



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025

№ 942

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 104**

Земельный участок площадью 1265 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902037:70, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 104, принадлежит на праве собственности Супрунову Эдуарду Алексеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 мая 2025 г. № КУВИ-001/2025-112786035.

Супрунов Эдуард Алексеевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 11 июня 2025 г. № 765 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район» с 11 июня по 10 июля 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 10 июля 2025 г. № 28 (12940).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением, заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в

границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 24 июня 2025 г. № 12/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Супрунову Эдуарду Алексеевичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка площадью 1265 кв. м с кадастровым номером 23:06:1902037:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Комсомольская, 104 – «Магазины», «Общественное питание», предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Супрунову Эдуарду Алексеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин