

**Итоги социально-экономического развития
муниципального образования Гулькевичский район за
9 месяцев 2025 года и перспективах развития
за счет привлечения инвестиций»**

**Итоги социально-экономического развития
муниципального образования Гулькевичский район за
9 месяцев 2025 года и перспективах развития
за счет привлечения инвестиций»**

На территории муниципального образования Гулькевичский район на конец отчетного периода зарегистрировано (по данным Краснодарстата и ФНС):

- 777 юридических лиц (с увеличением количества на 3 ед. или 0,4 % к соответствующему периоду прошлого года);
- 2761 индивидуальный предприниматель (больше на 40 чел. или на 1,5%), из них 179 крестьянских фермерских хозяйств;
- 7198 человек самозанятых (с увеличением на 1112 чел. или 18,3 % к аналогичному периоду прошлого года);
- 13 256 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

Экономика муниципального образования – многоотраслевая, наибольшую долю в структуре отгруженных товаров, работ, услуг занимают отрасли: промышленное производство (58%), сельское хозяйство (15%), строительство (10%), потребительский рынок (16%).

Более 60% экономики района формируют крупные и средние предприятия.

В соответствии с возложенными на отдел экономики, привлечения инвестиций управления экономики и потребительской сферы функциями, в целях анализа ситуации в реальном секторе экономики, на постоянной основе осуществляется мониторинг основных социально-экономических показателей муниципального образования Гулькевичский район, по данным органов государственной статистики на основании отчетной информации, предоставляемой организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства.

Система показателей мониторинга крупных и средних организаций разработана министерством экономики Краснодарского края (рэнкинг).

Общий объем отгрузки реального сектора экономики крупных и средних организаций всех видов деятельности в отчетном периоде в денежном выражении составил 37,2 млрд. руб., что на 0,4% или на 162 млн. руб. больше аналогичного показателя за соответствующий период прошлого года (37 млрд. руб.).

Рост показателя обеспечен увеличением отгрузки предприятий в отраслях: строительство – на 8,7%, транспортировка – на 15,2 %, розничная торговля – на 15,4%.

Промышленное производство.

Модернизация и развитие промышленности остается приоритетом для Гулькевичского района. У нас есть все условия для активного развития. Задача номер один — выйти на устойчивый промышленный рост.

За 9 месяцев 2025 года в рейтинге муниципальных образований Гулькевичский район находится на 30 месте по объёму отгруженной продукции.

Численность занятых в промышленном производстве более 3,6 тыс. человек. Среднемесячная заработная плата составляет 68,5 тыс. руб., что в сравнении с соответствующим периодом прошлого года выше на 2,6 %.

Промышленную отрасль муниципального образования представляют 78 хозяйствующих субъектов, к категории крупных и средних организаций относится 15 предприятий по основным видам деятельности:

- «Обрабатывающие производства»:

производство пищевых продуктов (ООО «Рустарк», ООО «Гирей-Сахар», ф-л № 1 ООО «Белый медведь», ООО «Мясоперерабатывающее предприятие «Южное», ООО «Мясоперерабатывающее предприятие «Мясторг»);

производство прочей неметаллической минеральной продукции (Кавказский завод железобетонных шпал – филиал ОАО «БЭТ», АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский», АО «Силикат», АО «Завод бетонных блоков «Блок», Гирейское ЗАО «Железобетон», ООО «Северо-Кавказский комбинат промышленных предприятий», ООО «Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион»);

производство готовых металлических изделий, машин и оборудования (ОАО «Северо-Кавказский завод стальных конструкций»);

- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» (представлен филиалами краевых организаций - Гулькевичский производственный участок Армавирского ФЛ ПАО "ТНС Энерго Кубань", филиал № 5 АО "Газпром газораспределение Краснодар", участок в Гулькевичском районе ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар", Краснодарский территориальный участок (с. Отрадо-Кубанское) СК ДТВ - филиала ОАО "РЖД", Филиал «Гулькевичские тепловые сети» АО «АТЭК».

