



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2025

№ 1260

г. Гулькевичи

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Гулькевичский район,
пос. Венцы, ул. Пионерская, 3А, кв. 1**

Земельный участок площадью 623 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:435, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 3А, кв. 1, принадлежит на праве собственности администрации муниципального образования Гулькевичский район, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28 июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-146318467.

Администрация муниципального образования Гулькевичский район обратилась в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Гулькевичский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу.

На основании постановления администрации муниципального образования Гулькевичский район от 6 августа 2025 г. № 1039 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Гулькевичский район, по рассмотрению схемы расположения земельного участка на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, Новоукраинское сельское поселение, с. Новоукраинское, ул. Красная, 24, на кадастровом плане территории Новоукраинского сельского поселения Гулькевичского района» с 7 по 28 августа 2025 г. проведены публичные слушания. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» от 28 августа 2025 г. № 35 (12947).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол проведения публичных слушаний от 21 августа 2025 г. № 15/2025, учитывая рекомендации главы муниципального образования Гулькевичский район, руководствуясь статьей 66 устава муниципального образования Гулькевичский район, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить администрации муниципального образования Гулькевичский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 623 кв. м с кадастровым номером 23:06:0602009:435, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Венцы, ул. Пионерская, 3А, кв. 1 – «Блокированная жилая застройка», предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) утвержденных правил землепользования и застройки сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района.

2. Управлению информатизации, связи и взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Гулькевичский район (Ештокин Д.В.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа» и разместить его на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Гулькевичский район Викторова С.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Гулькевичский район

А.А. Шишкин