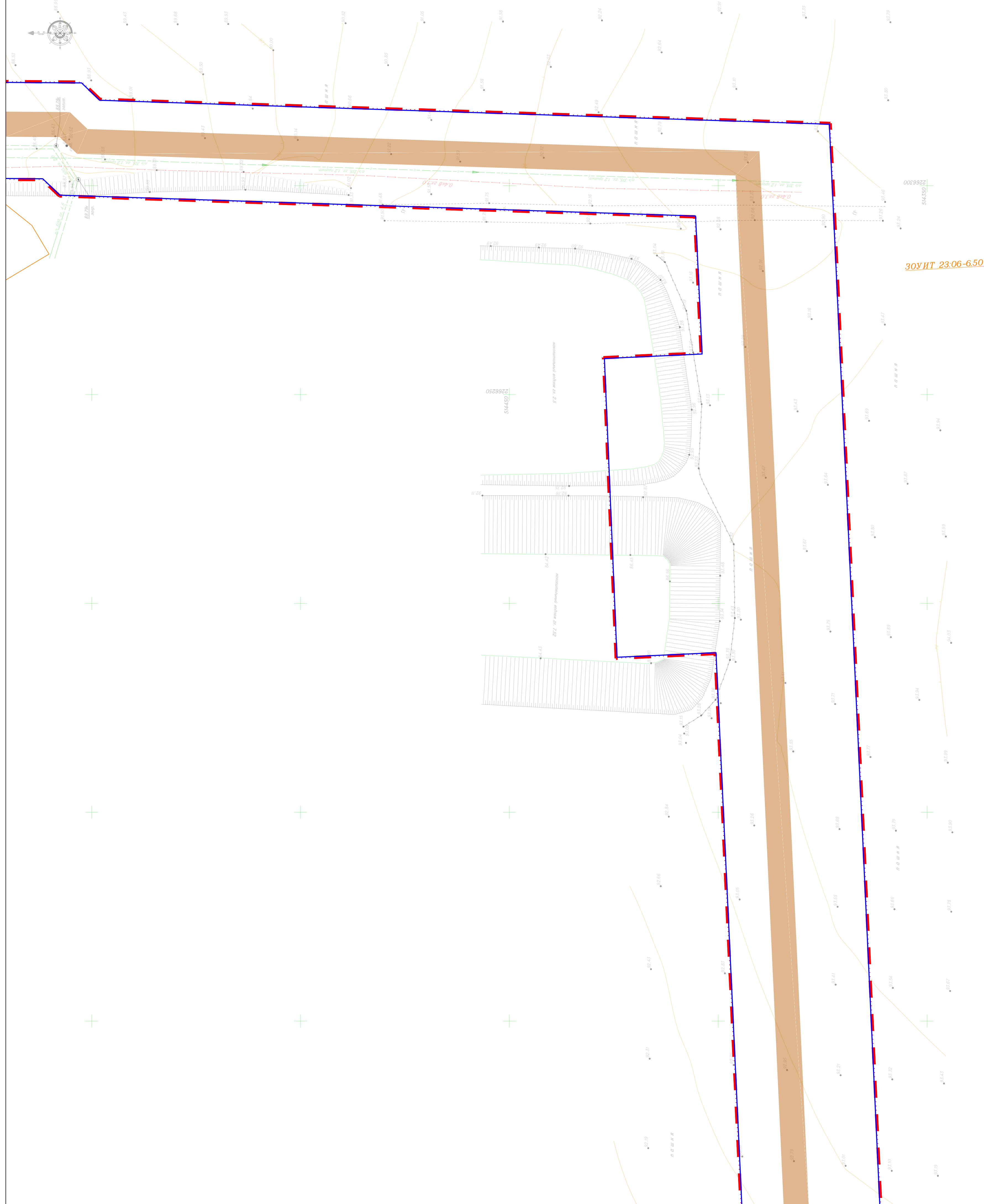


Линия сводки с листом 5

						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «К имени М.И. Калинина» в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2024				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025				ППТ	6	12
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества Масштаб 1:500		
						Формат А1		

Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			

Линия сводки с листом 6

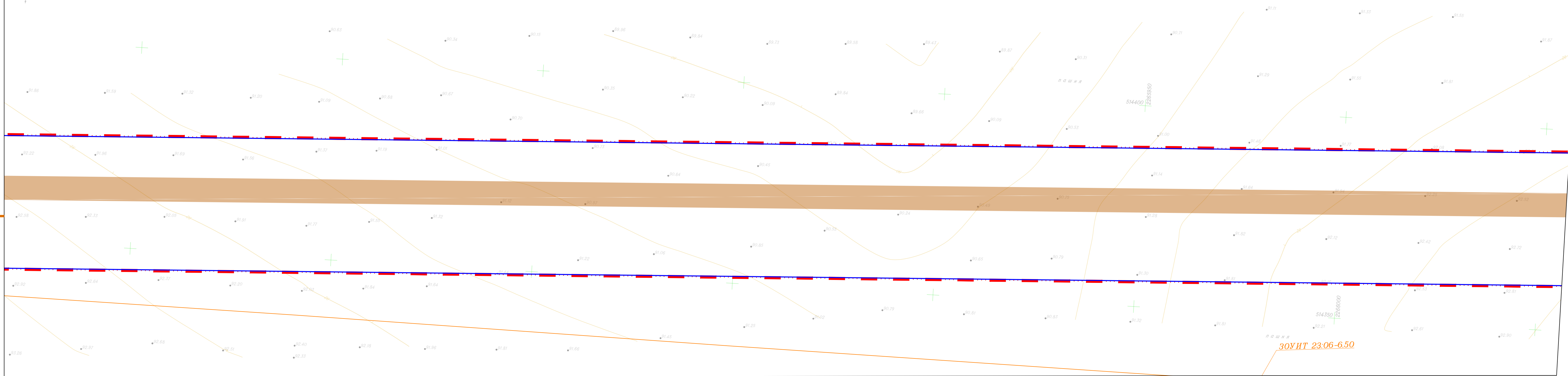


Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе 1.

						80.24-ДПТ.ГЧ Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гувальцевском районе Краснодарского края <table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>7</td><td>12</td></tr></table>			Стадия	Лист	Листов	ППТ	7	12
Стадия	Лист	Листов												
ППТ	7	12												
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500 ООО «КадастрПрогр.», Ставрополь 2025 г.								
Разраб.				Аветисян А.А.	04.2025									
Н.контр.				Абанеев Н.Ю.	04.2025									

Формат А



80.24-ДПТ.ГЧ

Проект планировки территории

Проект планування території

Схема границ зон с особыми условиями

ООО «КадастрПрох»

г. Ставрополь

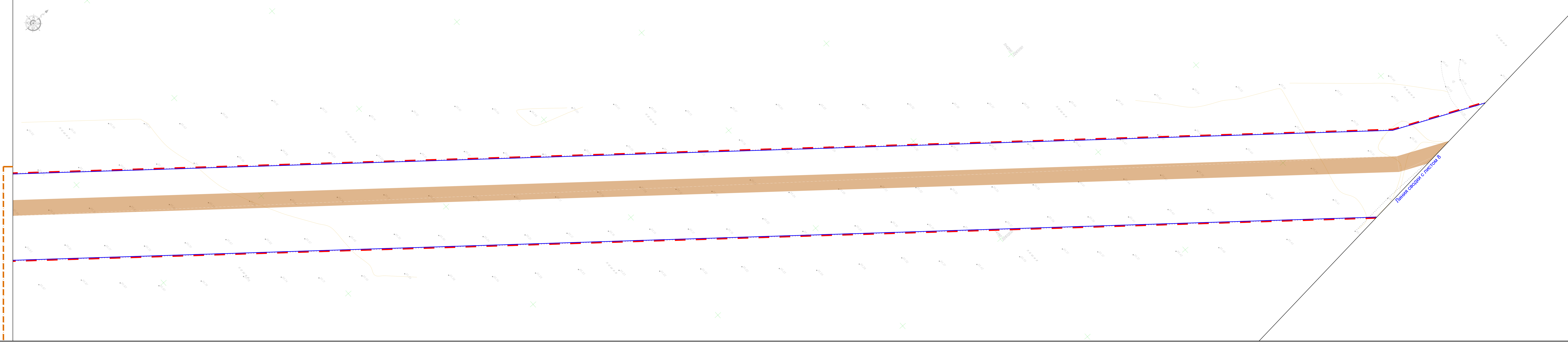
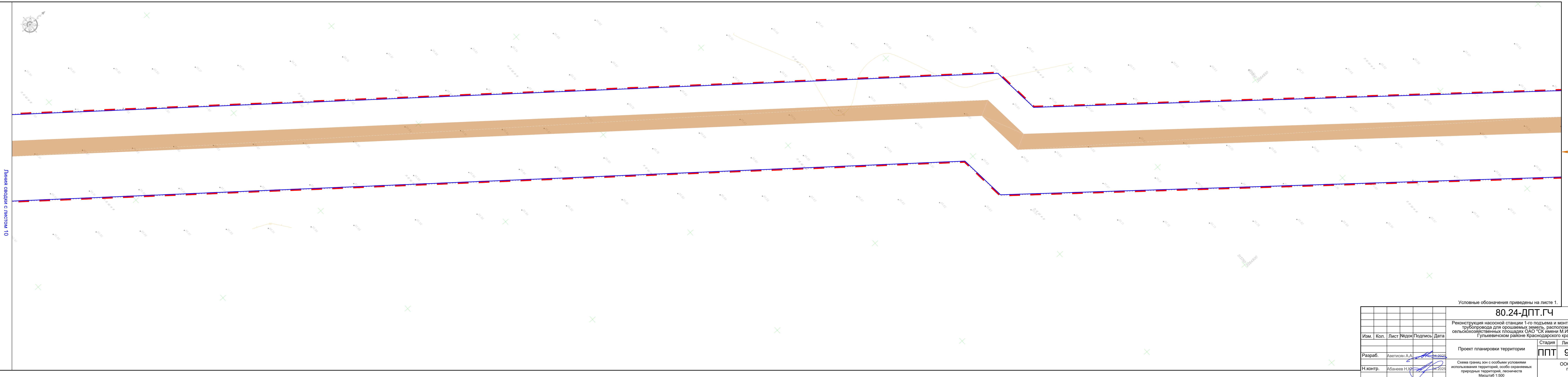
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2021
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2021

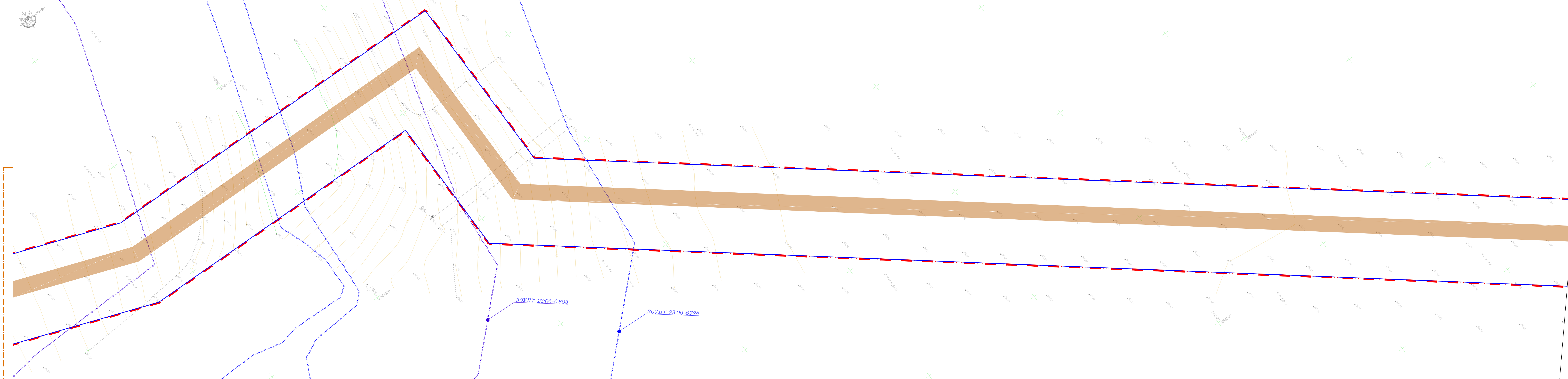
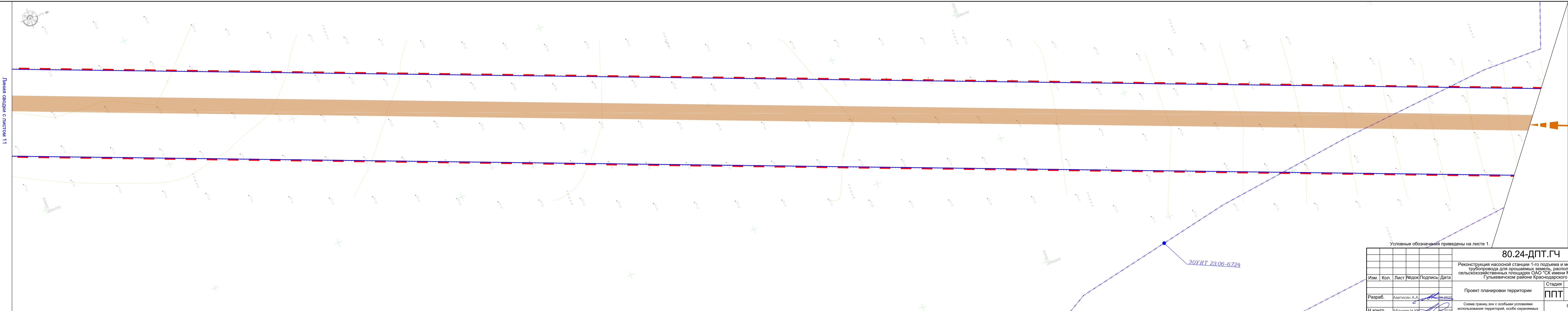
05	Проект планировки территории
----	------------------------------

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий, особо охраняемых
природных территорий, лесничеств
Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	12

ООО «КадастрПро»
г. Ставрополь
2025 г.





Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ

Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СХ имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края

Проект планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесов

Изм. | Кол. | Лист | Подпись | Дата

Разраб. | Автискин А.А. | 24.09.2023

Н.контр. | А.Башев Н.И. | 24.09.2023

Стадия | Лист | Листов

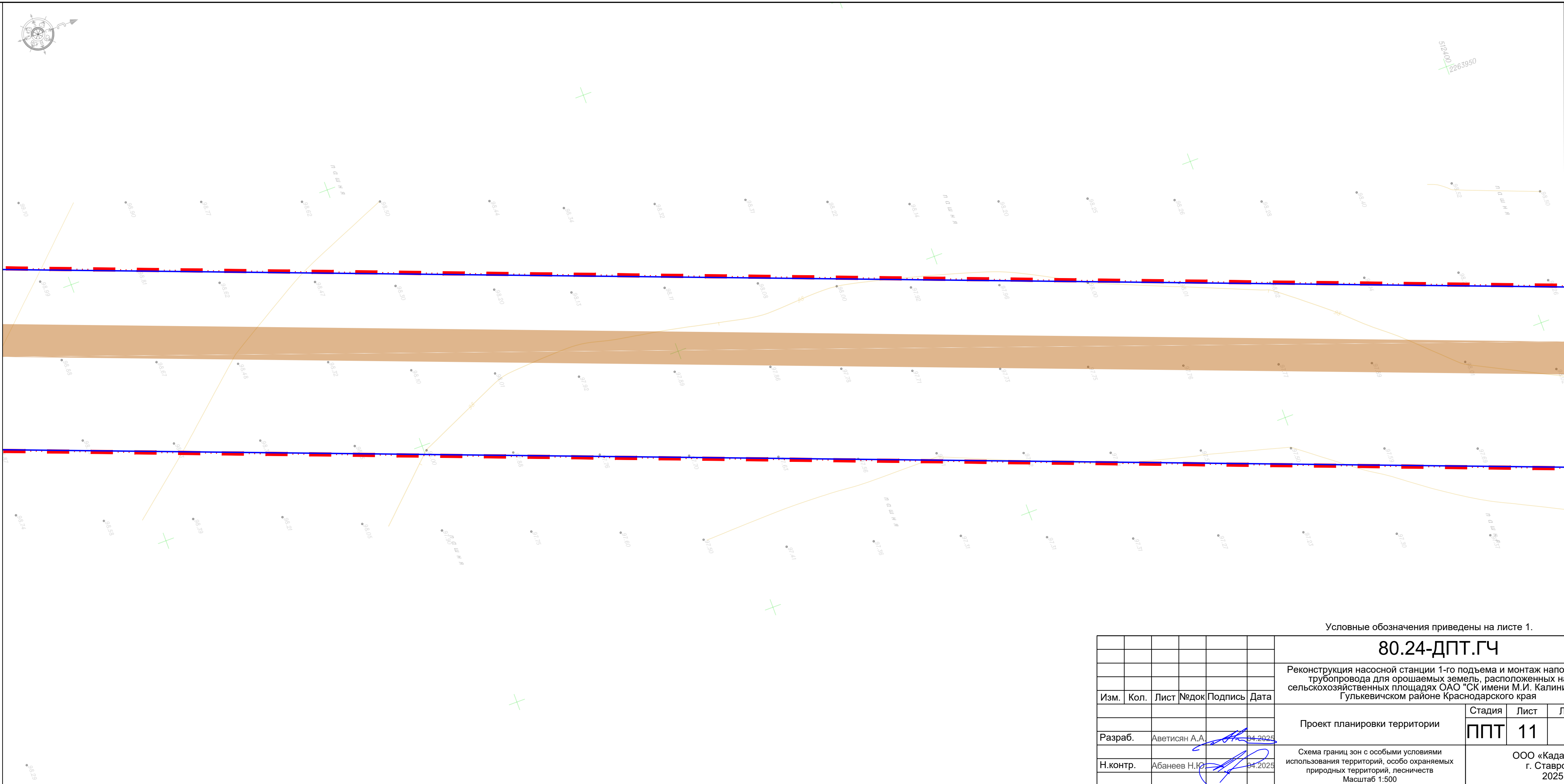
ППТ | 10 | 12

ООО "КадастрПроект" г. Ставрополь 2025 г.

Формат А2х3

Инв. Неопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

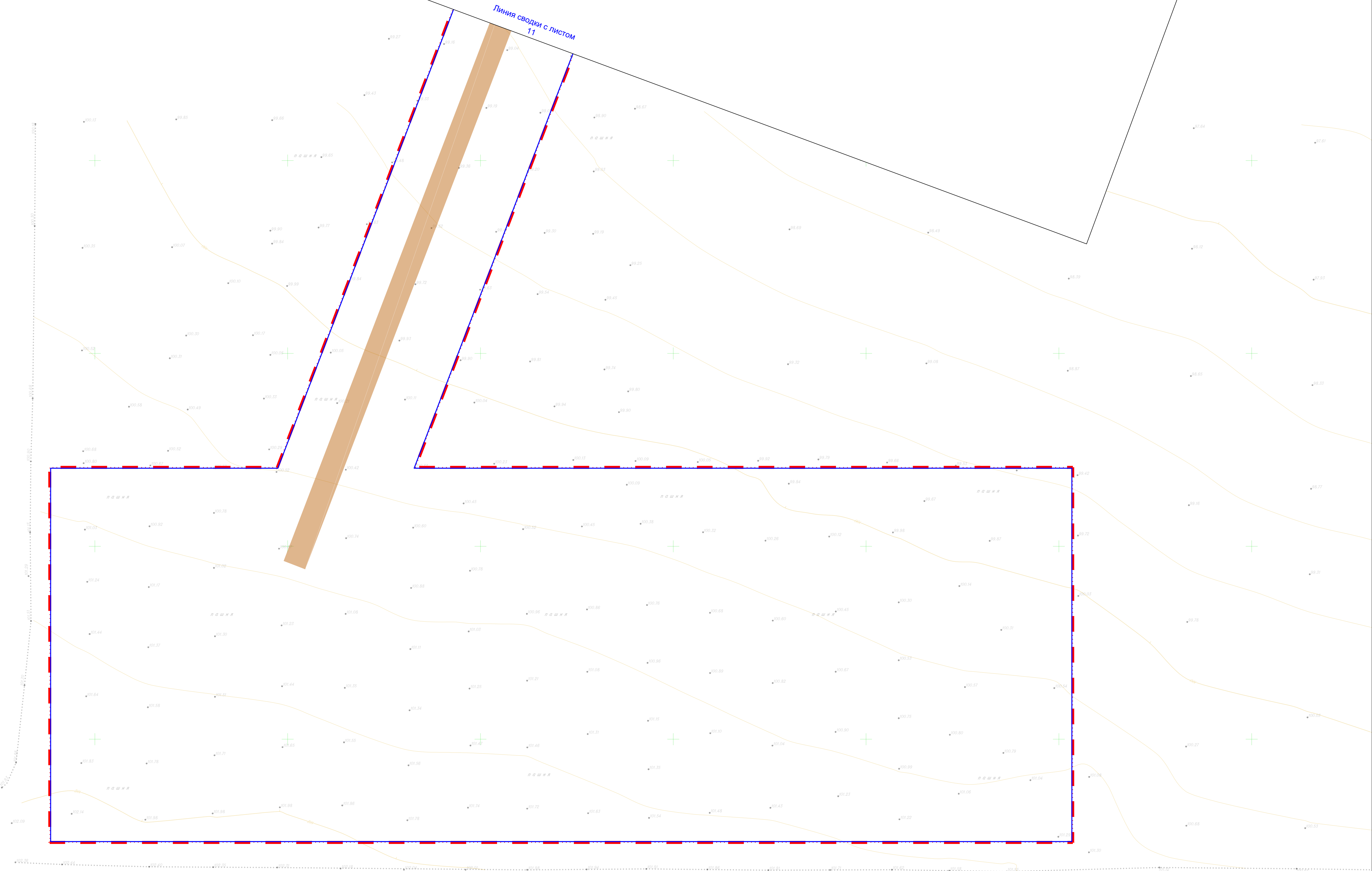
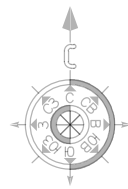
Линия сводки с листом 12



Линия сводки с листом 10

						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	12
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:500	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025				

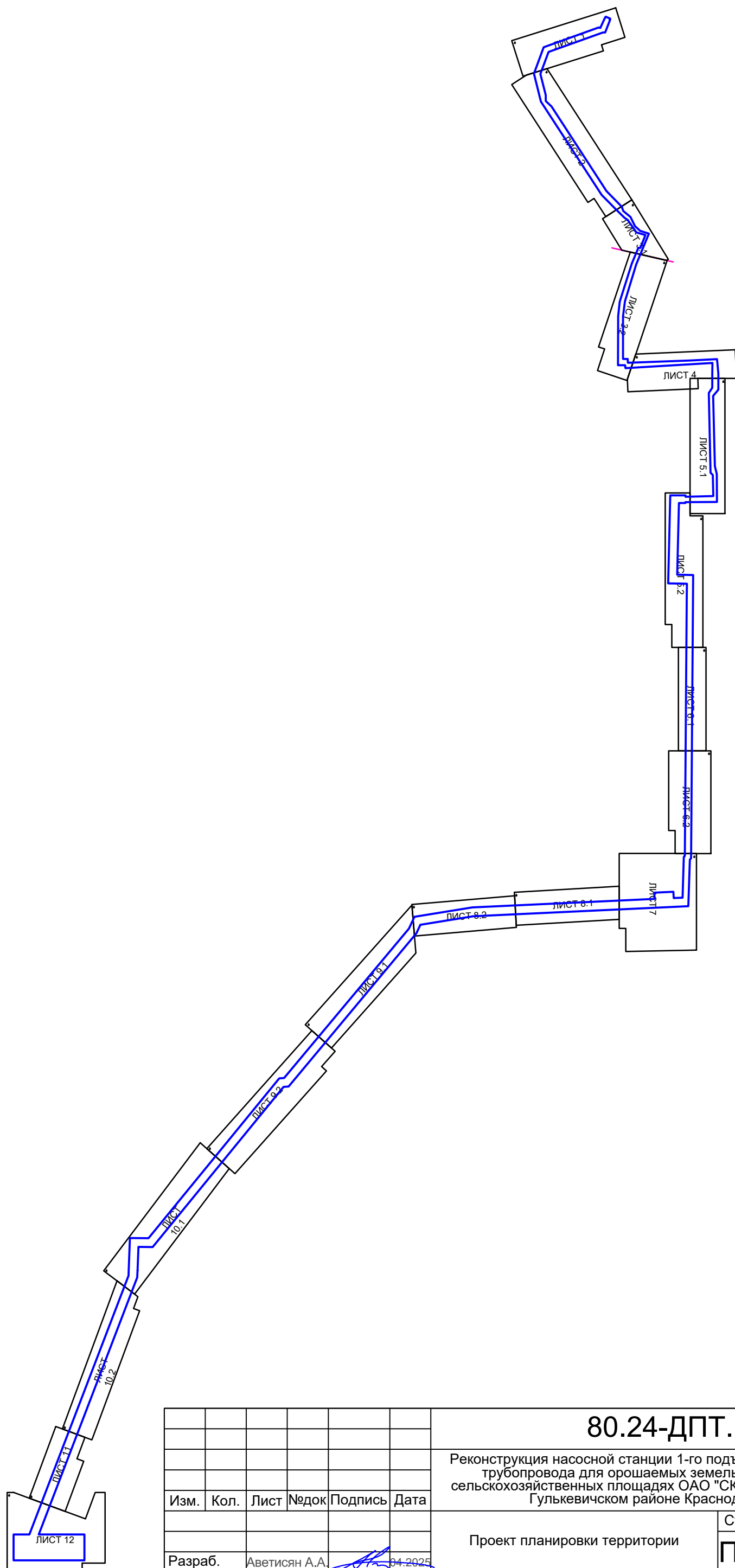
Формат А4х3

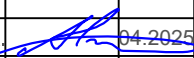


Условные обозначения приведены на листе 1.

						80.24-ДПТ.ГЧ				
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края				
Изм.	Кол.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025			ППТ	12	12
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества Масштаб 1:500		ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

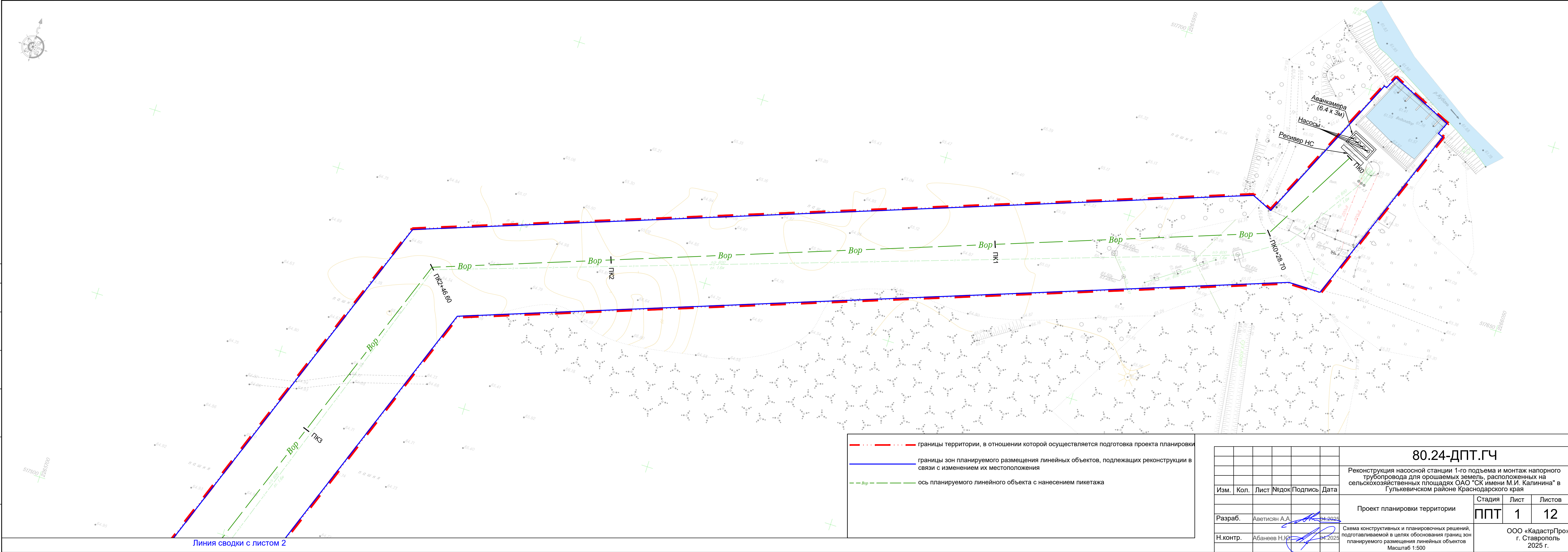
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



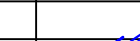
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025		ППТ	1	1
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов. Схема расположения листов. Масштаб 1:16000	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		



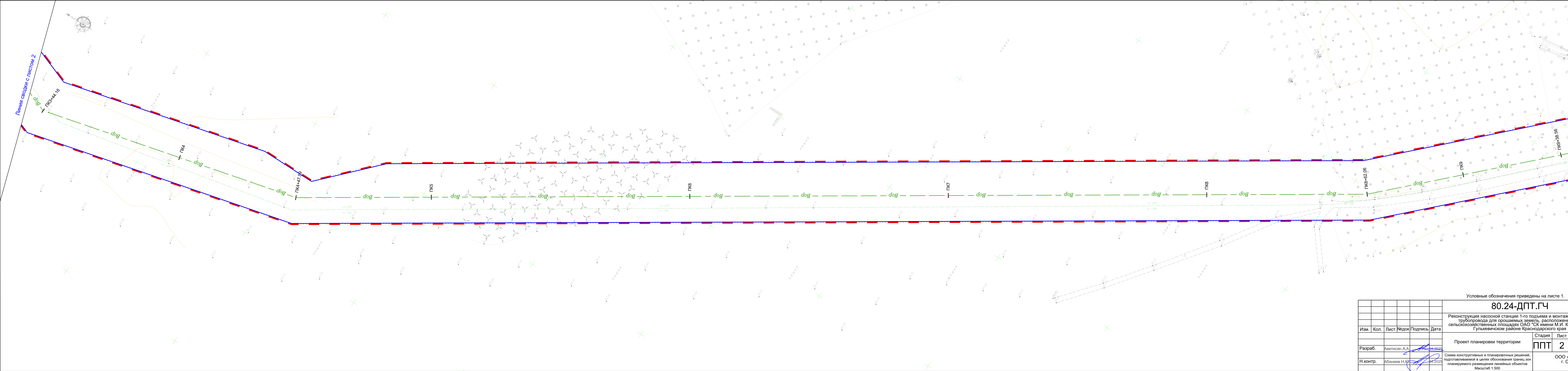
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	



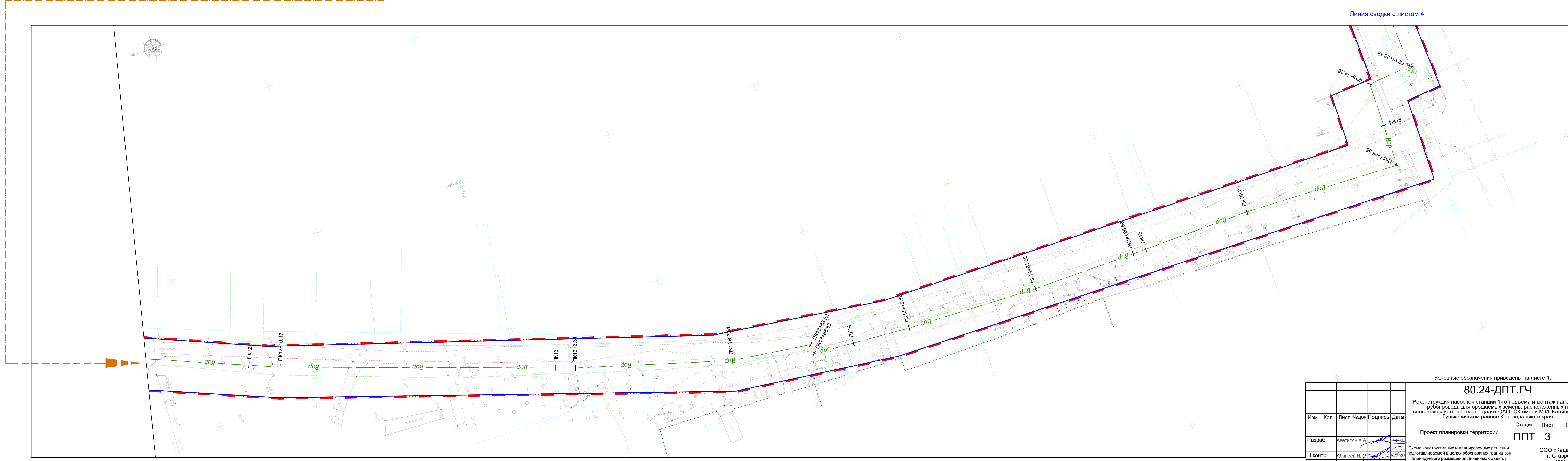
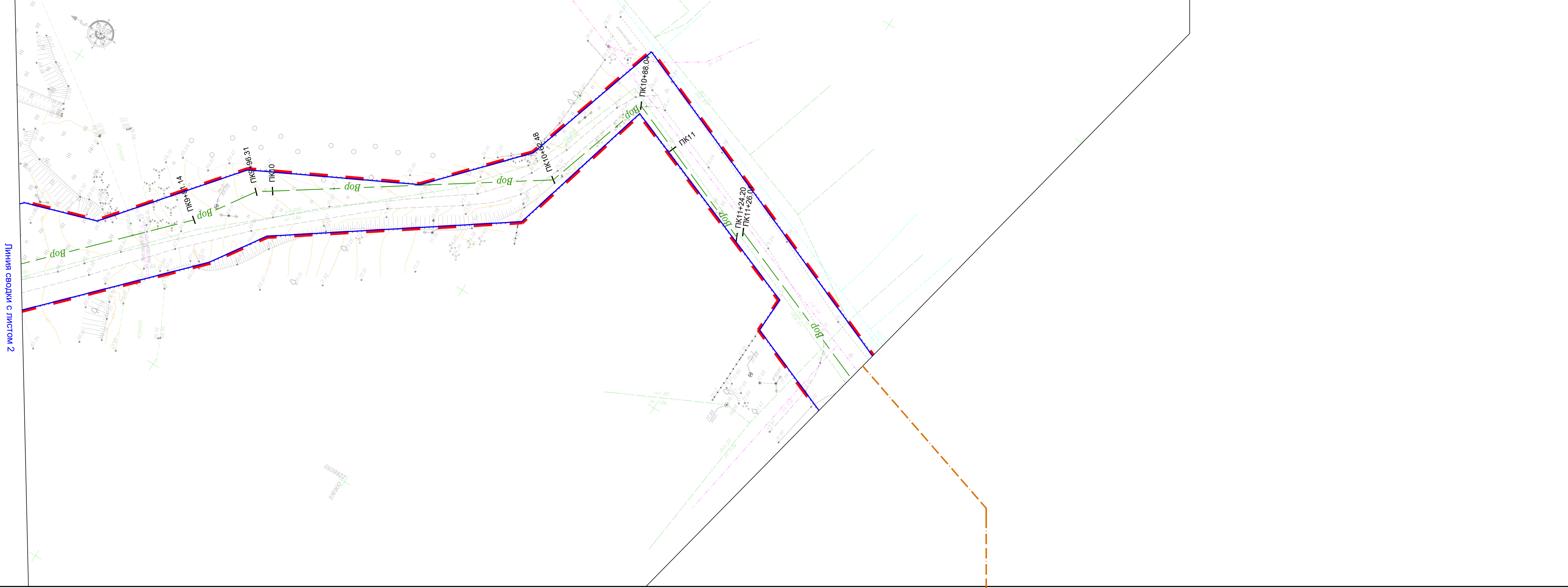
-----	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-----	границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-----	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

						80.24-ДПТ.ГЧ									
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края									
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата										
						Проект планировки территории			<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>ППТ</td><td>1</td><td>12</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	12
Стадия	Лист	Листов													
ППТ	1	12													
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500			ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.						
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025										

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

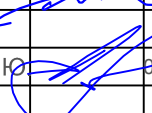


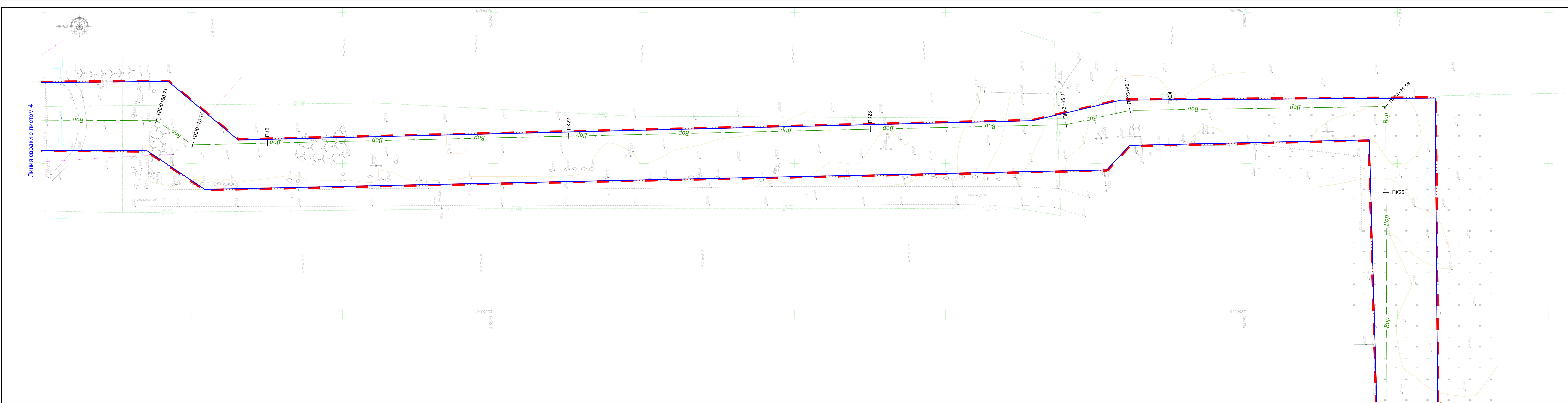
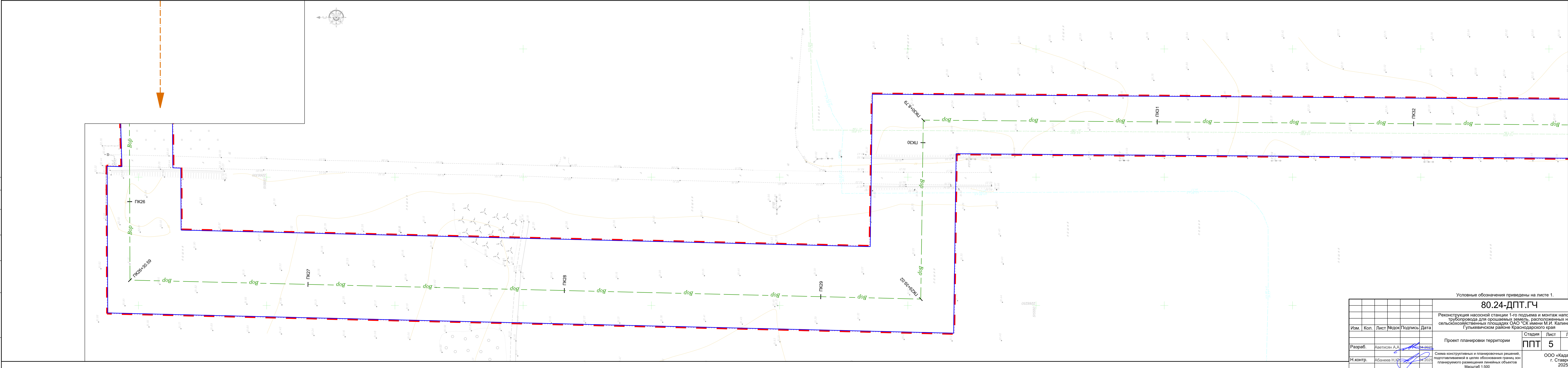
Условные обозначения приведены на листе 1.					
80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.				14.04.2025
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.				14.04.2025
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов				Масштаб 1:500	Листов
ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.				ППТ	2
					12



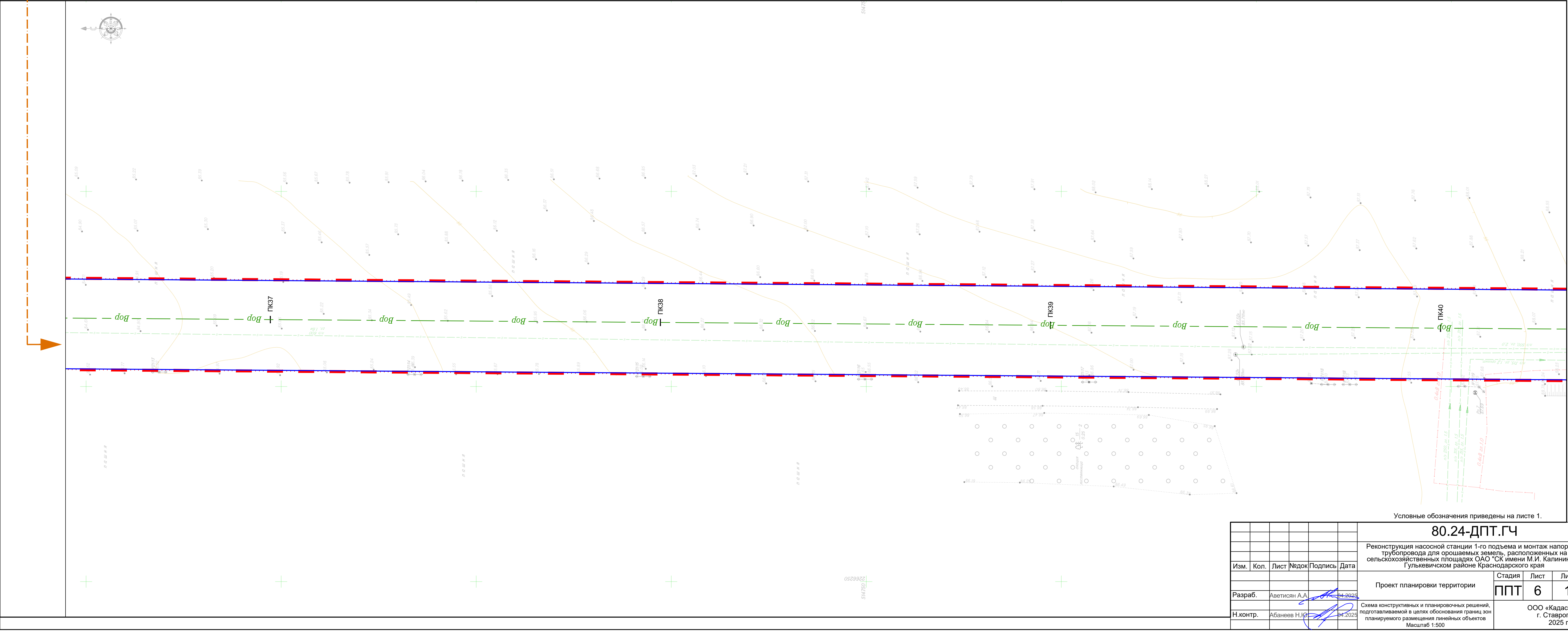
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					

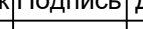
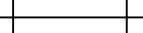


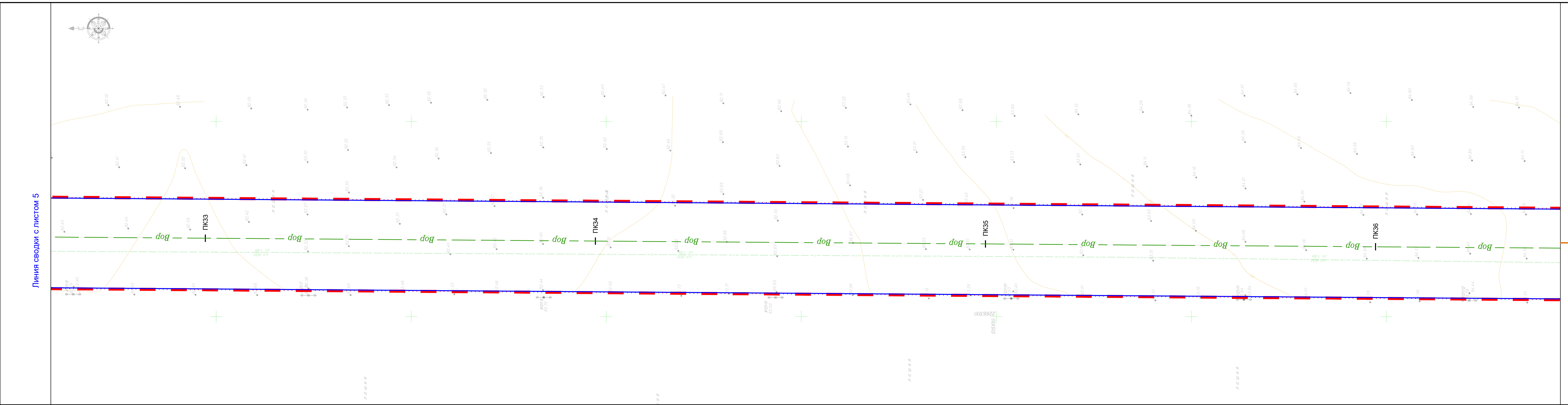
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	ППТ	4	12
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025	Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025				



Имя, Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



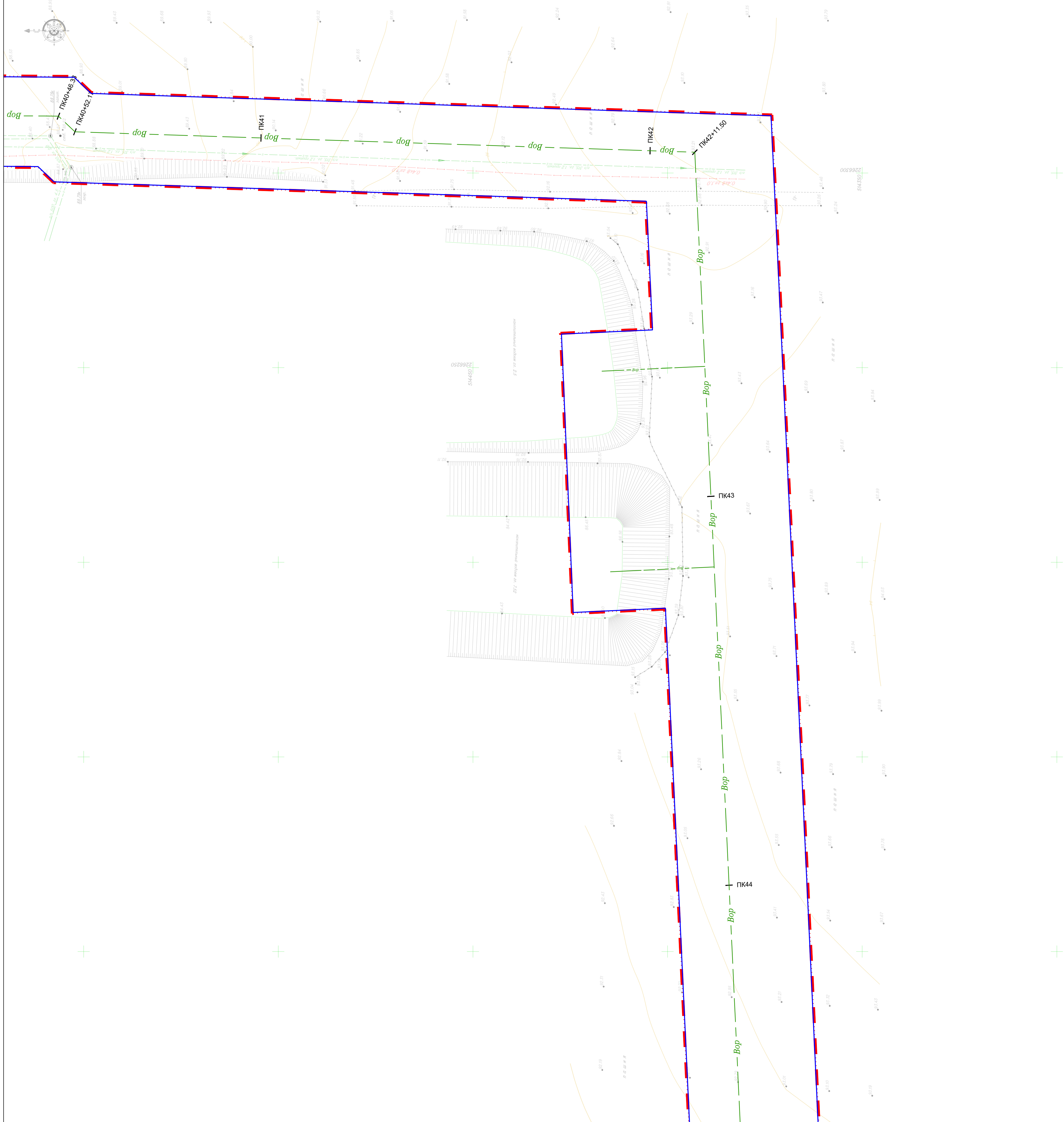
						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	6	12
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500		
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		



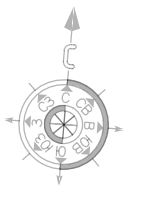
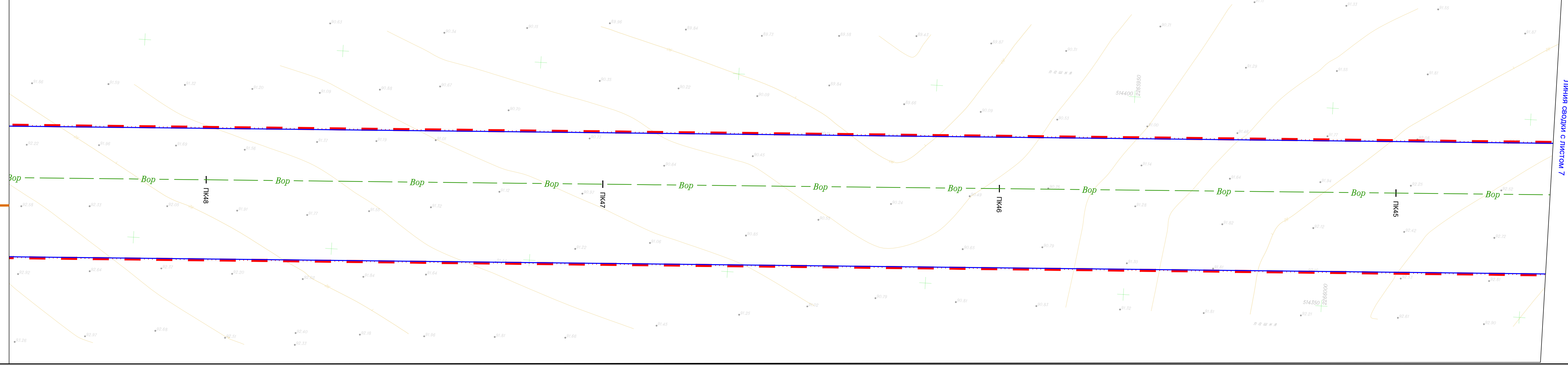
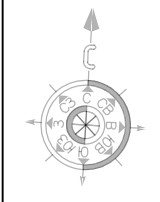
Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 5

