



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 25.07.2025

№ 2

г. Гулькевичи

**О внесении изменения в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 28 марта 2025 г. № 7
«Об утверждении программы приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2025 год»**

Руководствуясь статьей 25 устава муниципального образования Гулькевичский район, Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Гулькевичский район от 28 марта 2025 г. № 7 «Об утверждении программы приватизации имущества муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район на 2025 год» изменение, изложив пункт 5 приложения в следующей редакции:

«5. Перечень объектов муниципальной собственности
муниципального образования Гулькевичский район,
подлежащих приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограничения (обременения) права муниципаль- ной собственности	Памятник истории и культуры да/нет
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение:	Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38	нет	нет

	нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38		
2	Нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330	Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5	нет	нет
3	Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, кирпичная ограда протяженностью 671 м и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,	Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а	нет	нет

	первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов			
4	Здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50 и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Орлов, ул. Октябрьская, 304	нет	нет
5	Здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85 и земельный участок площадью 4632 кв. м,	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13	нет	нет

	кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Дружбы		
6	Здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80 и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская	нет	нет
7	Детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, кухня-прачечная, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Г6, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер	Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10	нет	нет

	23:06:1802001:658 и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Юбилейная, 10		
8	Центральная котельная, назначение: нежилое, площадь: общая 220,6 кв. м, кадастровый номер 23:06:1102018:122, тепловые сети протяженностью 2,6 км (двухтрубное исполнение), диаметр труб 250 мм, 100 мм, 50 мм, 89 мм и земельный участок площадью 1011 кв. м, кадастровый номер 23:06:1102018:133, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: учреждения жилищно-коммунального хозяйства	Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское, ул. Советская, дом №1а Краснодарский край, Гулькевичский район, с. Соколовское Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, с. Соколовское, ул. Советская, д. 1А	нет	нет
9	Котельная, назначение: нежилое здание, площадь: общая 125,3 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, кадастровый номер 23:06:1902038:91, сеть теплоснабжения протяженностью 2284 м, кадастровый номер 23:06:1902040:430 и земельный участок площадью 509 кв. м, кадастровый номер 23:06:1902038:16, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг	Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 19-а Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, от котельной по ул. Привокзальной, д. 19-а, ул. Красная, между ул. Комсомольская и ул. Красной, ул. Советская, территория центрального рынка, ул. Привокзальная,	нет	нет

		ул. Комсомольская местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, 19-а		
Движимое имущество				
1	Автобус длиной не более 5 м ГАЗ 32213 специальное пассажирское транспортное средство (13+1 мест), год выпуска – 2008, идентификационный номер (VIN) – Х9632213080614975, модель, № двигателя – 405240 83066117, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210080390829, цвет кузова (кабины, прицепа) – серебристый, государственный регистрационный номер У116ОУ93, укомплектован датчиком уровня топлива в количестве 1 шт., контрольным устройством Тахограф в количестве 1 шт., навигационным контролером в количестве 1 шт., автошинами в количестве 7 шт., аккумулятором в количестве 1 шт., бензином Аи-92 в количестве 37,509 литров	Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	-
2	Автобус длиной не более 5 м ГАЗ-32213 специальное пассажирское ТС (13 мест), год изготовления ТС – 2013, идентификационный номер (VIN) – Х96322130D0760194, модель, № двигателя – *421640*D0800562*, шасси (рама) № – отсутствует,	Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	-

	кузов (кабина, прицеп) № 322100D0537063, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, государственный регистрационный номер O735MP123, укомплектован цифровым тахографом «Штрих-Тахо RUS» (ГАЗ-32213 О 735 МР 123) в количестве 1 шт., автошинами Кама 185/75 R16C 104/102Т в количестве 6 шт., колесными дисками Asterro 5,5x16/6*170 ET106 D130.1 в количестве 6 шт., шинами пневматическими для легкового автомобиля Satoya Cargo S 185/65/16C в количестве 6 шт.			
3	Автобус ГАЗ 322132, год изготовления ТС – 2004, идентификационный номер (VIN) – ХТН32213240382555, модель, № двигателя – 40630А 43141319, шасси (рама) № – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 32210040137186, цвет кузова (кабины, прицепа) – золотисто-желтый, государственный регистрационный знак М200ОК23, укомплектован тахографом «Меркурий ТА- 001» ГС (СИ) в количестве 1 шт., автошинами SUNFULL 185/75 R16 в количестве 2 шт., аккумулятором BRAVO-60 в количестве 1 шт., набором автомобилиста в количестве 2 шт.	Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	-
4	Автобус ГАЗ322132, год изготовления ТС – 2004, идентификационный номер (VIN) – ХТН32213240379225, модель, № двигателя – 40630А 43135520, шасси (рама) № – н/у, кузов (кабина, прицеп) № 0132263, цвет кузова (кабины, прицепа) –	Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Советская, 14	нет	-

золотисто-желтый, регистрационный знак С017ЕМ123, укомплектован тахографом «ШТРИХ-Тахо RUS» в железном корпусе без модема СКЗИ (ГАЗ 322132 С 017 ЕМ 123) в количестве 1 шт., автошинами Кама 185/75 R16С в количестве 6 шт., блоком СКЗИ тахографа в количестве 1 шт., ключем баллонным в количестве 1 шт., колесными дисками Asterro 5,5х16/6*170 ET106 D130.1 в количестве 6 шт., майкой светоотражающей в количестве 1 шт., шинами пневматическими для легкового автомобиля Satoya Cargo S 185/75R16С в количестве 6 шт.			
--	--	--	--

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», а также разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по финансово-бюджетной и налоговой политике, торговле, предпринимательству, имущественным и земельным отношениям.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
 муниципального образования
 Гулькевичский район

_____ Л.В. Перевертайло

Глава муниципального образования
 Гулькевичский район

_____ А.А. Шишкин