

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ОАО «СК имени М.И. Калинина»



А.Е. Курганский

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Профмонтаж Агро»



Д.В. Кравцов

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «КадастрПРО»



А.А. Аветисян

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

1.	Вид работ	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта
2.	Наименование объекта	Реконструкция водопроводной станции 1-го подъема (ВНС-1) с устройством перекачивающего трубопровода для систем орошения в районе с. Новоукраинское, Гулькевичского района Краснодарского края
3.	Заказчик	ОАО «СК имени М.И. Калинина»
4.	Источник финансирования	ОАО «СК имени М.И. Калинина»
5.	Исполнитель	ООО инженерно-геодезическая компания «КадастрПро»
6.	Границы проектирования	Краснодарский край, Гулькевичский район, на территории кадастровых кварталов 23:06:0203000, 23:06:0202038, 23:06:0202044, 23:06:0202039, 23:06:0202042, 23:06:0202048, 23:06:0202041, 23:06:0201000
7.	Характеристики проектируемого объекта	Трубчатая оросительная сеть
8.	Цели и задачи	Цели: определение зоны планируемого размещения линейного объекта; установление границ земельных участков необходимых для размещения оросительной сети Задачи: – разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для определения местоположения образуемых земельных участков и их частей, установления зон с особыми условиями использования территории; – утверждение документации по планировке территории в администрации Гулькевичского МР Краснодарского края; – регистрация в ЕГРН утвержденного в установленном порядке проекта межевания (с отображением образуемых земельных участков и их частей, границ проектирования, вида разрешенного использования земельных участков).
9.	Исходные данные	Заказчиком предоставляются результаты инженерных изысканий, основные проектные решения.

10.	Состав и содержание документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории должен соответствовать: • статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ; • Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»
11.	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	1. Первый этап. Систематизация и анализ исходных данных 2. Второй этап. Разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) 3. Третий этап. Согласование документации по планировке территории с Заказчиком работ 4. Четвертый этап. Утверждение документации по планировке территории в администрации Гулькевичского МР Краснодарского края
12.	Требования к оформлению сдаваемых работ	Материалы представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах. Чертежи и схемы Документации разрабатываются в масштабе 1:5000-1:25000. Графические материалы предоставляются: в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID; в растровом виде в одном из форматов: JPEG, JPG, TIF, PDF с разрешением не менее 300 dpi. Текстовые материалы предоставляются в одном из форматов: DOC, DOCX, TXT, RTF, ODT или аналоги. Табличные материалы предоставляются в одном из форматов: XLS, XLSX, ODF или аналоги.
13.	Требование к сдаче-приемке работ	Сдача-приемка работ осуществляется по результатам выполненной в полном объеме работы. По результатам выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику один экземпляр материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе