



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025

№ 1259

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный
район, Гулькевичское городское поселение,
с. Майкопское, ул. Базарная, земельный участок 7**

Земельный участок площадью 1256 кв. м с кадастровым номером 23:06:2002030:644, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение, с. Майкопское, ул. Базарная, земельный участок 7, расположен в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

Согласно пункту 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не ограничена, осуществляется органом местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения.

Администрация Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 6 августа 2025 г. № 1039 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское,

ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» с 7 по 28 августа 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 28 августа 2025 г. № 35 (12947).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соглашением № 56 от 24 декабря 2024 г. заключенным между администрацией Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района и администрацией муниципального образования Гулькевичский район о передаче части полномочий по осуществлению градостроительной деятельности в границах Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района в 2025 году за счет иных межбюджетных трансфертов, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 21 августа 2025 г. № 15/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1256 кв. м с кадастровым номером 23:06:2002030:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский муниципальный район, Гулькевичское городское поселение, с. Майкопское, ул. Базарная, земельный участок 7 – «Осуществление религиозных обрядов», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны административно делового, коммерческого и общественного назначения (О1) утвержденных правил землепользования и застройки Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин