|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Совета муниципального  образования Гулькевичский район  от 25.07.2025 № 7  «Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района от 6 февраля 2013 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района»  (в редакции решения Совета муниципального образования Гулькевичский район  от 25.07.2025 № 7) |

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в приложение к решению Совета**

**Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района**

**от 6 февраля 2013 г. № 1 «Об утверждении правил землепользования и застройки**

**Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района»**

1. В таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 44 «Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (Р)» части III «Градостроительные регламенты»состав основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строками 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ;**  **Описание ВРИ** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | | | **Ограничения**  **использования ЗУ и ОКС** |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.** | **Максимальный % застройки** | **Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м** | | |  |
| **От границ соседних ЗУ** | **От красных линий** | **От проездов** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 8.1 | 3.6.3 | Цирки и зверинцы: Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.2 | 4.6 | Общественное питание: Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | этажность 2 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.3 | 4.7 | Гостиничное обслуживание: Размещение гостиниц | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.4 | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия: Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.5 | 5.0 | Отдых (рекреация): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной  деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5 | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.6 | 5.1 | Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.7 | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-  зрелищных мероприятий: Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.8 | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях: Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | этажность 3 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.9 | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом: Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.10 | 5.1.5 | Водный спорт: Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | этажность 1 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.11 | 5.1.6 | Авиационный спорт: Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | этажность 1 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.12 | 5.1.7 | Спортивные базы: Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | этажность 2 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.13 | 5.2 | Природно-познавательный туризм: Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.14 | 5.2.1 | Туристическое обслуживание: Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | этажность 2 | мин.: 500;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.15 | 5.3 | Охота и рыбалка: Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | этажность 1 | мин.: 100;  макс.: 5000 | 50 | 3 | 5 | 3 |  |
| 8.16 | 5.4 | Причалы для маломерных судов: Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | этажность 1 | мин.: 100;  макс.: 5000 | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |
| 8.17 | 5.5 | Поля для гольфа или конных прогулок: Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |  |

».

2. В таблице «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 45 «Градостроительный регламент зоны специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)» состав основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ;**  **Описание ВРИ** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | | | | **Ограничения**  **использования ЗУ и ОКС** |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Предельные размеры ЗУ (мин.-макс.), в том числе их площадь в границах земельного участка, кв.м.** | **Максимальный % застройки** | **Параметры минимальных отступов, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружения, м** | | |  |
| **От границ соседних ЗУ** | **От красных линий** | **От проездов** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | |
| 4.1 | 9.3 | Историко-культурная деятельность: сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | Проектирование объектов капитального строительства вести в соответствии с техническими регламентами и с утвержденными Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».  Не допускается размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Обязательны для исполнения мероприятия по поясам зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитной полосе водоводов питьевого назначения |

».

Начальник управления архитектуры и градостроительства,

администрации муниципального образования

Гулькевичский район, главный архитектор Г.Е. Зайцева