



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 3.
Основная часть

г. Ставрополь 2025 г.



Заказчик – ОАО «СК имени М.И. Калинина»

«Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

80.24-ДПТ

Том 3.
Основная часть

Генеральный директор



А.А. Аветисян

г. Ставрополь 2025 г.

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Содержание тома

Состав документации	4
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"	19
2.1. Основание для разработки проекта межевания территории	19
2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)	23

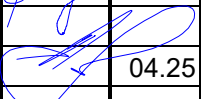
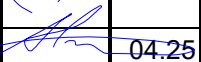
Согласовано

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист
№ док	Подпись	Дата
Инженер	Решетникова	04.25
Н. контр.	Абанеев	04.25
Утв.	Аветисян	04.25
80.24-ПМТ.ТЧ		
Содержание тома		Стадия П Лист 1 Листов 1  ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.

Состав документации	
---------------------	--

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Основная часть	
2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	Проект межевания территории. Основная часть	
4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Согласовано			

Инв. №подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	80.24-ПМТ.ТЧ	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Инженер	Решетникова				04.25	Состав документации по планировке территории	П	4	1
	Н. контр.	Абанеев				04.25		 ООО «КадастрПРО» г. Ставрополь, 2025 г.		
	Утв.	Аветисян				04.25				

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Графическая часть данного раздела подготовлена в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

На чертеже межевания территории не отображены ввиду отсутствия таковых:

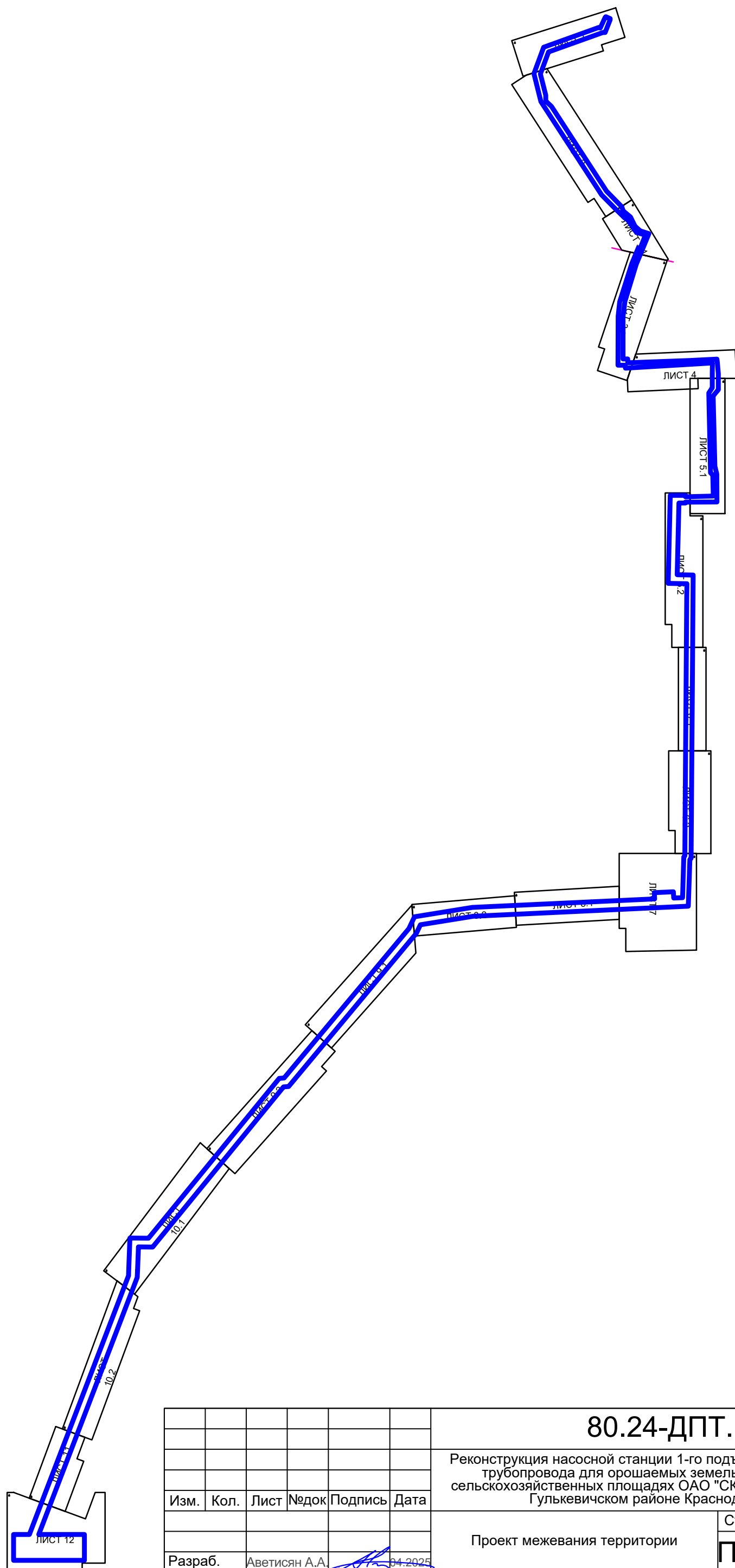
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

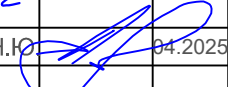
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

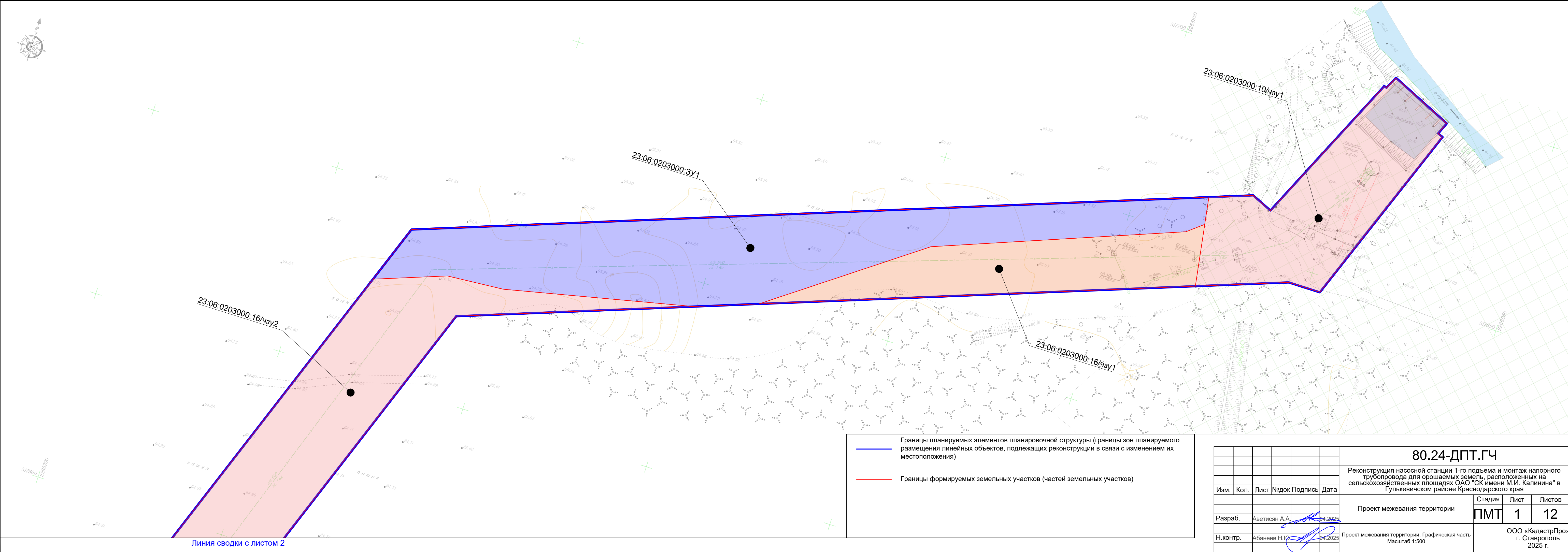
Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	80.24-ПМТ.ТЧ			5

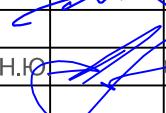
Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		



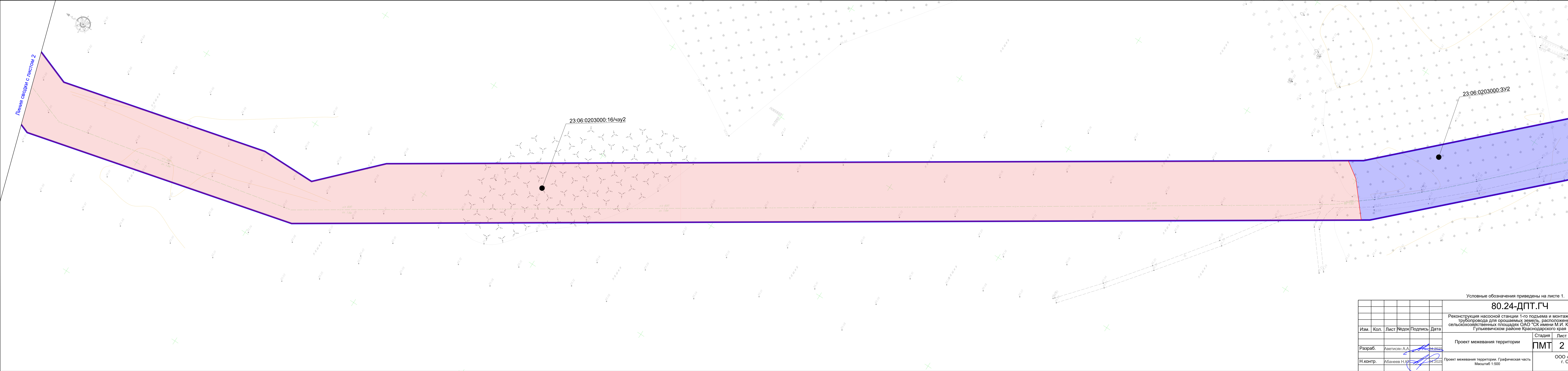
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМТ	1	1
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025				
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Схема расположения листов. Масштаб 1:16000			
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.			

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. №подл.			



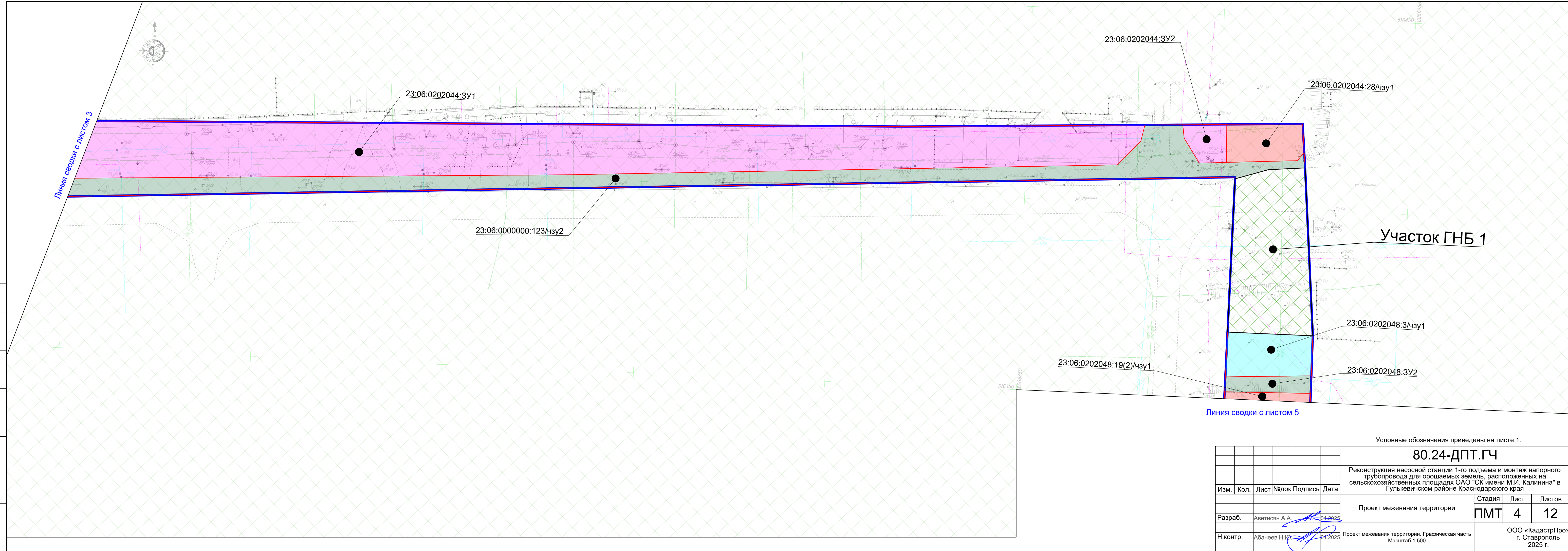
						80.24-ДПТ.ГЧ					
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата						
						Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025				ПМТ	1	12
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500			ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



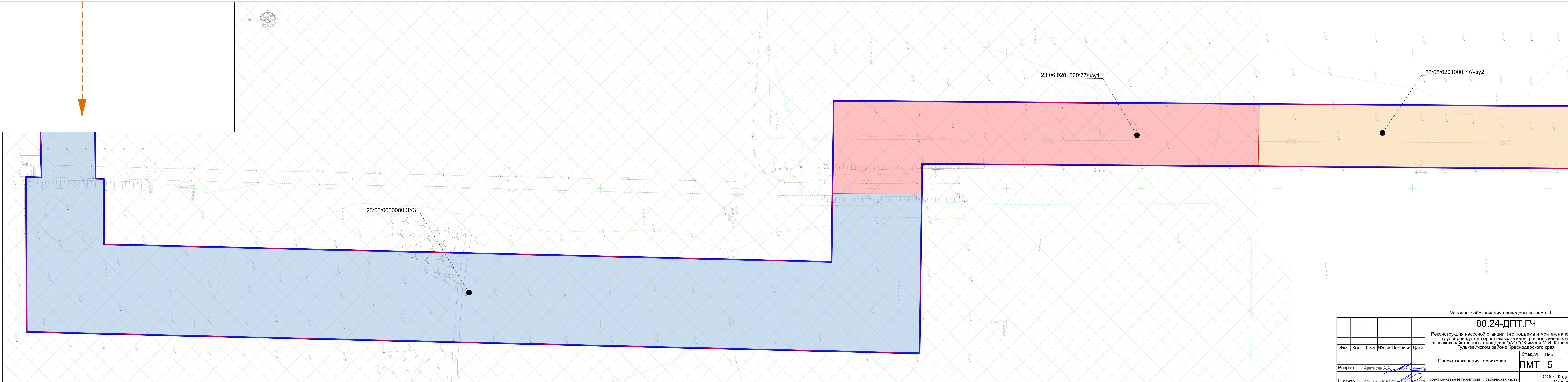
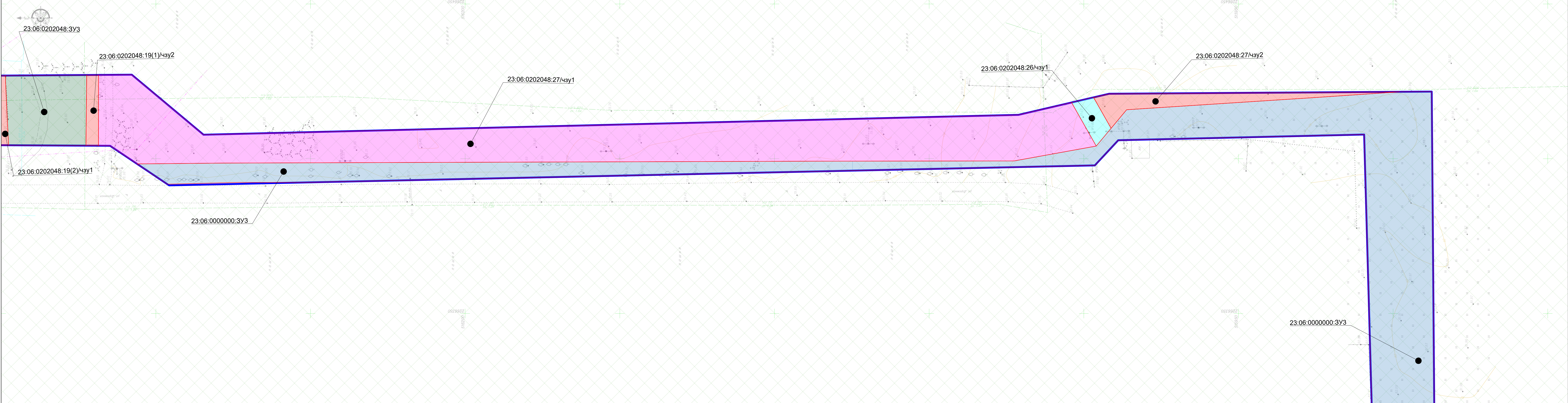
Условные обозначения приведены на листе 1.					
80.24-ДПТ.ГЧ					
Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевическом районе Краснодарского края					
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.	Аветисян А.А.	4	2025		
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	4	2025		
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500				ПМТ	2
ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.				Листов	12

Инв. Непопл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



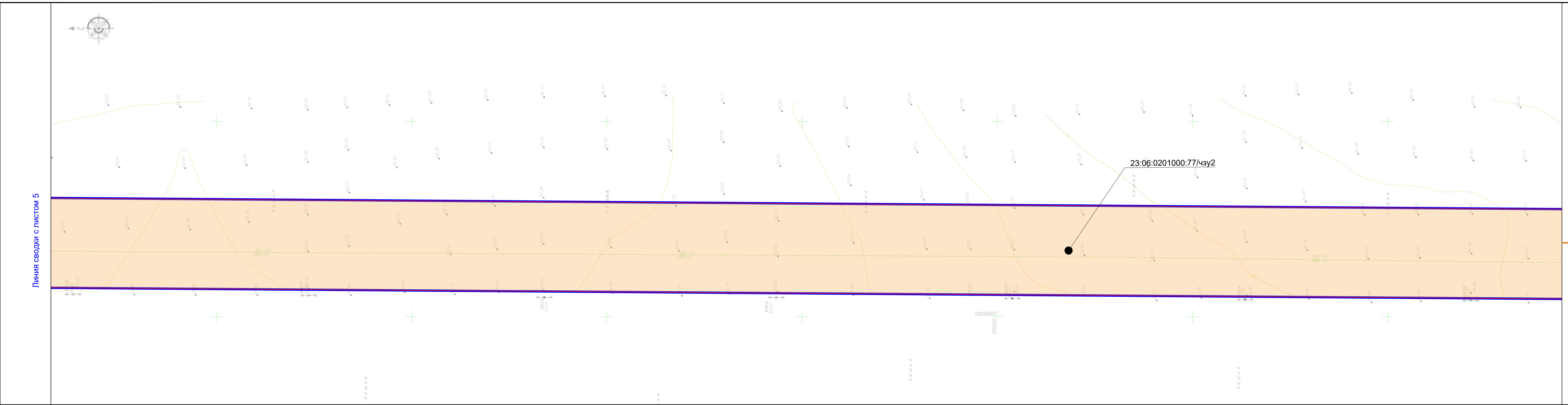
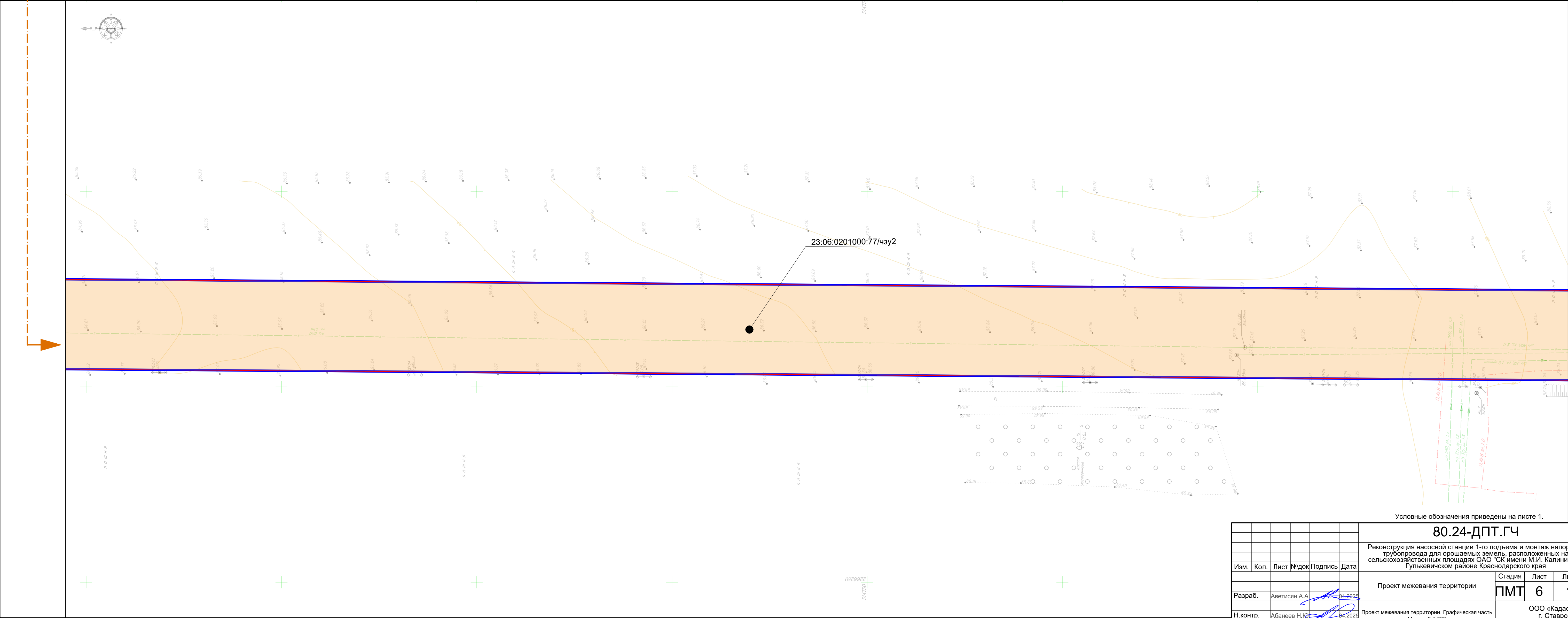
						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМТ	4	12
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025				
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500	ООО «КадестрПрог» г. Ставрополь 2025 г.		

Линия сводки с листом 4



Линия сводки с листом 6

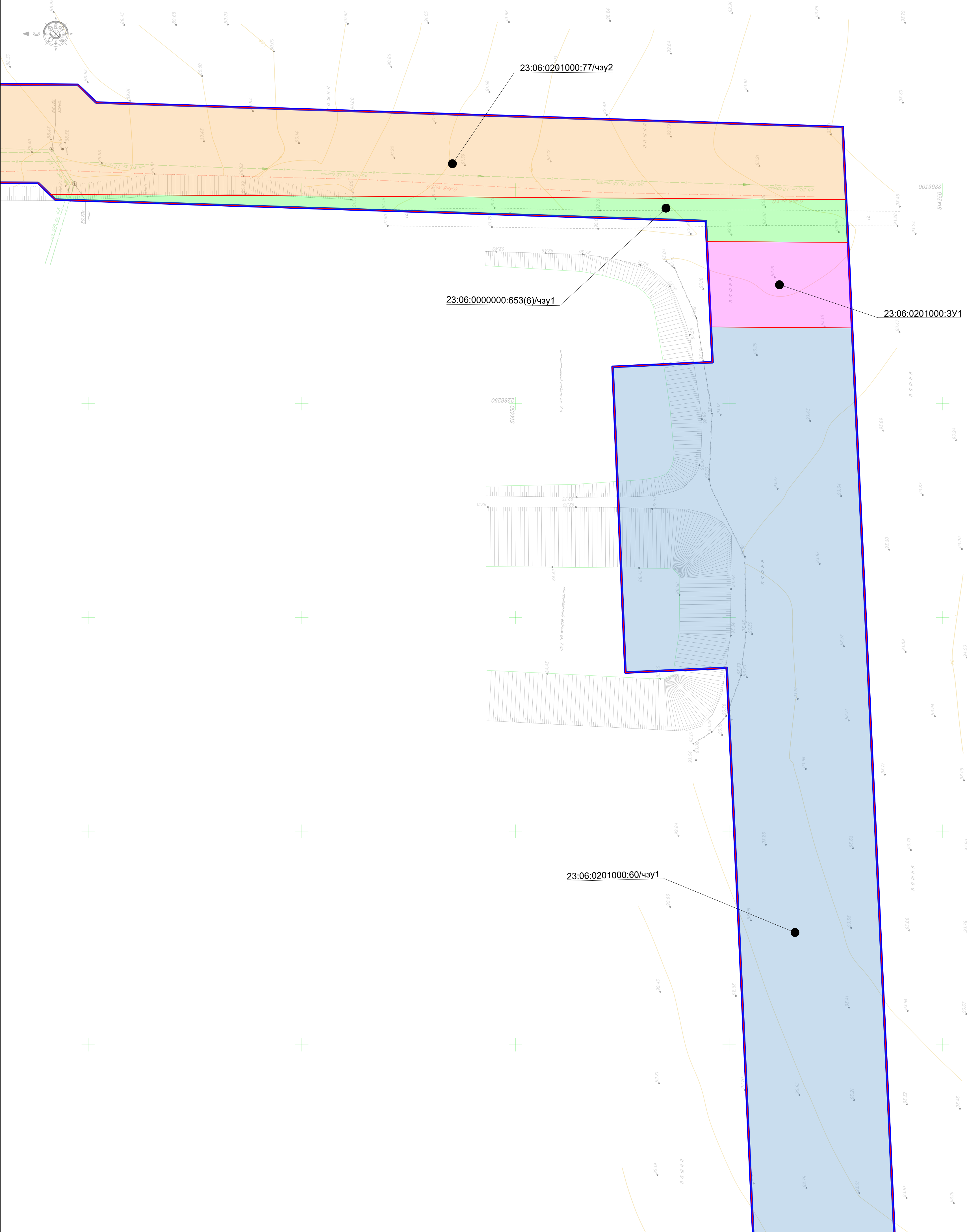
Имя, Подпол.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Аветисян А.А.	04.2024					ПМТ	6
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	04.2025						12
						Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500		ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.

Имя	Неподл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №	Согласовано

Линия сводки с листом 6



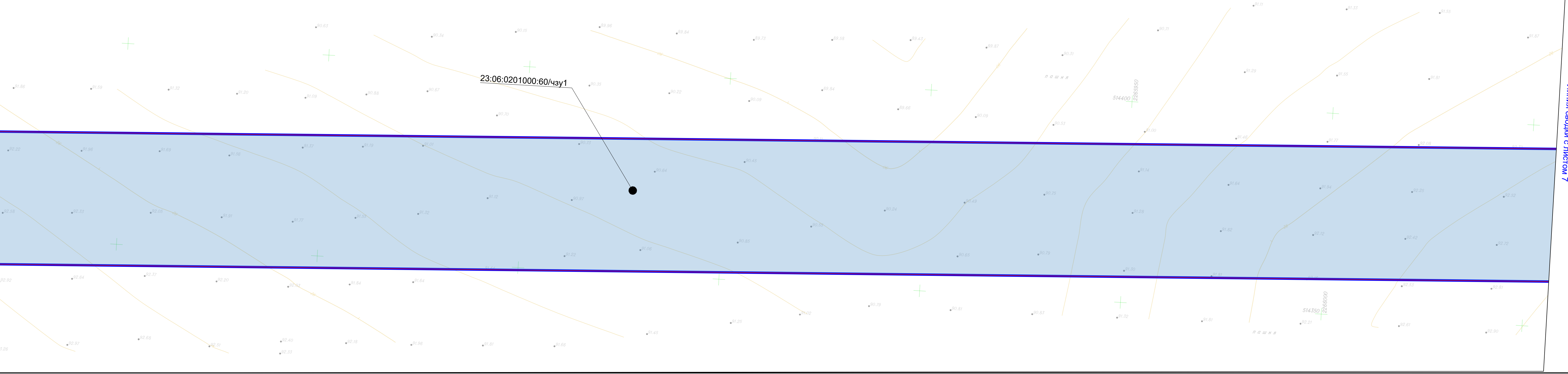
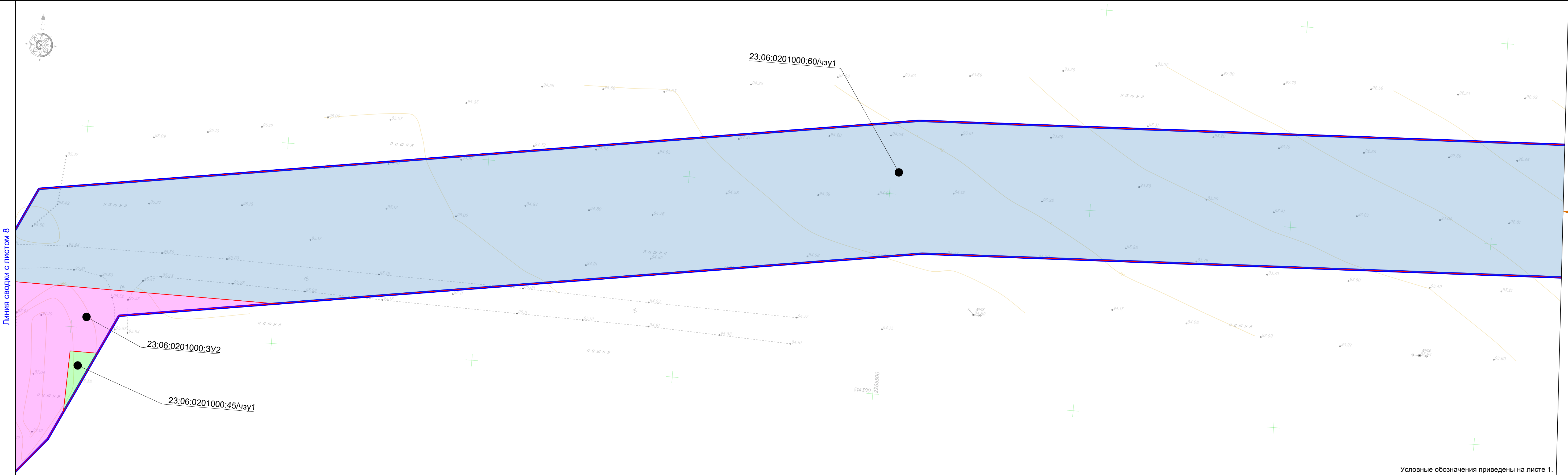
Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе 1.

						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2024		ПМТ	7
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500		12
						ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		

Имя	Неподл.	Подп.	и дата	Взам.	инв. №	Согласовано

Линия сводки с листом 8

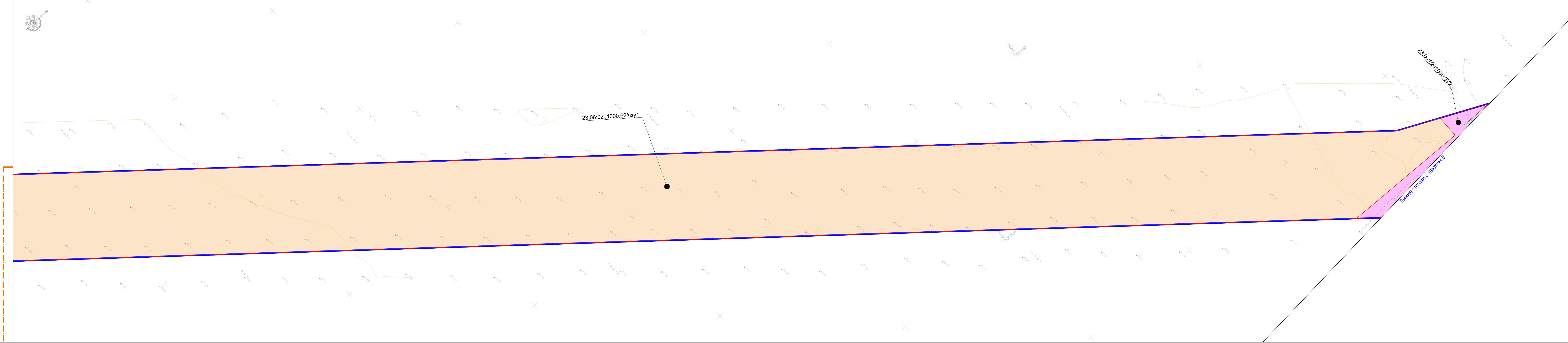
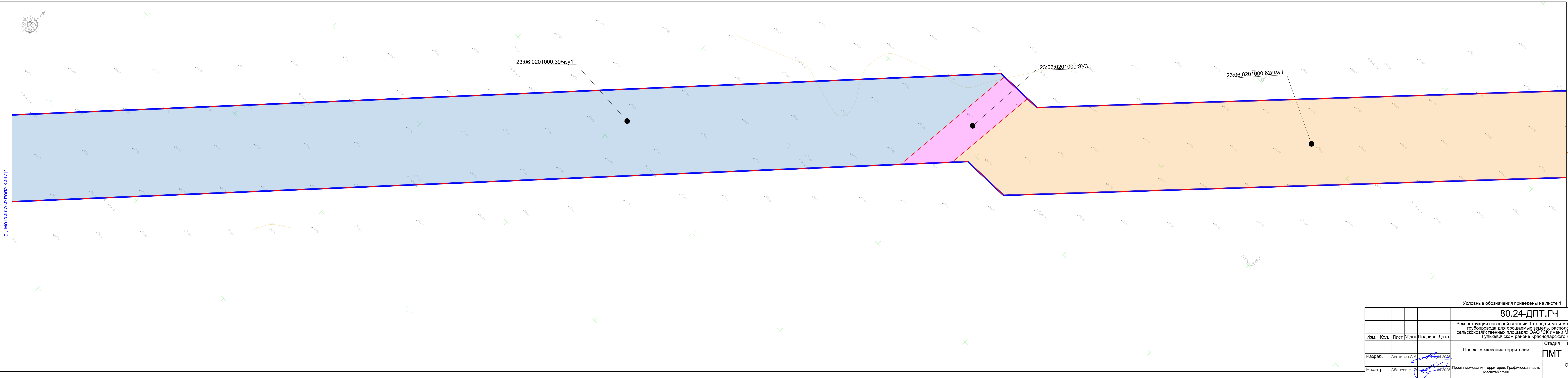


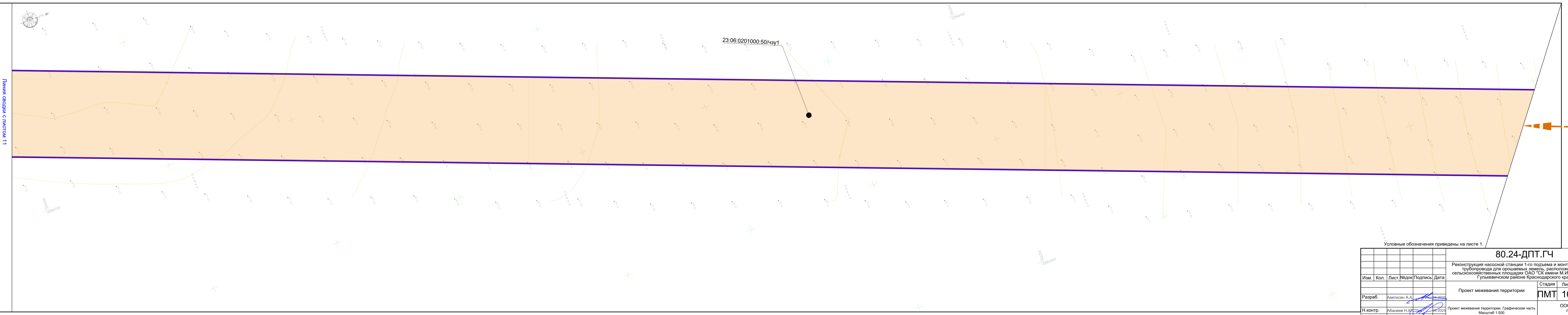
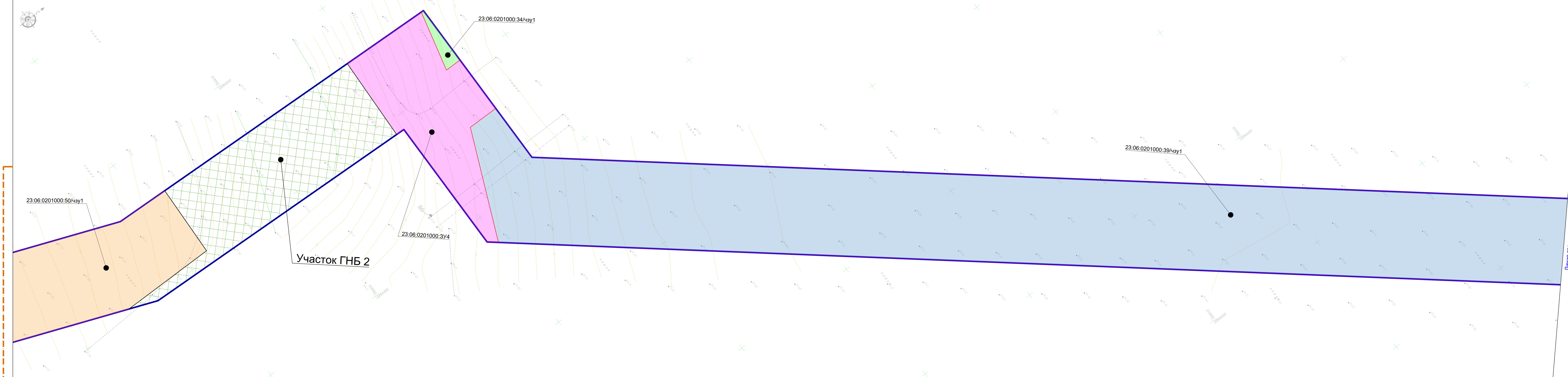
Линия сводки с листом 7

Условные обозначения приведены на листе 1.

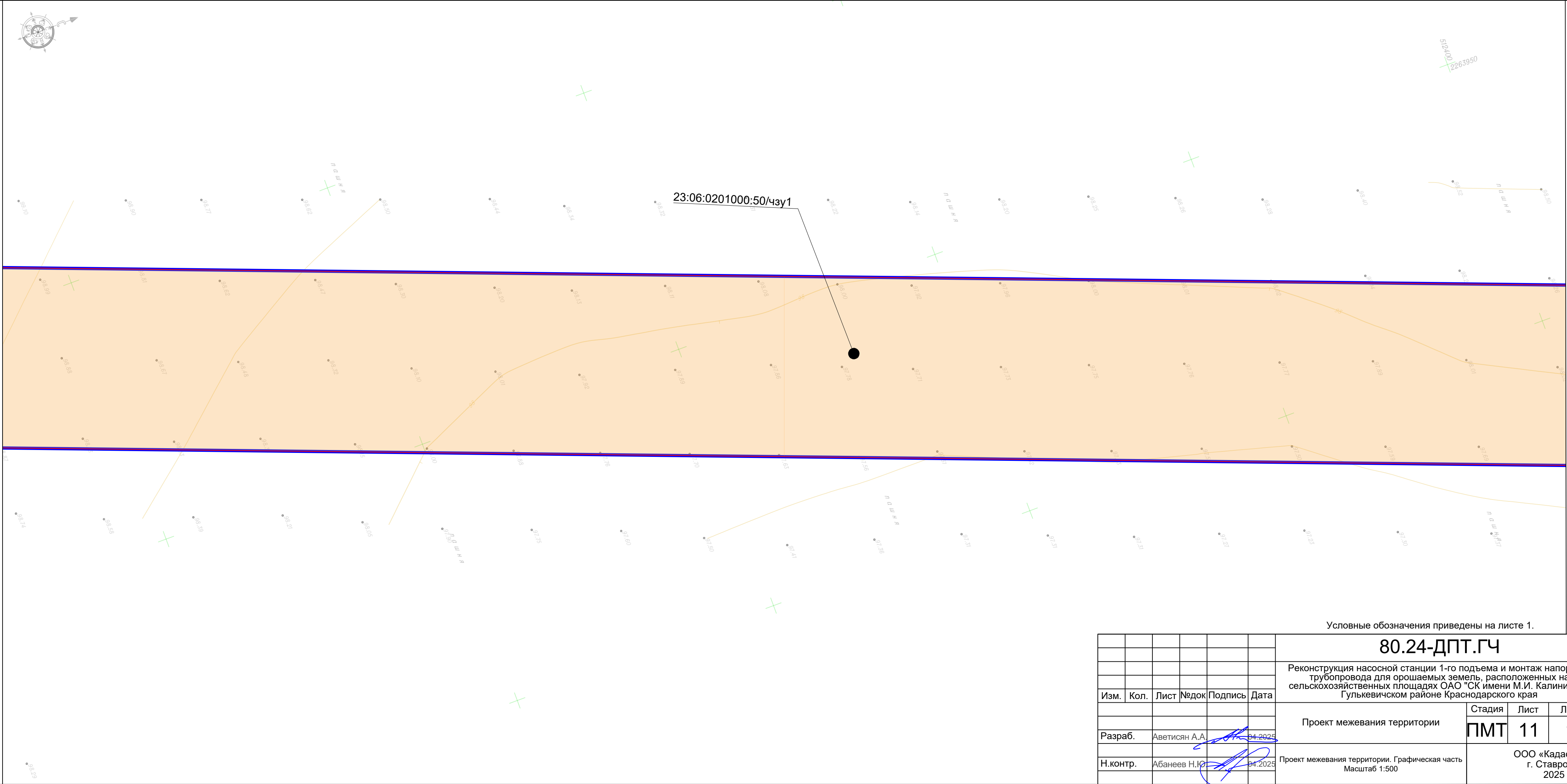
						80.24-ДПТ.ГЧ		
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края		
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Аветисян А.А.	1			04.2025	Проект межевания территории	ПМТ	12
Н.контр.	Абанеев Н.Ю.	1			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500	ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.	

Формат А1





						80.24-ДПТ.ГЧ			
						Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	ПМТ	11	12
Разраб.		Аветисян А.А.			04.2025				
							ООО «КадастрПро» г. Ставрополь 2025 г.		
Н.контр.		Абанеев Н.Ю.			04.2025	Проект межевания территории. Графическая часть Масштаб 1:500			



Инв. №подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Согласовано	



Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
2.1. Основание для разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории являются:

- договор на разработку документации по планировке территории;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории

утвержденное генеральным директором ОАО «СК имени М.И. Калинина» (Приложение 1 к тому 2);

постановление Администрации муниципального образования Гулькевичский район №240 от 18.02.2025 года (Приложение 2 к тому 2).

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция насосной станции 1-го подъема и монтаж напорного трубопровода для орошаемых земель, расположенных на сельскохозяйственных площадях ОАО "СК имени М.И. Калинина" в Гулькевичском районе Краснодарского края» разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утверждено Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564;
- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
- Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июля 2001 г.;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;
- Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г. №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	80.24-ПМТ.ТЧ			19

2.2. Основные показатели проекта межевания территории

Перечень образуемых земельных участков (ОЗУ) и частей земельных участков (чзу)

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характерных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м²	Способ образования ЗУ	Категория земель
1.	23:06:0203000:10/чзу1		23:06:0203000:10	1616	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
2.	23:06:0203000:ЗУ1		23:06:0203000	3154	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
3.	23:06:0203000:16/чзу1		23:06:0203000:16	1253	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
4.	23:06:0203000:16/чзу2		23:06:0203000:16	14047	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
5.	23:06:0203000:ЗУ2		23:06:0203000	2570	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
6.	23:06:0000000:ЗУ1		23:06:0000000	4095	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
7.	23:06:0000000:1332(1)/чзу1		23:06:0000000:1332	1698	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
8.	23:06:0000000:1331/чзу1		23:06:0000000:1331	128	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
9.	23:06:0000000:ЗУ2		23:06:0000000	4055	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
10.	23:06:0000000:123/чзу1		23:06:0000000:123	94	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
11.	23:06:0202044:ЗУ1		23:06:0202044	4194	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
12.	23:06:0000000:123/чзу2		23:06:0000000:123	1474	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
13.	23:06:0202044:ЗУ2		23:06:0202044	98	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
14.	23:06:0202044:28/чзу1		23:06:0202044:28	194	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
15.	23:06:0202048:3/чзу1		23:06:0202048:3	247	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
16.	23:06:0202048:ЗУ2		23:06:0202048	95	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
17.	23:06:0202048:19(2)/чзу1		23:06:0202048:19	89	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
18.	23:06:0202048:ЗУ3		23:06:0202048	581	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли населённых пунктов
19.	23:06:0202048:19(1)/чзу2		23:06:0202048:19	90	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
20.	23:06:0202048:27/чзу1		23:06:0202048:27	4181	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
21.	23:06:0000000:ЗУ3		23:06:0000000	17235	Образование из	Земли населённых

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. Не подл.

Лист

80.24-ПМТ.ТЧ

20

Изм. Кол.уч Лист Недок Подпись Дата

№ п/п	Условный номер ОЗУ (чзу)	№ характерных точек ОЗУ (чзу)	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется ЗУ	Площадь ОЗУ (чзу), м²	Способ образования ЗУ	Категория земель
					земель государственной или муниципальной собственности	пунктов
22.	23:06:0202048:26/чзу1		23:06:0202048:26	97	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
23.	23:06:0202048:27/чзу2		23:06:0202048:27	306	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
24.	23:06:0201000:77/чзу1		23:06:0201000:77	3986	Формирование части ЗУ	Земли населённых пунктов
25.	23:06:0201000:77/чзу2		23:06:0201000:77	24290	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
26.	23:06:0000000:653(6)/чзу1		23:06:0000000:653	824	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
27.	23:06:0201000:ЗУ1		23:06:0201000	660	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
28.	23:06:0201000:60/чзу1		23:06:0201000:60	33890	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
29.	23:06:0201000:ЗУ2		23:06:0201000	1056	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
30.	23:06:0201000:45/чзу1		23:06:0201000:45	52	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
31.	23:06:0201000:62/чзу1		23:06:0201000:62	24924	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
32.	23:06:0201000:ЗУ3		23:06:0201000	536	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
33.	23:06:0201000:39/чзу1		23:06:0201000:39	25688	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
34.	23:06:0201000:ЗУ4		23:06:0201000	2060	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	Земли с/х назначения
35.	23:06:0201000:34/чзу1		23:06:0201000:34	87	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения
36.	23:06:0201000:50/чзу1		23:06:0201000:50	60395	Формирование части ЗУ	Земли с/х назначения

Примечания:

1. Образуемые земельные участки для размещения оросительной системы не относятся к территории общего пользования.
2. Целью проекта межевания не является определение местоположения границ, образуемых или изменяемых лесных участков, в связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.
3. Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	связи с чем такие сведения как целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в проекте межевания не предоставляются.							
			3. Резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предполагается.							
							80.24-ПМТ.ТЧ			Лист
										21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (частей земельных участков)

23:06:0203000:10/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		1616
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	517704.96	2266005.50
2	517697.57	2266021.67
3	517694.45	2266020.33
4	517693.91	2266021.68
5	517645.82	2266003.37
6	517645.84	2265994.86
7	517637.63	2265972.04
8	517653.69	2265969.53
9	517660.77	2265968.43
10	517664.68	2265979.29
11	517662.25	2265984.72
12	517702.00	2266003.25
13	517701.76	2266003.91
1	517704.96	2266005.50
23:06:0203000:3У1		
Площадь полигона,(кв.м):		3154
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	517660.77	2265968.42
2	517653.69	2265969.52
3	517650.40	2265965.44
4	517626.78	2265903.37
5	517599.15	2265865.17
6	517593.46	2265849.36
7	517582.88	2265800.71
8	517581.81	2265785.80
9	517575.20	2265767.60
10	517590.51	2265773.28
1	517660.77	2265968.42
23:06:0203000:16/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		1253
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	517653.68	2265969.53
2	517637.62	2265972.03
3	517599.15	2265865.18
4	517626.78	2265903.37
5	517650.40	2265965.44
1	517653.68	2265969.53
23:06:0203000:16/чзу2		
Площадь полигона,(кв.м):		14047

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. Не подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №			

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

23

№ точки	X (север)	Y (восток)
1	517593.46	2265849.37
2	517572.49	2265791.13
3	517490.43	2265760.73
4	517410.58	2265780.46
5	517389.09	2265780.52
6	517368.45	2265802.01
7	517056.61	2266004.98
8	517050.39	2266000.79
9	517039.91	2265988.43
10	517386.74	2265762.67
11	517491.79	2265736.70
12	517575.19	2265767.60
13	517581.81	2265785.80
14	517582.88	2265800.71
1	517593.46	2265849.37

23:06:0203000:3Y2

Площадь полигона,(кв.м):		2570
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	517056.60	2266004.99
2	517051.61	2266008.24
3	516993.10	2266065.62
4	516977.20	2266070.60
5	516967.69	2266082.09
6	516952.40	2266074.55
7	516982.26	2266043.76
8	517037.12	2265990.24
9	517039.90	2265988.43
10	517050.39	2266000.79
1	517056.60	2266004.99

23:06:0000000:3Y1

Площадь полигона,(кв.м):		4095
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516967.68	2266082.09
2	516954.68	2266097.78
3	516920.27	2266115.07
4	516902.53	2266134.28
5	516893.28	2266162.80
6	516876.33	2266155.84
7	516836.96	2266142.31
8	516770.42	2266116.06
9	516732.44	2266102.93
10	516706.80	2266093.81
11	516682.62	2266084.47
12	516680.36	2266083.73

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

24

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

13	516680.29	2266083.65
14	516677.52	2266070.56
15	516778.95	2266102.86
16	516839.01	2266127.06
17	516838.66	2266135.06
18	516886.91	2266154.09
19	516896.66	2266119.92
20	516943.28	2266087.48
21	516951.24	2266075.74
22	516952.39	2266074.55
1	516967.68	2266082.09
23:06:0000000:1332(1)/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		1698
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516893.28	2266162.81
2	516891.87	2266167.16
3	516776.88	2266119.78
4	516678.55	2266089.65
5	516668.55	2266086.24
6	516664.55	2266085.36
7	516638.38	2266077.34
8	516582.42	2266070.38
9	516445.99	2266070.35
10	516420.08	2266069.40
11	516408.71	2266070.14
12	516408.59	2266061.52
13	516420.25	2266063.17
14	516627.03	2266072.02
15	516671.64	2266080.90
16	516682.62	2266084.47
17	516706.80	2266093.81
18	516732.44	2266102.93
19	516770.42	2266116.06
20	516836.96	2266142.31
21	516876.33	2266155.84
1	516893.28	2266162.81
23:06:0000000:1331		
Площадь полигона,(кв.м):		128
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516680.29	2266083.65
2	516671.72	2266080.86
3	516667.55	2266079.98
4	516669.34	2266068.17
5	516669.36	2266067.96
6	516677.51	2266070.56

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

1	516680.29	2266083.65
23:06:0000000:3У2		
Площадь полигона,(кв.м):		4055
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516669.35	2266067.96
2	516669.34	2266068.17
3	516667.53	2266080.08
4	516627.03	2266072.02
5	516420.25	2266063.17
6	516408.59	2266061.52
7	516399.64	2266059.91
8	516399.63	2266051.05
9	516509.72	2266051.42
10	516509.22	2266053.39
11	516512.12	2266054.14
12	516512.83	2266051.43
13	516583.21	2266051.66
14	516637.11	2266057.70
1	516669.35	2266067.96
23:06:0000000:123/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		94
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516408.71	2266070.14
2	516399.65	2266072.19
3	516399.64	2266059.92
4	516408.59	2266061.52
1	516408.71	2266070.14
23:06:0202044:3У1		
Площадь полигона,(кв.м):		4194
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516409.70	2266373.69
2	516416.18	2266379.67
3	516420.39	2266380.53
4	516420.42	2266380.54
5	516417.27	2266318.24
6	516408.81	2266088.38
7	516422.66	2266087.41
8	516422.68	2266070.35
9	516445.84	2266070.35
10	516420.08	2266069.40
11	516408.71	2266070.14
12	516399.65	2266072.20
13	516399.66	2266078.01
14	516393.60	2266078.67
15	516393.45	2266084.49

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

26

16	516400.84	2266230.20
1	516409.70	2266373.69
23:06:0000000:123/чзy2		
Площадь полигона,(кв.м):		1474
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516417.45	2266390.94
2	516420.92	2266390.42
3	516420.42	2266380.54
4	516416.18	2266379.67
5	516409.70	2266373.69
6	516400.84	2266230.20
7	516393.45	2266084.49
8	516393.59	2266078.67
9	516388.21	2266079.25
10	516396.85	2266222.32
11	516407.85	2266404.65
12	516407.41	2266404.65
13	516410.18	2266413.26
14	516411.07	2266422.79
15	516415.08	2266422.39
16	516412.87	2266420.73
17	516411.11	2266395.18
1	516417.45	2266390.94
23:06:0202044:3Y2		
Площадь полигона,(кв.м):		98
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516421.50	2266401.88
2	516420.92	2266390.43
3	516417.45	2266390.94
4	516411.11	2266395.18
5	516411.60	2266402.25
1	516421.50	2266401.88
23:06:0202044:28/чзy1		
Площадь полигона,(кв.м):		194
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516422.50	2266421.67
2	516415.09	2266422.39
3	516413.54	2266421.23
4	516412.87	2266420.73
5	516411.60	2266402.25
6	516421.52	2266401.89
1	516421.63	2266405.95
23:06:0202048:3/чзy1		
Площадь полигона,(кв.м):		247
№ точки	X (север)	Y (восток)

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

27

1	516367.41	2266426.72
2	516367.40	2266404.45
3	516355.73	2266404.39
4	516356.96	2266426.79
1	516367.41	2266426.72
23:06:0202048:3У2		
Площадь полигона,(кв.м):		95
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516356.95	2266426.79
2	516352.38	2266426.83
3	516351.82	2266404.37
4	516355.72	2266404.39
1	516356.95	2266426.79
23:06:0202048:19(2)/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		89
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516352.37	2266426.83
2	516348.53	2266426.85
3	516348.59	2266425.16
4	516347.60	2266404.34
5	516351.81	2266404.37
1	516352.37	2266426.83
23:06:0202048:3У3		
Площадь полигона,(кв.м):		581
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516348.59	2266425.16
2	516348.52	2266426.85
3	516322.35	2266427.04
4	516322.61	2266404.22
5	516347.59	2266404.34
1	516348.59	2266425.16
23:06:0202048:19(1)/чзу2		
Площадь полигона,(кв.м):		90
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516322.60	2266404.22
2	516322.34	2266427.04
3	516318.52	2266427.06
4	516318.53	2266413.10
5	516318.55	2266404.20
1	516322.60	2266404.22
23:06:0202048:27/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		4181
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	516318.54	2266404.20
2	516318.53	2266413.10

Инва. Неподрл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
----------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

3	516318.51	2266427.06
4	516307.78	2266427.14
5	516284.59	2266407.76
6	516021.15	2266414.17
7	516003.97	2266418.17
8	515995.98	2266404.09
9	516022.53	2266399.29
10	516087.55	2266399.20
11	516278.15	2266398.60
12	516306.05	2266398.33
13	516314.79	2266404.18
1	516318.54	2266404.20

23:06:0000000:3У3

Площадь полигона,(кв.м):		17235
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516306.04	2266398.32
2	516278.15	2266398.60
3	516087.55	2266399.20
4	516022.53	2266399.29
5	515995.98	2266404.09
6	515991.16	2266409.84
7	515986.16	2266415.82
8	515923.65	2266419.86
9	515897.96	2266421.61
10	515887.51	2266421.68
11	515886.58	2266303.65
12	515883.46	2266303.54
13	515883.37	2266279.38
14	515614.67	2266272.94
15	515614.32	2266298.11
16	515581.32	2266297.93
17	515582.14	2266239.16
18	515911.99	2266247.06
19	515912.21	2266304.26
20	515906.45	2266304.11
21	515909.36	2266407.82
22	515988.86	2266405.97
23	515996.43	2266397.85
24	516251.44	2266392.35
25	516273.43	2266392.34
26	516296.27	2266391.78
1	516306.04	2266398.32

23:06:0202048:26/чзу1

Площадь полигона,(кв.м):		97
№ точки	X (север)	Y (восток)

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

29

1	516003.96	2266418.17
2	515996.86	2266419.82
3	515991.16	2266409.84
4	515995.98	2266404.09
1	516003.96	2266418.17

23:06:0202048:27/чзy2

Площадь полигона,(кв.м):		306
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	515996.85	2266419.82
2	515991.81	2266420.99
3	515897.96	2266421.62
4	515923.65	2266419.86
5	515986.16	2266415.82
6	515991.16	2266409.84
1	515996.85	2266419.82

23:06:0201000:77/чзy1

Площадь полигона,(кв.м):		3986
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	515614.32	2266298.12
2	515613.84	2266332.38
3	515456.65	2266331.22
4	515457.00	2266308.23
5	515531.51	2266308.77
6	515581.16	2266309.14
7	515581.32	2266297.94
1	515614.32	2266298.12

23:06:0201000:77/чзy2

Площадь полигона,(кв.м):		24290
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	515457.00	2266308.23
2	515456.65	2266331.22
3	514552.43	2266324.59
4	514548.10	2266320.45
5	514373.42	2266314.71
6	514372.63	2266297.75
7	514491.24	2266298.57
8	514558.91	2266298.98
9	514561.72	2266301.65
1	515457.00	2266308.23

23:06:0000000:653(6)/чзy1

Площадь полигона,(кв.м):		824
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	514558.90	2266298.97
2	514491.24	2266298.57
3	514372.63	2266297.74

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

30

4	514372.16	2266287.74
5	514405.20	2266287.94
6	514405.43	2266292.75
7	514557.63	2266297.75
1	514558.90	2266298.97
23:06:0201000:3У1		
Площадь полигона,(кв.м):		660
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	514405.20	2266287.93
2	514372.16	2266287.73
3	514371.22	2266267.74
4	514404.27	2266267.95
1	514405.20	2266287.93
23:06:0201000:60/чзу1		
Площадь полигона,(кв.м):		33890
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	514427.26	2266258.62
2	514403.88	2266259.71
3	514404.27	2266267.94
4	514371.22	2266267.73
5	514335.80	2265509.34
6	514309.93	2265350.05
7	514309.96	2265283.96
8	514322.61	2265284.10
9	514333.47	2265289.21
10	514368.66	2265505.81
11	514400.54	2266188.21
12	514424.26	2266187.10
1	514427.26	2266258.62
23:06:0201000:3У2		
Площадь полигона,(кв.м):		1056
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	514322.62	2265284.09
2	514309.96	2265283.96
3	514309.92	2265350.04
4	514303.68	2265311.66
5	514293.95	2265307.07
6	514293.95	2265300.28
7	514278.67	2265299.88
8	514271.68	2265296.59
9	514255.74	2265283.29
10	514304.96	2265284.56
11	514304.97	2265275.79
1	514322.62	2265284.09
23:06:0201000:45/чзу1		

Инв. Неодл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
-------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

31

Площадь полигона,(кв.м):		52
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	514293.95	2265300.28
2	514293.94	2265307.07
3	514278.68	2265299.89
1	514293.95	2265300.28
23:06:0201000:62/чзy1		
Площадь полигона,(кв.м):		24924
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	514304.96	2265275.79
2	514304.96	2265284.56
3	514255.73	2265283.28
4	513698.08	2264818.00
5	513696.50	2264799.38
6	513691.85	2264795.58
7	513729.38	2264796.57
8	513729.80	2264801.48
9	514289.57	2265268.54
1	514304.96	2265275.79
23:06:0201000:3У3		
Площадь полигона,(кв.м):		536
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	513729.38	2264796.56
2	513691.84	2264795.57
3	513676.66	2264783.17
4	513728.36	2264784.52
1	513729.38	2264796.56
23:06:0201000:39/чзy1		
Площадь полигона,(кв.м):		25688
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	513728.36	2264784.51
2	513676.66	2264783.16
3	513114.27	2264323.59
4	513099.95	2264311.88
5	513117.83	2264270.30
6	513129.91	2264270.36
7	513129.72	2264293.59
8	513728.20	2264782.66
1	513728.36	2264784.51
23:06:0201000:3У4		
Площадь полигона,(кв.м):		2060
№ точки	Х (север)	У (восток)
1	513117.83	2264270.30
2	513129.92	2264270.35
3	513130.11	2264247.37

Иув. Неподрл.	Подпись и дата	В зам. инв. №
---------------	----------------	---------------

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

32

4	513123.68	2264247.34
5	513129.31	2264223.85
6	513094.91	2264222.58
7	513093.69	2264255.55
8	513097.04	2264255.68
9	513096.58	2264309.13
10	513099.94	2264311.88
1	513117.83	2264270.30

23:06:0201000:34/чзу1

Площадь полигона,(кв.м):		87
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	513130.31	2264223.89
2	513130.11	2264247.36
3	513123.68	2264247.34
4	513129.32	2264223.85
1	513130.31	2264223.89

23:06:0201000:50/чзу1

Площадь полигона,(кв.м):		60395
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	512971.89	2264247.32
2	513008.94	2264247.37
3	513009.97	2264219.43
4	512989.35	2264218.67
5	512020.25	2263847.46
6	512020.25	2263788.54
7	511923.45	2263788.54
8	511923.45	2264053.38
9	512020.25	2264053.38
10	512020.25	2263882.80
1	512971.89	2264247.32

Итого, общая площадь образуемых земельных участков и (или) их частей составляет 240 039кв.м.

Проектом предусматриваются участки, на которых строительство проектируемого линейного объекта предполагается методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Данные участки входят в зону предполагаемого размещения линейного объекта, в общую площадь предполагаемой полосы отвода, однако земельные участки и части земельных участков в местах ГНБ не предполагается действующим законодательством.

В соответствии с положениями письма Минэкономразвития РФ №Д23и-15587 от 13.05.2019г. «необходимость оформления прав на земельные участки, под поверхностью которых расположены сооружения или их конструктивные элементы, в

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							Лист
			80.24-ПМТ.ТЧ						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

том числе сооружения, созданные с применением технологии горизонтально-направленного бурения, земельным законодательством не предусмотрена».

Перечень координат участков строительства методом ГНБ

Участок ГНБ 1		
Площадь полигона,(кв.м):		858
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	516410.18	2266413.26
2	516411.07	2266422.79
3	516367.41	2266426.72
4	516367.40	2266404.45
5	516407.41	2266404.65
1	516410.18	2266413.26
Участок ГНБ 2		
Площадь полигона,(кв.м):		2946
№ точки	X (север)	Y (восток)
1	513094.91	2264222.58
2	513093.69	2264255.55
3	512982.66	2264251.44
4	512971.89	2264247.32
5	513008.94	2264247.37
6	513009.97	2264219.43
1	513094.91	2264222.58

Итого, площадь участков ГНБ составляет 3 804 кв.м.

Таким образом, общая площадь полосы отвода в границах образуемых земельных участков и участков ГНБ составляет 243 843 кв.м., которая рассчитана по формуле:

$$S_{общ.}=(S_{зу+чзу} +S_{ГНБ})$$

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							80.24-ПМТ.ТЧ	Лист
										34
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Краснодарского края – МСК-23, зона 2. Точность определения координат характерных точек границ соответствует точности картографической основы Единого государственного реестра недвижимости, созданной на территории кадастровых кварталов, в которых расположена граница – 0,1 м.

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
1	517697.57	2266021.67	3.40	203° 14' 34"
2	517694.45	2266020.33	1.45	111° 48' 5"
3	517693.91	2266021.68	51.46	200° 50' 39"
4	517645.82	2266003.37	8.51	270° 8' 5"
5	517645.84	2265994.86	216.53	250° 11' 58"
6	517572.49	2265791.13	87.51	200° 19' 40"
7	517490.43	2265760.73	82.25	166° 6' 51"
8	517410.58	2265780.47	21.49	179° 52' 0"
9	517389.09	2265780.52	29.79	133° 49' 49"
10	517368.46	2265802.01	378.05	146° 56' 27"
11	517051.61	2266008.24	81.95	135° 33' 31"
12	516993.10	2266065.62	16.66	162° 36' 33"
13	516977.20	2266070.60	35.31	129° 37' 59"
14	516954.68	2266097.79	38.51	153° 20' 6"
15	516920.27	2266115.07	26.15	132° 43' 18"
16	516902.53	2266134.28	34.57	107° 57' 47"
17	516891.87	2266167.16	124.37	202° 23' 36"
18	516776.88	2266119.78	144.86	197° 2' 11"
19	516638.38	2266077.34	56.39	187° 5' 23"
20	516582.42	2266070.38	159.74	180° 0' 39"
21	516422.68	2266070.35	17.06	90° 4' 2"
22	516422.66	2266087.41	13.88	175° 59' 38"
23	516408.81	2266088.38	230.02	87° 53' 32"
24	516417.27	2266318.24	0.00	0° 0' 0"
25	516417.27	2266318.24	103.56	87° 6' 19"
26	516422.50	2266421.67	11.49	174° 24' 13"
27	516411.07	2266422.79	43.84	174° 51' 23"
28	516367.41	2266426.72	59.63	179° 35' 47"
29	516307.78	2266427.14	30.22	219° 53' 8"
30	516284.59	2266407.76	263.52	178° 36' 22"
31	516021.15	2266414.17	30.12	166° 54' 51"
32	515991.81	2266420.99	104.30	179° 37' 15"
33	515887.51	2266421.68	118.03	269° 32' 55"
34	515886.58	2266303.65	3.12	182° 1' 9"

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

80.24-ПМТ.ТЧ

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
35	515883.46	2266303.54	24.16	269° 47' 12"
36	515883.37	2266279.38	268.78	181° 22' 23"
37	515614.67	2266272.94	59.45	90° 48' 0"
38	515613.84	2266332.38	1061.44	180° 25' 14"
39	514552.43	2266324.59	5.99	223° 42' 54"
40	514548.10	2266320.45	174.77	181° 52' 55"
41	514373.42	2266314.71	806.25	267° 19' 32"
42	514335.80	2265509.34	200.27	260° 46' 15"
43	514303.68	2265311.66	35.37	205° 13' 3"
44	514271.68	2265296.59	747.04	219° 50' 25"
45	513698.08	2264818.00	18.69	265° 8' 59"
46	513696.50	2264799.38	751.91	219° 15' 19"
47	513114.27	2264323.59	0.00	0° 0' 0"
48	513114.27	2264323.59	22.85	219° 15' 47"
49	513096.58	2264309.13	53.45	270° 29' 35"
50	513097.04	2264255.68	3.35	182° 13' 20"
51	513093.69	2264255.55	85.00	182° 7' 2"
52	513008.75	2264252.41	26.11	182° 7' 45"
53	512982.66	2264251.44	1030.60	200° 57' 32"
54	512020.25	2263882.80	170.58	90° 0' 0"
55	512020.25	2264053.38	96.80	180° 0' 0"
56	511923.45	2264053.38	264.84	270° 0' 0"
57	511923.45	2263788.54	96.80	0° 0' 0"
58	512020.25	2263788.54	58.92	90° 0' 0"
59	512020.25	2263847.46	1037.76	20° 57' 33"
60	512989.35	2264218.67	20.63	2° 6' 39"
61	513009.97	2264219.43	85.00	2° 7' 26"
62	513094.91	2264222.58	35.42	2° 7' 9"
63	513130.31	2264223.89	69.70	90° 29' 6"
64	513129.72	2264293.59	772.90	39° 15' 19"
65	513728.20	2264782.66	18.89	85° 8' 26"
66	513729.80	2264801.48	729.03	39° 50' 27"
67	514289.57	2265268.54	48.52	25° 12' 47"
68	514333.47	2265289.21	219.44	80° 46' 19"
69	514368.66	2265505.81	683.14	87° 19' 31"
70	514400.54	2266188.21	23.75	357° 19' 15"
71	514424.26	2266187.10	71.58	87° 35' 53"
72	514427.26	2266258.62	23.41	177° 19' 51"
73	514403.88	2266259.71	33.08	87° 18' 51"
74	514405.43	2266292.75	152.28	1° 52' 54"
75	514557.63	2266297.75	5.65	43° 38' 16"
76	514561.72	2266301.65	969.82	0° 25' 14"
77	515531.51	2266308.77	49.65	0° 25' 37"
78	515581.16	2266309.14	69.99	270° 48' 8"
79	515582.14	2266239.16	329.95	1° 22' 19"
80	515911.99	2266247.06	57.20	89° 46' 47"

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

80.24-ПМТ.ТЧ

Лист

36

№ точки	Координата X (м)	Координата Y (м)	Длина линии (м)	Дирекционное направление
81	515912.21	2266304.26	5.76	181° 29' 30"
82	515906.45	2266304.11	103.75	88° 23' 34"
83	515909.36	2266407.82	79.52	358° 40' 1"
84	515988.86	2266405.97	11.10	312° 59' 33"
85	515996.43	2266397.85	299.33	358° 45' 55"
86	516295.69	2266391.40	22.98	33° 47' 13"
87	516314.79	2266404.18	52.61	0° 17' 39"
88	516367.40	2266404.45	0.00	0° 0' 0"
89	516367.40	2266404.45	40.01	0° 17' 11"
90	516407.41	2266404.65	0.44	0° 0' 0"
91	516407.85	2266404.65	0.00	0° 0' 0"
92	516407.85	2266404.65	325.99	266° 32' 46"
93	516388.21	2266079.25	11.52	353° 49' 9"
94	516399.66	2266078.01	26.96	269° 56' 10"
95	516399.63	2266051.05	183.58	0° 11' 25"
96	516583.21	2266051.66	54.24	6° 23' 38"
97	516637.11	2266057.70	148.86	17° 39' 39"
98	516778.95	2266102.86	64.75	21° 56' 46"
99	516839.01	2266127.06	8.01	92° 30' 18"
100	516838.66	2266135.06	51.87	21° 31' 28"
101	516886.91	2266154.09	35.53	285° 55' 32"
102	516896.66	2266119.92	56.80	325° 10' 6"
103	516943.28	2266087.48	14.18	304° 8' 18"
104	516951.24	2266075.74	44.55	314° 7' 37"
105	516982.26	2266043.76	76.64	315° 42' 30"
106	517037.12	2265990.24	417.16	326° 56' 23"
107	517386.74	2265762.67	108.21	346° 6' 50"
108	517491.79	2265736.70	105.28	20° 19' 55"
109	517590.51	2265773.28	218.96	70° 11' 58"
110	517664.68	2265979.29	5.95	114° 6' 33"
111	517662.25	2265984.72	0.00	0° 0' 0"
112	517662.25	2265984.72	43.86	24° 59' 36"
113	517702.00	2266003.25	0.70	109° 58' 59"
114	517701.76	2266003.91	3.57	26° 25' 18"
115	517704.96	2266005.50	17.78	114° 33' 41"

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями, установленными ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, т.е. на основании положений Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. №П/0393. Точность определения координат составляет 0,1м.

Инв. №подл.

В зам. инв. №

Подпись и дата

Лист

80.24-ПМТ.ТЧ

37

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в соответствии с классификатором, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №П/0412 от 10.11.2020 года: «Для сельскохозяйственного производства» (п.1.18).

Описание вида разрешенного использования: «Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства».

Инв. №подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №							80.24-ПМТ.ТЧ	Лист
										38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		