



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025

№ 941

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Линейная, 35**

Земельный участок площадью 775 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902266:927, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Линейная, 35, принадлежит на праве собственности Геращенко Николаю Александровичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-112794525.

Геращенко Николай Александрович обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 июня 2025 г. № 765 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 11 июня по 10 июля 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 10 июля 2025 г. № 28 (12940).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и

администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 24 июня 2025 г. № 12/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Геращенко Николаю Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 775 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902266:927, расположенном по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Линейная, 35 – в части уменьшения отступа от северной границы земельного участка со смежным земельным участком (Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Ленинградская в южной части кадастрового квартала 23:06:1902266 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» кадастровый номер 23:06:1902266:926 – с 3 м до 1,25 м, от восточной границы земельного участка с землями общего пользования ул. Российская – 10,2 м – (от границы территориальной зоны с 5 м до 3,9 м), от юго-западной границы земельного участка с землями общего пользования ул. Линейная – (от границы территориальной зоны с 5 м до 4,18 м), от южной границы с землями общего пользования ул. Линейная – (от границы территориальной зоны с 5 м до 4,5 м).

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Геращенко Николаю Александровичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования

Гулькевичский район от _____ № _____

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Линейная, 35»

Проект внесен:

Заместителем главы муниципального образования Гулькевичский район, начальником управления по строительству

С.А. Викторов

Составитель проекта:

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства

А.Г. Выборная

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального образования Гулькевичский район

О.Г. Кливцова

Начальник юридического отдела управления делами

Т.А. Савельева

Начальник отдела делопроизводства управления делами

С.Ф. Шестирко

Управляющий делами

О.А. Батталова