



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2025

№ 1039

г. Гулькевичи

**О проведении публичных слушаний
по вопросам предоставления разрешений
на условно разрешенный вид использования
земельных участков, расположенных на территории
муниципального образования Гулькевичский район,
по рассмотрению схемы расположения земельного
участка на котором расположены многоквартирный
дом и иные входящие в состав такого дома объекты
недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
Новоукраинское сельское поселение,
с. Новоукраинское, ул. Красная, 24,
на кадастровом плане территории
Новоукраинского сельского поселения
Гулькевичского района**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 53 сессии VI созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29 июня 2018 г. № 4, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 7 по 28 августа 2025 г. публичные слушания по вопросам:

1) предоставления администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1256 кв. м с кадастровым номером 23:06:2002030:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение,

с. Майкопское, ул. Базарная, земельный участок 7 – «Осуществление религиозных обрядов», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны административно делового, коммерческого и общественного назначения (О1);

2) предоставления Никитину Александру Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 23:06:0701001:1208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Тельман, пер. Осенний, 2в – «Для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1);

3) предоставления Лобовой Анастасии Ильиничне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:435, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 3А, кв. 1 – «Блокированная жилая застройка», предусмотренный утвержденными правилами землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1);

4) предоставления Кривошеевой Алле Валерьевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1314 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301047:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 70 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района;

5) рассмотрения схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района (далее – проекты).

2. Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Гулькевичский район, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 3 февраля 2016 г. № 52 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на

территории муниципального образования Гулькевичский район» (далее – Комиссия), местонахождение Комиссии: Краснодарский край, г. Гулькевичи, ул. Красная, 1, телефон (86160) 5-00-69.

3. Комиссии обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать оповещение по публичным слушаниям (далее – оповещение) в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mogulk.ru/> (далее – официальный сайт), разместить проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к ним на официальном сайте в течение семи дней со дня опубликования оповещения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин