



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025

№ 1258

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
хут. Тельман, пер. Осенний, 2в**

Земельный участок площадью 611 кв. м с кадастровым номером 23:06:0701001:1208, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Тельман, пер. Осенний, 2в, принадлежит на праве собственности Никитину Александру Сергеевичу, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29 июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-146774869.

Никитин Александр Сергеевич обратился в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 6 августа 2025 г. № 1039 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» с 7 по 28 августа 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 28 августа 2025 г. № 35 (12947).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской

Федерации, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 21 августа 2025 г. № 15/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Никитину Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 611 кв. м с кадастровым номером 23:06:0701001:1208, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, хут. Тельман, пер. Осенний, 2в – «Для индивидуального жилищного строительства», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) утвержденных правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать Никитину Александру Сергеевичу опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин