



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА
Магистровского ул., 36, г. Гулькевичи
Гулькевичский район,
Краснодарский край, 352 300
тел.: (869) 5-18-900; факс: 5-03-011
E-mail: gorod-gul@yandex.ru

29.10.2025. Вх. № 9063/25

на № _____ от _____

О направлении информации

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Гулькевичский район,
главному архитектору
Г.Е. Зайцевой

В.Е. Зайцевой
В.Е. Зайцевой
В.Е. Зайцевой

Уважаемая Галина Евгеньевна!

С целью постановки земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, 15, прошу Вас провести мероприятия предусмотренные пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава Гулькевичского городского поселения
Гулькевичского района

А.Г. Вересов

А.Г. Вересов

Управление архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального образования
Гулькевичский район
Вх. № 111 от 11.11.2025

Андрей Владимирович Волчек
8(86160)50191

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений ТСН «Май» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, дом № 15, проведенного в форме очного¹ голосования

г. Гулькевичи

«29» июня 2022 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Губенко Юлия Сергеевна.
Общее количество голосов собственников помещений составляет 60 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 40 голосов.

Кворум 67 % имеется

Общее собрание собственников помещений ТСН «Май» правомочно.

Повестка дня:

1. О сложении полномочий председателя ТСН «Май» Губенко Юлии Сергеевны.
2. О выборе нового председателя ТСН «Май».

По 1 вопросу повестки дня слушали: председателя ТСН «Май» Губенко Юлию Сергеевну о сложении полномочий.

Решили:

Освободить председателя ТСН «Май» Губенко Юлию Сергеевну от занимаемой должности с 01 июля 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» 40, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня: председателем ТСН «Май» Губенко Юлией Сергеевной была предложена новая кандидатура председателя ТСН «Май» Морозова Анастасия Ивановна.

Решили:

Утвердить кандидатуру Морозову Анастасию Ивановну в должности председателя ТСН «Май» и считать приступившей к исполнению обязанностей с 01 июля 2022 года.

Голосовали:

«ЗА» 40, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Инициаторы собрания: Губенко Ю.С.

Председатель собрания: Губенко Ю.С.

Секретарь собрания: Калиниченко С.В.

Члены счетной комиссии: Коробов А.С.

Виниченко Т.В.

Сурина Н.П.

КОПИЯ ВЕРНА
ФИЛИАЛ ГАУК МОЩЕК
В ГУЛЬКЕВИЧСКОМ РАЙОНЕ
ВЕД. СПЕЦ. ПОГОСЯН А.А.

18 ОКТ 2025

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу :352192, Краснодарский край, г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, д.№15, прилагается на 2 (Двух) листах:.

Приложение

№ п/п	№ кварт п/иры	Ф.И.О. собственников помещений	Пл. кв.м	Подпись
1	1	Жабатинская Юлия Владимировна	72.1	
2	2	Селезнева Татьяна Ивановна	36.2	
3	3	Исаков Максим Сергеевич	48.4	
4	4	Евдокименко Ирина Юрьевна	70.7	
5	5	Рязанцев Александр Анатольевич	35.2	
6	6	Бирюкова Юлия Николаевна	48.8	
7	7	Евсеенко Николай Иванович	66.8	
8	8	Виниченко Татьяна Васильевна	34.6	
9	9	Крамар Константин Петрович	49.0	
10	10	Шайгородский Вячеслав Алексеевич	67.3	
11	11	Шереметова Анна Витальевна	34.9	
12	12	Купцова Наталья Васильевна	48.4	
13	13	Луценко Сергей Александрович	67.1	
14	14	Антонова Алевтина Степановна	35.2	
15	15	Авакова Анна Антоновна	48.4	
16	16	Жуков Василий Петрович	73.8	
17	17	Поповченко Татьяна Алексеевна	35.4	
18	18	Тяпкина Марина Павловна	50.6	
19	19	Черноус Олег Аркадиевич	66.8	
20	20	Бойцова Ирина Ивановна	36.2	
21	21	Селезнева Татьяна Ивановна	48.7	
22	22	Колыбельников Олег Николаевич	69.2	
23	23	Демченко Юлия Борисовна	34.9	
24	24	Тараруев Николай Иванович	48.4	
25	25	Чичмаренко Андрей Григорьевич	66.8	
26	26	Багринцева Нина Семеновна	34.8	
27	27	Багаева Татьяна Евгеньевна	48.4	
28	28	Лопас Нотэлла Анатольевна	68.0	
29	29	Пылаев Дмитрий Васильевич	35.0	
30	30	Калиниченко Светлана Владимировна	48.4	
31	31	Шувалов Артем Александрович	66.8	
32	32	Сурина Нина Павловна	37.0	
33	33	Поволоцкая Галина Георгиевна	52.1	
34	34	Анисимова Лариса Викторовна	70.5	
35	35		35.0	
36	36	Могилат Дмитрий Викторович	48.0	
37	37	Чураков Андрей Иванович	66.8	
38	38	Масунова Валентина Владимировна	34.8	
39	39	Яшин Виктор Васильевич	55.1	
40	40	Деркачева Светлана Михайловна	66.8	
41	41	Селиванова Галина Викторовна	34.6	
42	42	Сабрасенкова Галина Анатольевна	47.8	
43	43	Фомин Дмитрий Игоревич	66.8	
44	44	Погребная Надежда Борисовна	48.7	
45	45	Замлелый Сергей Михайлович	73.7	
46	46	Емченко Иван Сергеевич		

КОПИЯ ВЕРНА
ОБЛАСТНОМУ ЦЕНТРУ
МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ
18 ОКТ 2023

Утверждена
Постановление Администрации Гулькевичского
городского поселения Гулькевичского района

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов
государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных
участков)

от _____ № _____.

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка – (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>2598 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	514332.33	2278386.03
n2	514341.67	2278393.89
n3	514342.32	2278393.11
n4	514347.48	2278397.52
n5	514346.78	2278398.30
n6	514349.50	2278400.65
n7	514351.15	2278398.94
n8	514364.99	2278412.29
n9	514368.47	2278408.65
n10	514376.59	2278417.35
n11	514375.26	2278418.75
n12	514388.32	2278430.73
n13	514391.42	2278433.58
n14	514366.04	2278460.37
n15	514363.68	2278458.06
n16	514348.69	2278443.45
n17	514311.97	2278407.66
n18	514313.47	2278406.01
n19	514331.51	2278387.10
n1	514332.33	2278386.03

23:06:1902275

:34

:37

МАСШТАБ 1:500

Система координат МСК 23 зона 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:06:1902275

:73

• 1

—

—

—

—

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка

обозначение образуемой точки образуемого земельного участка

граница образуемого земельного участка

граница кадастрового квартала

земли общего пользования

обозначение границы земельного участка, установленная в соответствии с Федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении работ

Главе Гулькевичского городского
поселения Гулькевичского района

Мерзасову А.Т.
ИЧН "Искри" п. Гулькевичи

пер. Краснодарский, д. 15

ОГРН 1102375000986

ИНН 2364017739

9528493737

(Ф.И.О. гражданина, место фактического проживания,
реквизиты документа, удостоверяющего личность
гражданина, наименование и место нахождения
юридического лица или индивидуального предпринимателя,
номер записи о государственной регистрации в ЕГРЮЛ,
ЕГРИП, идентификационный номер налогоплательщика,
контактные телефоны, адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных
участков) на кадастровом плане территории в целях образования земельного
участка (земельных участков) путём образования
(объединения, раздела, перераспределения, выдела)

земельного участка (земельных участков): З = 2598 п. Гулькевичи
пер. Краснодарский, д. 15

(кадастровый номер, площадь, адрес (при наличии) каждого земельного участка)

(реквизиты утверждённого проекта межевания территории, если образование земельных участков
планируется осуществить в соответствии с данным проектом) (при наличии)

Приложение:

- 1) копия паспорта
- 2) копия выписки ЕГРЮЛ
- 3) копия протокола собрания ТСН "Искри" о создании земельного участка
- 4) кадастровый номер участка 5) схема расположения ЗУ - 4 л.с.

Мерзасов А.Т.
(подпись заявителя)

Мерзасов Александр Иванович
(полностью Ф.И.О.)

« 18 » 10 20 25 г. »
(дата подачи заявления)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

кадастрового инженера

от 17.10.2025г. № 287

г. Гулькевичи

Пояснительная записка подготовлена кадастровым инженером Трениным А. В.

1. Земельный участок расположен: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, 15, площадью 2598 кв.м.

2. Сведения о земельном участке получены: из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю, Государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства, Сведений ИСОГД МО Гулькевичский район.

3. Сведения о землях, из которых формируется земельный участок: Земельный участок формируется из земель, находящихся в ведении администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района

4. Целевое назначение и категория земель:

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка (назначение): нет.

5. Фактическое использование земельного участка (характер деятельности) (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти): Земельный участок под многоквартирным домом.

6. Сведения о смежных землепользователях: земли общего пользования в ведении администрации Гулькевичского городского поселения Гулькевичского района; земельный участок с КН 23:06:1902275:34; земельный участок с КН 23:06:1902275:37; земельный участок с КН 23:06:1902275:38.

7. Наличие в границах участка объектов недвижимости, не принадлежащих землепользователю: Согласно сведений ГКН зарегистрированных объектов, кроме квартир многоквартирного жилого дома, на образуемом земельном участке нет.

ВЫВОД:

считаю возможным установить границы земельного участка, площадью 2598 кв.м. расположенного: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, пер. Краснодарский, 15, категория земель: земли населенных пунктов. с разрешенным использованием: Среднеэтажная жилая застройка: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания;

Кадастровый инженер



А. В. Тренин
(Ф. И. О.)