



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025

№ 1257

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 70**

Земельный участок площадью 1314 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301047:82, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 70, принадлежит на праве собственности Кривошеевой Алле Валериевне, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-146321264.

Кривошеева Алла Валериевна обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 6 августа 2025 г. № 1039 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» с 7 по 28 августа 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 28 августа 2025 г. № 35 (12947).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, соглашением № 58 от 24 декабря 2024 г. заключенным между администрацией Красносельского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Красносельского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 21 августа 2025 г. № 15/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кривошеевой Алле Валериевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1314 кв. м с кадастровым номером 23:06:0301047:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Красносельский, ул. Шоссейная, 70 – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) утвержденных правил землепользования и застройки Красносельского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Кривошеевой Алле Валериевне опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин