



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 1056

г. Гулькевичи

**Об условиях приватизации муниципального
имущества муниципального образования
Гулькевичский район**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район, утвержденным решением 9 сессии V созыва Совета муниципального образования Гулькевичский район от 24 сентября 2010 г. № 2, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Гулькевичский район следующее муниципальное недвижимое имущество:

лот № 1: помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, р-н Гулькевичский, ст-ца Скобелевская, ул. Октябрьская, 38 и земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская, уч. 38 (далее – лот № 1);

лот № 2: нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, расположенное по адресу: Краснодарский край,

р-н. Гулькевичский, п. Урожайный, ул. Ветеранов, д. 10, кв. 5 (далее – лот № 2);

лот № 3: здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а; здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777, расположенное по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; уборную площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а; кирпичную ограду протяженностью 671 м, расположенную по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Алексеевский, ул. Ленина, 1а и земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, х. Алексеевский, ул. Ленина, д. 1а (далее – лот № 3);

лот № 4: здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Орлов, ул. Октябрьская, д. 304 и земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Гулькевичский, х. Орлов, ул. Октябрьская, 304 (далее – лот № 4);

лот № 5: здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Дружбы (далее – лот № 5);

лот № 6: здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, ст. Скобелевская, ул. Дружбы, д. 13 и земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, ст-ца. Скобелевская, ул. Октябрьская (далее – лот № 6);

лот № 7: детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, кухню-прачечную, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560, расположенную по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Г6, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Духовской, ул. Юбилейная, дом № 10 и земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Гулькевичский, с/п Венцы-Заря, х. Духовской, ул. Юбилейная, 10 (далее – лот № 7).

2. Установить:

1) способ приватизации – продажа муниципального имущества (далее – Имущество) на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложения о цене муниципального имущества, в электронной форме;

2) начальную цену продажи Имущества:

лот № 1: в размере 890000 (восемисот девяноста тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе помещение площадью 75,9 кв. м, назначение: нежилое,

кадастровый номер 23:06:0904016:674, 1 этаж – 113000 (сто тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, помещение площадью 685,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904016:675, 1, 2 этаж – 280000 (двести восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 3684 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904011:64, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства – 497000 (четыре ста девяносто семь тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/1 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 2: в размере 154000 (ста пятидесяти четырех тысяч) рублей с учетом НДС, нежилое помещение площадью 24,8 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101006:330, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/2 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 3: в размере 3087000 (трих миллионов восьмидесяти семи тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 2182,9 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:765 – 1725000 (один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС, здание котельной, назначение: нежилое здание, площадь: общая 74,5 кв. м, количество этажей: 1, кадастровый номер 23:06:1101004:777 – 31000 (тридцать одна тысяча) рублей с учетом НДС, уборная площадью 47 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1101004:779 – 29000 (двадцать девять тысяч) рублей с учетом НДС, кирпичная ограда протяженностью 671 м – 13000 (тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 25282 кв. м, кадастровый номер 23:06:1101004:773 – 1289000 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/3 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 4: в размере 566000 (пятисот шестидесяти шести тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детского сада № 43, назначение: нежилое, площадь: общая 359,6 кв. м, литер: Ааа1, кадастровый номер 23:06:1001002:50 – 41000 (сорок одна тысяча) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 5050 кв. м, кадастровый номер 23:06:1001002:38, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания детского сада – 525000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/4 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 5: в размере 990000 (девятьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детского сада площадью 175,6 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:85 – 365000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4632 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:94, категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 625000 (шестьсот двадцать пять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/5 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 6: в размере 862000 (восемисот шестидесяти двух тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе здание детских яслей площадью 389,4 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:0904014:80 – 493000 (четыреста девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 2731 кв. м, кадастровый номер 23:06:0904014:95, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания и функционирования здания детского сада – 369000 (триста шестьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/6 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

лот № 7: в размере 1745000 (одного миллиона семисот сорока пяти тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе детский сад, площадь: общая 409,8 кв. м, литер: АА1А2аа1, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:559 – 818000 (восемьсот восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, кухня-прачечная, площадью 103,6 кв. м, литер: Бб, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:560 – 184000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, сарай, площадью 13,4 кв. м, литер: Г7, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:562 – 18000 (восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, сарай, площадью 26,9 кв. м, литер: Г6, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:657 – 39000 (тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС, сарай с подвалом, площадью 45,3 кв. м, литер: Г 5, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:06:1802001:658 – 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, земельный участок площадью 4594 кв. м, кадастровый номер 23:06:1802001:324, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания здания детсада – 620000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС, на основании отчета от 10 июня 2025 г. № МК22/7 «Об оценке рыночной стоимости муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район»;

3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Имущества в размере 5 % от начальной цены продажи:

лот № 1: 44500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей;

лот № 2: 7700 (семь тысяч семьсот) рублей;

лот № 3: 154350 (сто пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей;

лот № 4: 28300 (двадцать восемь тысяч триста) рублей;

лот № 5: 49500 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

лот № 6: 43100 (сорок три тысячи сто) рублей;

лот № 7: 87250 (восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей.

3. Определить размер задатка, который перечисляется оператору электронной торговой площадки акционерного общества «Сбербанк-Автомат

тизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, не позднее 18 сентября 2025 г. в размере 10 % от начальной стоимости И имущества:

- лот № 1: 89000 (восемьдесят девять тысяч) рублей;
- лот № 2: 15400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей;
- лот № 3: 308700 (триста восемь тысяч семьсот) рублей;
- лот № 4: 56600 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей;
- лот № 5: 99000 (девяносто девять тысяч) рублей;
- лот № 6: 86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей;
- лот № 7: 174500 (сто семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Задаток, внесенный покупателем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>, засчитывается в оплату приобретаемого лота.

4. Установить:

дату начала приема заявок – 19 августа 2025 г. с 8 часов 00 минут (по московскому времени);

место приема заявок: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>;

дату окончания приема заявок – 18 сентября 2025 г. в 17 часов 00 минут (по московскому времени);

место и дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>, 23 сентября 2025 г., время – 13 часов 00 минут (по московскому времени);

дату и время проведения электронного аукциона:

- лот № 1: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 2: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 3: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 4: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 5: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 6: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);
- лот № 7: 25 сентября 2025 г., 9 часов 00 минут (по московскому времени);

место подведения итогов электронного аукциона: электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Утвердить:

1) форму заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение 1);

2) форму договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме (приложение 2).

6. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, заключить договор купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

7. Предусмотреть оплату приобретаемого Имущества единовременным платежом на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме.

8. Передачу Имущества произвести в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества по итогам аукциона в электронной форме не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества.

9. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ильин Г.В.) обеспечить размещение на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru> данного постановления и информации о проведении аукциона.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район



А.А. Шишкин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Гулькевичский район

от _____ № _____

Форма

ПРОДАВЦУ: Администрации муниципального
образования Гулькевичский район

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент: _____

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя,
наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой
формы)

действующий на основании

(Устав, Положение и т.д.)

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

Паспортные данные: серия _____ № _____ ,
дата выдачи « _____ » _____ 20__ г., кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства: _____;

Адрес регистрации по месту пребывания: _____;

Контактный телефон: _____;

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____;

заполняется юридическим лицом:

ИНН _____;

ОГРН _____;

Юридический адрес: _____

_____;

Почтовый адрес:

_____;

Контактный телефон: _____;

Представитель претендента

_____ (Ф.И.О.)
действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г.
№ _____,
паспортные данные: серия _____ № _____,
дата выдачи «__» _____ 20__ г., кем выдан

_____,
адрес регистрации по месту жительства:

_____,
адрес регистрации по месту пребывания:

_____,
контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе по продаже объекта аукциона, информационное сообщение о котором размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации под № _____;

Дата аукциона: _____;

№ лота _____;

Наименование объекта аукциона: _____

Адрес (местонахождение) объекта аукциона: _____

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, <https://utp.sberbank-ast.ru>, <https://mogulk.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

2. Претенденту понятны все требования и положения информационного

сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона и он не имеет претензий к ним.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения объекта аукциона, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение аукциона.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Претендент подтверждает, что не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше, и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с

положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента: _____

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование для юридического лица)

ИНН¹

Претендента

КПП²

Претендента

¹ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица, указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

² КПП в отношении юридических лиц

(наименование Банка, в котором у претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или

(л/с)

к/с

ИНН

КПП

БИК

Претендент (представитель претендента):

(подпись претендента или его уполномоченного представителя)

М.П. (при наличии)

Начальник управления
имущественных отношений

Г.В. Ильин

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
от _____ № _____

Форма

ДОГОВОР **купли-продажи муниципального имущества по итогам** **аукциона в электронной форме**

г. Гулькевичи

«___» _____ 2025 г.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район, именуемая в дальнейшем – Продавец, в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем – Покупатель, с другой стороны, именуемые совместно – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает муниципальное имущество – лот № _____ (далее – имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности. Указанное имущество не заложено, не арестовано, не является предметом иска третьих лиц.

1.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Покупателю имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами не позднее чем через 30 дней со дня оплаты за имущество.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и документацию к нему не позднее чем через 30 дней со дня

поступления оплаты за имущество на указанные реквизиты Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять и оплатить имущество, указанное в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора.

2.2.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода права на имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора, оплатить расходы по регистрации перехода права.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Оплата имущества, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, производится по цене _____ (_____) рублей согласно протоколу заседания комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже имущества муниципального образования Гулькевичский район от «__» _____ 2025 г. № _____.

3.2. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления Покупателем _____ (_____) рублей (за вычетом внесенного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей) в бюджет муниципального образования Гулькевичский район не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора в следующем порядке:

1) за объект недвижимости – _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211413050050000410, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800;

2) за земельный участок в сумме _____ (_____) рублей на следующие реквизиты: ИНН 2329013399, КПП 232901001, получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация муниципального образования Гулькевичский район, л/с 04183002550), единый казначейский счет 40102810945370000010, ОКТМО 03613000, КБК 90211406025050000430, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 010349101, казначейский счет 03100643000000011800.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя было предвидеть или избежать.

4.3. В случае невозможности одной из Сторон осуществить исполнение настоящего договора в установленный срок она должна немедленно известить

об этом другую Сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжит осуществление исполнения.

4.4. Споры и разногласия по настоящему договору Стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров.

4.5. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны обращаются в Арбитражный суд.

4.6. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и подписи Сторон

Продавец

352190, Россия, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, Советская ул., 14
Администрация муниципального
образования Гулькевичский район

_____ ()

Начальник управления
имущественных отношений

Покупатель

_____ ()



Г.В. Ильин