Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносятся проекты по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1256 кв. м с кадастровым номером 23:06:2002030:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение, с. Майкопское, ул. Базарная, земельный участок 7 – «Осуществление религиозных обрядов», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны административно делового, коммерческого и общественного назначения (О1);

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 23:06:0701001:1208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Тельман, пер. Осенний, 2в – «Для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1);

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:435, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 3А, кв. 1 – «Блокированная жилая застройка», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1);

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1314 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301047:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 70 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района;

5) рассмотрения схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее - проекты).

 Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержден решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4.

 Срок проведения публичных слушаний: **с 7 по 28 августа 2025 г.**

 Дата, место и время собрания участников проведения публичных слушаний **21 августа 2025 г.** по адресу: г. Гулькевичи Гулькевичского района, ул. Советская, 14, 2 этаж, в здании администрации (зал заседаний) **в 14:00 часов**.

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним будет размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Гулькевичский район Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://mogulk.ru/, в разделе градостроительная деятельность (правила землепользования и застройки), а также будет проводится экспозиция демонстрационных материалов к таким проектам. Место размещения экспозиции: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Гулькевичский район, кабинет № 9.

Дата открытия экспозиции: 8 августа 2025 г.

Срок проведения экспозиции: с 8 по 21 августа 2025 г.

Дни и часы посещения экспозиции: вторник с 8:00 до 12:00, четверг с 8:00 до 17:00, 21.08.2025 г. с 8:00 до 14:00.

Организатор  проведения  процедуры публичных слушаний – комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район (далее - Комиссия).

 Предложения и замечания к данным проектам участниками публичных слушаний будут приниматься: по средством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний, в письменной форме на имя председателя Комиссии.

**Дата  окончания  приема  предложений  и  замечаний – 21.08.2025 г. в 14:00.**