

УТВЕРЖДЕНА
Заместитель главы
муниципального образования
Гулькевичский район

Е.Г. Салмина



**Программа
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии
муниципального образования Гулькевичский район**

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее - Программа) является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов путем проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций, а также муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован (далее - потребители тепловой энергии).

2. Программа разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ);

- Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ);

- Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила).

- Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Порядок).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии проводится в соответствии с Правилами и Порядком, в которых установлены обязательные требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для:

3.1 - теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

3.2 - потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность),

теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций социально значимых объектов;

- управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами – в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – потребители тепловой энергии).

4. Для проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 24 марта 2025 г. № 442 «О подготовке жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы, теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии муниципального образования Гулькевичский район к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 годов» создана Комиссия (далее – Комиссия).

5. Работа Комиссий по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Гулькевичский район осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно Приложению 1 к настоящей Программе (далее - График).

6. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности в соответствии с перечнем теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, согласно Приложению 2 к настоящей Программе.

7. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии осуществляется Комиссиями, созданными Администрацией муниципального образования Гулькевичский район для следующих категорий проверяемых лиц системы теплоснабжения:

- потребителей тепловой энергии;
- теплоснабжающих и теплосетевых организаций;
- теплоснабжающей организации, наделенной статусом единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее ЕТО). На территории муниципального образования

Гулькевичский район наделено филиала акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Гулькевичские тепловые сети» («АТЭК»).

Для каждой указанной категории проверяемых лиц создается своя отдельная комиссия.

В комиссии включаются представители:

- Администрации муниципального образования Гулькевичский район;
- ЕТО в отношении объектов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район;
- Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, отдел теплоэнергетики;
- Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

8. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности в соответствии с Графиком уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в Приложении 2 к Программе обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил, а также оценочные листы (Приложение 5 и 6).

Документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду должны быть представлены Комиссии не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до соответствующего срока проверки, указанного в Графике.

9. В рамках проведения оценки обеспечения готовности соответствующая Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности.

Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 Порядка равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 федерального закона № 190-ФЗ не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

10. В отношении объектов потребителей тепловой энергии, указанных в Приложении 2 к Программе, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район осуществляется ЕТО.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию указанными потребителями и данными ЕТО, у вышеуказанных лиц могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

Проверка оценочных листов и расчет индекса готовности проводится ЕТО в течение 10 календарных дней с даты предоставления в Комиссию заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности, в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности, направляет не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) ЕТО в Комиссию для определения уровня готовности потребителей тепловой энергии и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

11. В отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций расчет индекса готовности, заполнение оценочных листов, установление уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности проводятся Комиссией в соответствии с требованиями пункта 9 Правил.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию, у теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов оценки обеспечения готовности с участием ЕТО.

12. В отношении ЕТО расчет индекса готовности, заполнение оценочных листов, установление уровня готовности и оформление результатов оценки обеспечения готовности проводятся Комиссией в соответствии с пунктом 9 Правил.

В случае расхождений между сведениями (информацией), представленной в Комиссию, у ЕТО могут быть запрошены дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами, а также может быть проведен визуальный осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

13. Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются согласно приложению 1 к настоящей Программе.

14. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, согласно утвержденного постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район Плана подготовки к отопительному периоду муниципального образования Гулькевичский район (далее – План).

15. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

16. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

17. Срок составления акта определяется не позднее 25 августа 2025 г. - для потребителей тепловой энергии, не позднее 22 сентября 2025 г. - для теплоснабжающих организаций.

18. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) согласно Плана выдается в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов с условиями», если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка.

19. Сроки выдачи паспортов определяются не позднее 1 сентября 2025 г. - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 сентября 2025 г. - для теплоснабжающих организаций.

Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок до 1 декабря 2025 г.

20. Лица, не получившие паспорт до даты, установленной пунктом 14 настоящей Программы, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

21. В целях проведения оценки обеспечения готовности Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил.

По решению Комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

22. Значение индекса готовности потребителей тепловой энергии, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил).

23. Значение индекса готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, не может быть более 0,8 в случае, если хотя бы один из нижеперечисленных показателей готовности равен 0:

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее - Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил);

- показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил).

24. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребителей тепловой энергии, указан в оценочном листе приложении к Плану.

25. Перечень документов, рассматриваемых Комиссией при оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих организаций, указан в приложении 2 к Порядку.

Секретарь комиссии, заместитель начальника
управления топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства и транспорта,
начальник отдела, администрации
муниципального образования
Гулькевичский район

А.В. Иванченко

Приложение 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих
организаций и потребителей тепловой
энергии муниципального образования
Гулькевичский район

График
проведения оценки готовности к отопительному периоду
2025 – 2026 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество проверяемых юридических лиц	Количество объектов	Сроки проведения оценки обеспечения готовности
1.	Жилищный фонд (многоквартирные дома, далее МКД)	42	269	с 25.06.2025 г. по 25.08.2025 г.
1.1.	МКД(по графику управляющих организаций)	2	115	с 14.07.2025 г. по 01.08.2025 г.
2.	Учреждения социальной сферы	8	42	с 30.07.2025 г. по 20.08.2025 г.
Итого (потребители тепловой энергии)		41	426	
3.	Теплоснабжающие организации	5	54	с 01.09.2025 г. по 22.09.2025 г.

Приложение 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 годов
теплоснабжающих организаций и
потребителей тепловой энергии
муниципального образования
Гулькевичский район

Перечень
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии,
в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименований предприятий, организаций, учреждений, объектов
Теплоснабжающие организации	
1.	Филиал акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Гулькевичские тепловые сети»
2.	Муниципального предприятия «Водоканал» муниципального образования Гулькевичский район
3.	Гирейского закрытого акционерного общества «Железобетон»
4.	акционерного общества специализированный застройщик «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский»
5.	Акционерного Общества «Гулькевичрайгаз»
Потребители тепловой энергии	
1.	ТСН «Стандарт»
2.	ТНС «Березка»
3.	ТСН «Солнышко»
4.	ТСН «Ласточка»
5.	ТСН «Луч»
6.	ТСЖ «Братское»
7.	ТСН «Возрождение»
8.	ТСЖ «МЖК88»
9.	ТСЖ «Мой дом»
10.	ТСЖ «Березовое»
11.	ТСЖ «Березовое»
12.	ТСЖ «ЖСК-3»
13.	ТСЖ «Рассвет»
14.	ТСЖ «Западный-19»
15.	ТСН «Мечта»
16.	ТСЖ «Удача»
17.	ТСЖ «Удача»
18.	ТСЖ «Кубань»

19.	ТСЖ «Наш дом»
20.	ТСЖ «МСЖ»
21.	ТСЖ «Звезда»
22.	ТСЖ «Аврора»
23.	ТСЖ «Мир»
24.	ТСЖ «Орхидея»
25.	ТСЖ «Дружба»
26.	ТСЖ «Победа»
27.	ТСЖ «Ленинградское»
28.	ТСЖ «Олимпийский»
29.	ТСН «Май»
30.	ТСЖ «Краснодарское»
31.	ТСЖ № 5
32.	ТСЖ «ЖСК1»
33.	ТСЖ «Наумов»
34.	ТСН «Содружество 8»
35.	ТСЖ «Энергетиков»
36.	ТСЖ «Строитель»
37.	ТСЖ «Восход»
38.	ТСЖ «Спортивная»
39.	ТСЖ «Ника»
40.	ТСЖ «Соседи»
41.	Управляющая компания «Астра»
42.	Управляющая компания «Гулькевичское домоуправление»
Учреждения социальной сферы	
1.	Общеобразовательные учреждения
2.	Учреждения дополнительного образования
3.	Учреждения в сфере здравоохранения
4.	Учреждения культуры
5.	Прочие потребители