Инв. Неподр.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано			



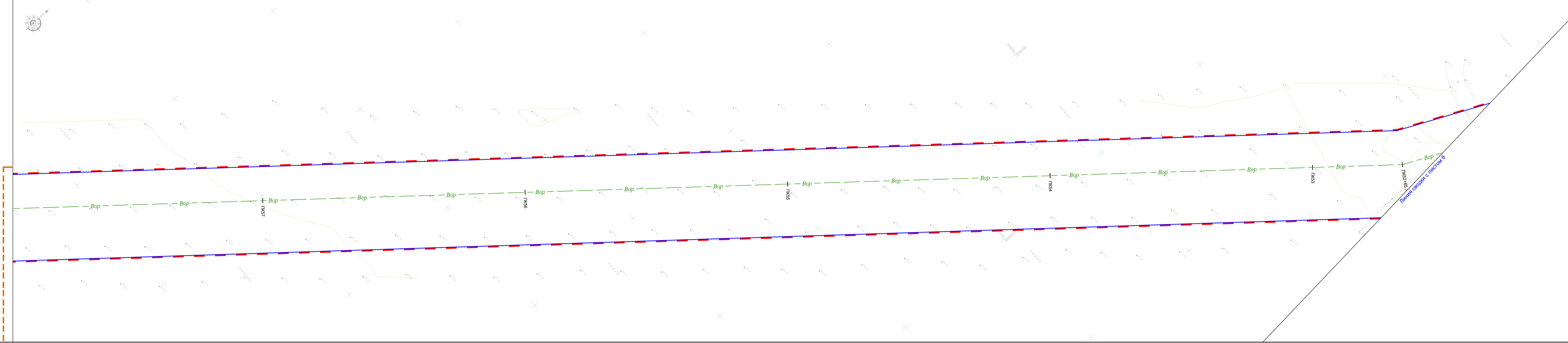
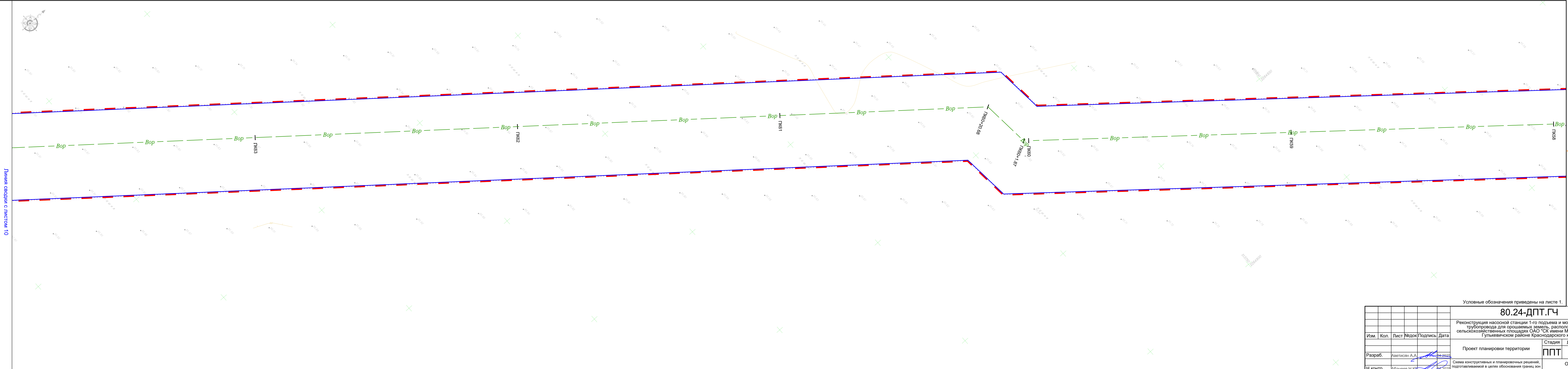
Линия сводки с листом 8

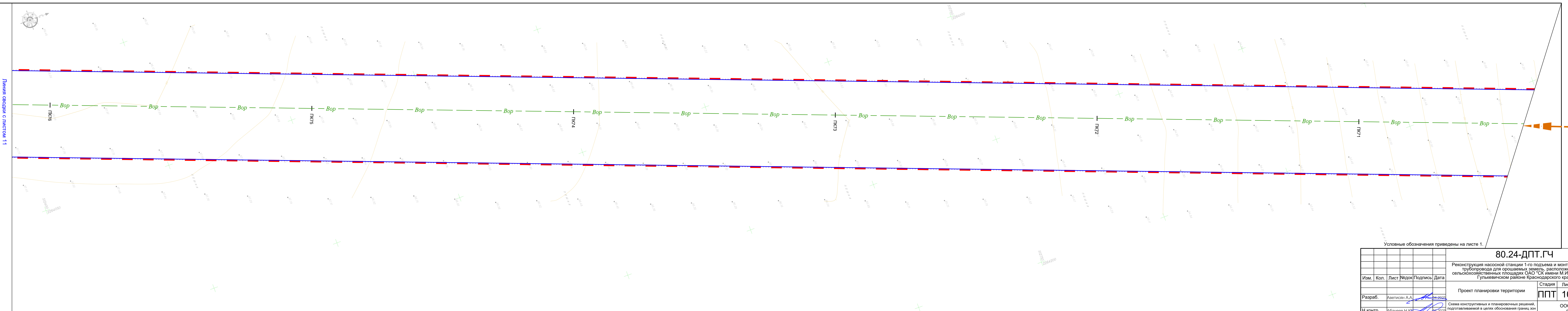
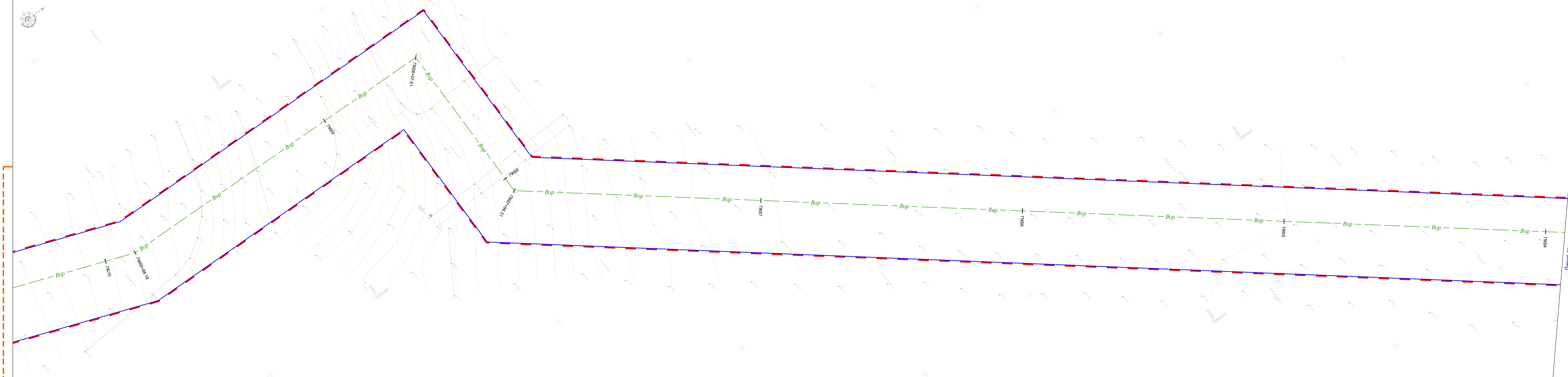


Условные обозначения приведены на листе 1.

Имя	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Согласовано

80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.				04.2025
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.				04.2025
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	8
					12
Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленной в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов				ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	
Масштаб 1:500				Формат А1	





Условные обозначения приведены на листе 1.

80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО «К. имени М.И. Калинина» в Гулькевском районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	10	1	24.09.2025	
Н.контр.	Абганов Н.Ю.	10	1	24.09.2025	

Проект планировки территории

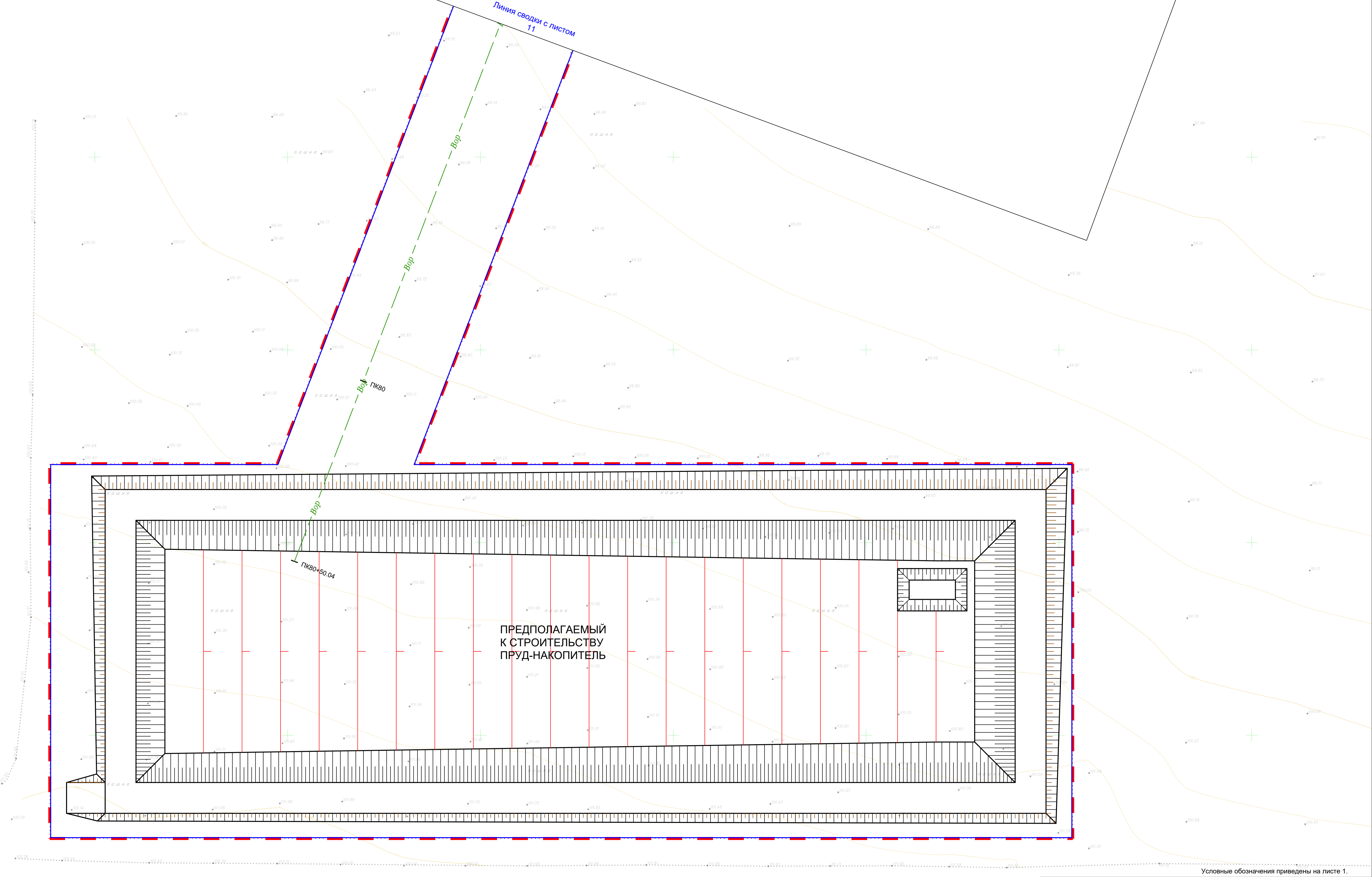
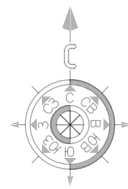
Стадия	Лист	Листов
ППТ	10	12

Схема конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обозначения границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500

ООО «КадастрПроект»
г. Ставрополь
2025 г.

Формат А2х3

						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	12
Разраб.	Аветисян А.А.				04.2025		Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.				04.2025				



Условные обозначения приведены на листе 1.

						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
						Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
Разраб.						ППТ	12	12
Н.контр.						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
						Схема конструктивных и планировочных решений, подготовленная в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:500		

Настоящий раздел выполнен на основании исходных данных, предоставленных заказчиком, а именно технических отчетов по результатам инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий на территории проектирования, выполненных ООО «Геострой-Юг» (32-14.08.2024-ИГИ, 32-14.08.2024-ИГМИ, 32-14.08.2024-ИЭИ). Технические отчеты приведены в приложении 4 к Тому 2.

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

При составлении климатической характеристики района изысканий использованы материалы нормативных документов, программного комплекса «Климат России». По климатическому районированию для строительства район изысканий относится к подрайону III Б. Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса.

Территория изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции. Воздушные массы могут здесь быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающих морей и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт. Следует учесть, что если определённый тип циркуляции господствует в течение сезона, увеличивая свою повторяемость по сравнению с обычной, то на территории исследуемого района складываются аномальные условия погоды.

Открытость территории исследований для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха. Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Температура воздуха.

Инв. №подл.	Подпись и дата					В зам. инв. №
Открытость территории исследований для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха. Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осень. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками. Температура воздуха.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Среднегодовая температура воздуха на территории района изысканий 11,1 °С. Средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) минус 2,0 °С, самого теплого месяца (июля) 23,9 °С. Абсолютный минимум достигает минус 30,6 °С, абсолютный максимум 41,8 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 72,4 °С. Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца, июля, 30,7 °С.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0 °С приходится на третью декаду декабря, выше 0 °С приходится на третью декаду февраля. Продолжительность холодного периода составляет 62 дня. В этот период в дневное время возможны положительные температуры.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже минус 5 °С отсутствует. Однако возможны морозные периоды короткой длительности, когда минимальная температура воздуха может держаться даже ниже минус 20 °С в течение нескольких дней.

Температура почвы.

Температурный режим почвы, в большей степени, чем температура воздуха, подвержен влиянию локальных микроклиматических факторов, прежде всего - состояния поверхности почвы, её типа, механического состава, влажности, растительного покрова и т.д. Среднегодовая температура поверхности почвы на территории изысканий 14 °С, абсолютная максимальная 68 °С, абсолютная минимальная минус 36 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур на поверхности почвы составляет более 100 °С.

Первые заморозки на почве осенью отмечаются во второй декаде октября, последние во второй декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве составляет 186 дней. Наиболее ранние заморозки на почве возможны в третьей декаде сентября, наиболее поздние – в первой декаде мая, но вероятность таких величин не велика.

Ветер.

Ветровой режим территории района изысканий определяется взаимодействием общей циркуляции атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса, и орографическими особенностями местности. Большое влияние здесь оказывает положение района относительно Черного и Азовского морей и Кавказской горной системы. В результате наложения местной циркуляции на общую, а также вследствие своеобразных условий орографии, преобладающими в течение года по данным м.ст. Кропоткин являются ветры восточного направления. Несколько меньшую, но довольно значительную, а в

Инв. Непопл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			80.24-ППТ.ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

отдельные месяцы преобладающую повторяемость имеют ветры западного направления. Так в летний период направление ветра крайне неустойчиво, преобладающее направление восточного ветра выражено меньшим числом случаев и в июне преобладает ветер западного направления.

Осадки.

Среднегодовое количество осадков на территории района изысканий по м.ст. Кропоткин составляет 670 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится около 61 % годового количества осадков (409 мм), на холодный, с ноября по март – 39 % (261 мм). В отдельные годы эти суммы могут значительно отличаться от среднемноголетних значений.

Максимум числа дней с осадками наблюдается зимой, минимум в конце лета - начале осени. Зимний максимум объясняется длительными обложными осадками, а летний минимум – кратковременными ливнями. Преобладающими в течение всего года являются жидкие осадки. Особый интерес представляют сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно в теплое время года. Наблюденный суточный максимум осадков по м.ст. Кропоткин составляет 89,2 мм (25 июня 1960 г.), что превышает месячную норму осадков.

Почвы.

Почвообразующие породы на территории изысканий представлены лессовидными глинами и суглинками. Эти почвообразующие породы, расположенные в степной части Закубанской наклонной равнины, характеризуются палево-бурой окраской, рыхлым или слабоуплотненным сложением, тонкопористостью, а также высокой порозностью. Обладают хорошими водно-физическими свойствами.

По схеме почвенно-географического районирования Российской Федерации, территория Гулькевичского района входит в Приазово-Предкавказскую степную провинцию, Азово-Кубанский почвенный округ с преобладанием черноземов выщелоченных, уплотненных и слитых, а также аллювиальные-луговые почвы.

Черноземы обыкновенные слабогумусные мощные слабосмытые

- механический состав почв глинистый;
- почвообразующие и подстилающие породы – лессовидные глины и суглинки;
- структура зернисто-комковатая;
- водопрочность агрегатов 61- 67 %;
- водопроницаемость равная 1,12-1,20 мм/мин.
- максимальная гигроскопичность в пахотном слое и подпахотном горизонте 10,4-11,2%;

Инв. Не подл.	Черноземы обыкновенные слабогумусные мощные слабосмытые - механический состав почв глинистый; - почвообразующие и подстилающие породы – лессовидные глины и суглинки; - структура зернисто-комковатая; - водопрочность агрегатов 61- 67 %; - водопроницаемость равная 1,12-1,20 мм/мин. - максимальная гигроскопичность в пахотном слое и подпахотном горизонте 10,4-11,2%;					Подпись и дата	В зам. инв. №
80.24-ППТ.ТЧ						Лист	
						48	
Изм.	Кол.уч	Лист	Не док	Подпись	Дата		

- предельная влагоемкость - 35-40%, влажность устойчивого завядания от 15,0 до 15,6%, однако благодаря сравнительно высокой полевой влагоемкости диапазон активной влаги в верхней части профиля достаточно значителен и достигает 21,6%;

- содержание гумуса в горизонте А обычно колеблется от 4 до 5 %, с глубиной количество гумуса уменьшается постепенно, вследствие большой мощности гумусового горизонта запасы гумуса достигают 340-470 т/га.

Аллювиальные луговые почвы формируются в основном в центральной части поймы на суглинистых и глинистых породах. Они образуются под луговой растительностью, которая характеризуется видовым разнообразием.

Для луговых почв характерен суглинистый или глинистый гранулометрический состав. Луговые почвы отличаются хорошо выраженной дерниной. Нижняя часть профиля из-за постоянного подпитывания грунтовыми водами имеет признаки оглеения. В переходном горизонте также могут присутствовать следы оглеения в виде ржаво-сизых пятен. Аллювиальные луговые почвы считаются очень плодородными. Содержание гумуса в них — 8-12%. гумусовый профиль хорошо выражен, имеет отчётливую комковато-зернистую структуру. Мощность гумусового слоя может быть от 20 до 100 см и даже больше (в среднем около 35-70 см). Реакция аллювиальных луговых почв колеблется от кислой до щелочной. Покровы формируются в условиях поверхностного и устойчивого капиллярно — грунтового увлажнения.

Растительность.

Коренная растительность района исследования представлена распаханнами пространствами из-под разнотравно-злаковых степей и пойменными лугами, частью с деревьями и кустарниками.

Ранее территорию занимала разнотравно-злаковая, преимущественно сухая типчаково-ковыльная степь.

Степи Кубани относятся к провинции причерноморских разнотравно-типчаково-ковыльных степей. К востоку от Азовского моря они обширным массивом спускаются к югу, к предгорьям Кавказа (так называемые приазовские степи). Большая часть связана с Кубано-Приазовской низменностью, и только на востоке они поднимаются на отроги Ставропольской возвышенности. Более 70% площади степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами. Степная растительность сохранилась лишь вдоль дорог и рек, балок и оврагов, около лесных полос и населенных пунктов, в местах, не пригодных для сельскохозяйственного освоения.

Инд. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с тем, что в отношении объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края», представленного в проекте планировки территории, не предполагается новое строительство, перечень координат не приведен (согласно пп. «в», п.15 Постановления №564).

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения определены в соответствии со следующими нормативными документами (с поправкой на проектные решения, рельеф местности и учетом расстояний, необходимых для того, чтобы обеспечить подъезд и размещение строительной техники):

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СП 100.13330.2016 Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1;

Постановление Правительства №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Ширина полосы отвода проектируемой оросительной системы принята: от 11 до 28 м (для проектируемых трубопроводов).

Общая протяженность проектируемой оросительной сети (трубопроводы) составляет 8 114 м, в том числе:

- Труба 710х33,9мм, SDR 21 ПЭ 100, протяженностью 1105м (магистраль)
- Труба 710х27,2мм, SDR 26 ПЭ 100, протяженностью 6942м (магистраль)
- Труба 710х27,2мм, SDR 26 ПЭ 100, протяженностью 52м (отводы к существующим накопителям)
- Труба стальная Ду 720х10мм, протяженностью 15м (надземная прокладка).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции составляет 243 883 м², из которых 3 804 м² участки ГНБ.

Инт. Неподр.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80.24-ППТ.ТЧ

Лист

50

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения таких объектов – не установлены.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, являются градостроительными регламентами, действие которых не распространяется на земельные участки, предназначенные для линейных объектов или занятые линейными объектами. Кроме того, согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена в градостроительной зоне СХ1 – Зона сельскохозяйственных угодий, в границах которой градостроительные регламенты не устанавливаются.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с предлагаемыми проектными решениями зона планируемого размещения линейного объекта (её ось) пересекает объекты капитального строительства (линейные сооружения). Ниже приведена таблица с наименованием объектов, и координатами в точке пересечения.

№ пересечения	ПК+	Наименование	Материал, диаметр	Напряжение, кВ	Угол в точке пересечения	Координаты	
						Х	У
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПК10+44	Водопровод подзем.	п/э 600		15° 07' 19"	516910.35	2266121.58
2	ПК10+51	ЛЭП 10кВ		10	145° 17' 39"	516905.52	2266124.82
3	ПК11+25	Водопровод подзем.	п/э 600		86° 44' 57"	516853.91	2266142.73

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Непопл.

80.24-ППТ.ТЧ

Лист

51

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

4	ПК11+51	ЛЭП 10кВ		10	68°26'23"	516829.59	2266134.05
5	ПК11+57	Водопровод подзем.	п/э 25		80° 38' 53"	516824.78	2266132.11
6	ПК11+59	Кабель связи подзем.			78° 11' 18"	516822.88	2266131.37
7	ПК11+69	Водопровод подзем.	п/э 25		80° 45' 45"	516813.25	2266127.48
8	ПК13+06	ЛЭП низкого напряжения		0.4	84°53'54"	516684.22	2266081.42
9	ПК13+10	Газопровод подзем.	ст.57		75° 14' 37"	516681.01	2266080.52
10	ПК13+28	Газопровод подзем.	ст.89		87° 29' 54"	516663.58	2266075.53
11	ПК13+79	Газопровод подзем.	ст.168		86° 36' 57"	516614.30	2266064.97
12	ПК13+85	Водопровод подзем.	п/э 600		82° 33' 53"	516609.30	2266063.01
13	ПК13+90	Водопровод подзем.	п/э 25		85° 39' 32"	516606.12	2266061.00
14	ПК14+40	Водопровод подзем.	п/э 25		87° 57' 21"	516555.97	2266058.83
15	ПК14+78	ЛЭП низкого напряжения		0.4	45°0'55"	516517.73	2266058.69
16	ПК14+90	ЛЭП низкого напряжения		0.4	124°17'36"	516505.92	2266058.92
17	ПК15+20	Кабель связи подзем.			67° 32' 03"	516475.86	2266059.82
18	ПК15+36	Водопровод подзем.	п/э 25		87° 00' 59"	516460.24	2266060.29
19	ПК15+39	ЛЭП 10кВ		10	166°45'39"	516456.92	2266060.19
20	ПК15+88	Водопровод подзем.	п/э 600		89° 58' 22"	516409.68	2266060.95
21	ПК15+98	ЛЭП 10кВ		10	77°49'30"	516409.68	2266070.38
22	ПК15+98	Кабель связи подзем.			89° 36' 41"	516409.65	2266070.95
23	ПК16+00	Газопровод подзем.	ст.168		88° 46' 38"	516409.66	2266073.21
24	ПК16+04	ЛЭП низкого напряжения		0.4	88°35'13"	516409.66	2266076.89
25	ПК16+11	Водопровод подзем.	а/ц 100		56° 21' 03"	516409.64	2266083.43
26	ПК16+18	Водопровод подзем.	а/ц 100		86° 00' 02"	516405.50	2266087.43
27	ПК16+21	ЛЭП низкого напряжения		0.4	92°37'35"	516402.42	2266087.77
28	ПК16+24	Газопровод подзем.	ст.168		89° 11' 16"	516399.86	2266088.06
29	ПК16+25	Водопровод подзем.	п/э 600		85° 51' 04"	516397.57	2266088.32
30	ПК16+26	Водопровод подзем.	п/э 110		89° 31' 49"	516396.80	2266088.41
31	ПК16+27	Кабель связи подзем.			87° 38' 49"	516396.80	2266088.41
32	ПК16+54	Газопровод подзем.	ст.89		84° 30' 08"	516397.26	2266113.75
33	ПК16+59	Кабель связи подзем.			89° 33' 54"	516397.56	2266118.51
34	ПК16+73	Водопровод подзем.	ст.57		87° 15' 54"	516398.51	2266132.46
35	ПК16+88	Газопровод подзем.	ст.89		87° 57' 54"	516399.59	2266148.03
36	ПК17+33	Газопровод подзем.	ст.89		89° 33' 41"	516402.54	2266192.86
37	ПК17+55	Водопровод подзем.	п/э 25		86° 34' 21"	516404.04	2266214.80
38	ПК17+65	Газопровод подзем.	ст.89		89° 51' 13"	516404.47	2266224.89
39	ПК17+72	Водопровод подзем.	п/э 25		88° 42' 09"	516404.70	2266231.96
40	ПК17+99	Водопровод подзем.	п/э 25		89° 52' 36"	516405.45	2266258.57
41	ПК18+18	Водопровод подзем.	п/э 25		89° 14' 28"	516405.98	2266277.97
42	ПК18+20	Газопровод подзем.	ст.89		87° 44' 45"	516406.08	2266279.93
43	ПК18+29	Водопровод подзем.	п/э 25		88° 09' 58"	516406.34	2266288.96
44	ПК18+47	Водопровод подзем.	п/э 25		88° 22' 36"	516406.88	2266306.78
45	ПК18+54	ЛЭП 10кВ		10	138°12'37"	516406.37	2266313.68
46	ПК18+62	Газопровод подзем.	ст.89		86° 52' 52"	516404.83	2266320.45
47	ПК19+18	Кабель связи подзем.			77° 31' 18"	516409.42	2266376.16
48	ПК19+21	Водопровод подзем.	п/э 110		77° 36' 42"	516410.13	2266379.05
49	ПК19+24	ЛЭП 10кВ		10	10°12'19"	516410.90	2266382.48
50	ПК19+26	Газопровод подзем.	ст.89		77° 55' 52"	516411.20	2266383.84
51	ПК19+43	Кабель связи подзем.			82° 10' 46"	516415.52	2266400.75

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Непопл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80.24-ППТ.ТЧ

Лист

52

52	ПК19+62	ЛЭП 10кВ		10	86°33'3"	516410.92	2266414.67
53	ПК19+82	Газопровод подзем.	ст.219		86° 33' 04"	516390.37	2266414.57
54	ПК19+86	Кабель связи подзем.			86° 36' 33"	516386.88	2266414.50
55	ПК19+94	Водопровод подзем.	п/э 110		84° 53' 41"	516378.35	2266414.54
56	ПК20+02	Кабель связи подзем.			44° 06' 21"	516370.19	2266414.47
57	ПК20+29	Газопровод назем.	ст.109		89° 45' 30"	516343.24	2266414.33
58	ПК20+49	Водопровод подзем.	п/э 110		89° 33' 46"	516323.06	2266414.24
59	ПК20+72	Кабель связи подзем.			82° 05' 25"	516302.01	2266407.68
60	ПК23+62	Водопровод подзем.	п/э 110		89° 16' 31"	516012.72	2266412.79
61	ПК23+72	ЛЭП низкого напряжения		0.4	65°41'7"	516002.77	2266414.46
62	ПК24+80	ЛЭП 10кВ		10	89°50'14"	515903.87	2266410.67
63	ПК28+83	ЛЭП 10кВ		10	88°58'3"	515651.27	2266253.82
64	ПК29+80	Газопровод подзем.	п/э 90		88° 52' 21"	515594.43	2266293.83
65	ПК29+94	ЛЭП 10кВ		10	89°18'18"	515594.19	2266307.04
66	ПК30+05	Водопровод подзем.	п/э 600		89° 31' 08"	515594.10	2266318.23
67	ПК40+01	Электрокабель подзем.		0.4	92°47'30"	14601.53	2266314.95
68	ПК40+03	Водопровод подзем.	п/э 250		88° 44' 58"	514599.91	2266314.90
69	ПК40+06	Водопровод подзем.	п/э 315		88° 41' 14"	514597.19	2266314.89
70	ПК42+16	Водопровод подзем.	п/э 315		85° 30' 46"	514392.85	2266301.16
71	ПК42+18	Электрокабель подзем.		0.4	86° 11' 22"	514392.68	2266298.71

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют пересечения с объектами, строительство которых запланировано.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает балку Синюга. Координаты участка пересечения:

Начало участка 513097.43, 2264235.67;

Конец участка 513006.49, 2264232.31.

Инт. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

80.24-ППТ.ТЧ

Лист

53