- «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (муниципальное предприятие «Водоканал» муниципального образования Гулькевичский район»).

Соотношение объемов отгруженных товаров по отраслям промышленного производства к аналогичному периоду прошлого года составило:

обрабатывающие производства (доля в общем объеме – 98,1%) – 21 709,3 млн руб. или 97,8%;

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (доля в общем объеме – 0,9%) – 208,1 млн руб. или 127,2%;

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (доля в общем объеме – 1%) – 213,4 млн руб. или 109,3%.

добыча прочих полезных ископаемых – 0,6 млн руб., доля добывающего сектора незначительна – 0,002%.

Динамику промышленного производства в значительной степени определяет деятельность **обрабатывающих производств**.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг в денежном выражении крупными и средними предприятиями района за отчетный период составил 22 131,3 млн. руб., что на 1,9 % меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, в основном за счет уменьшения объемов отгрузки обрабатывающих производств прочей неметаллической минеральной продукции, в связи со снижением заказов на производство стройматериалов промышленных предприятий на фоне спада в строительной отрасли (АО СЗ АПСК «Гулькевичский», Кавказским ЗЖШ-филиал ОАО «БетЭлТранс», АО «Силикат, АО «ГЗ бетонных блоков «Блок», ООО «КСМК – Регион»).

Однако, несмотря на снижение объемов отгруженных товаров в целом по отрасли, наблюдается рост объема производства пищевых продуктов на 4,1% (в структуре отрасли занимают - 70,8%).

Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха: общий объем отгрузки составил 208,1 млн руб., с увеличением на 27,2%.

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений: общий объем отгрузки данной отрасли составил 213,4 млн руб., что выше на 9,3% к уровню аналогичного периода прошлого года.

Добыча прочих полезных ископаемых: с начала года добыча нерудных полезных ископаемых осуществляется промышленными предприятиями, осуществляющие производство прочей неметаллической минеральной продукции, доля которой в общем объеме промышленности составляет – 0,01%, объем отгруженных товаров составил 0,6 млн рублей.

Сельское хозяйство.

Аграрный сектор экономики Гулькевичского района представлен 70 предприятиями, в том числе 13 системообразующих, 179 крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) и 13256 личных подсобных хозяйств (ЛПХ).

По итогам работы предприятий агропромышленного комплекса муниципального образования Гулькевичский район за январь-сентябрь 2025 г. объем отгруженной продукции составил 5109,8 млн. руб., что ниже показателя соответствующего периода 2024 года в действующих ценах на 9,9%.

В январе-сентябре 2025 года наблюдалось снижение объема реализации на 9,9 %:

- продукции растениеводства на 12 %, которое обусловлено, снижением запасов зерновых и зернобобовых в хранилищах предприятий.

- продукции животноводства на 1,6 %, что объясняется уменьшением общего поголовья КРС в сельскохозяйственных предприятиях. В основном за счет уменьшения фуражного поголовья коров в НПХ «Кубань», в рамках реконструкции фермы на 300 голов.

Валовое производство молока снижено на 7,1 % в связи со снижением удоя (на 253 кг) на 1 фуражную корову.

Строительство.

Строительная отрасль района представлена 47 предприятиями, из которых 4 относятся к категории крупных и средних.

Объем строительных работ, выполненных собственными силами, по крупным и средним предприятиям за отчетный период составил 3223,5 млн. руб., с ростом на 8,7 % к соответствующему периоду прошлого года, что объясняется увеличением:

- на 22,4 % объемов АО СЗ «Агропромышленный строительный комбинат «Гулькевичский» (доля которого в общем объеме строительных работ составляет 73,9 %) по строительству многоквартирных жилых домов на территории Краснодарского края (г. Тихорецк), в г. Мариуполь Донецкая Народная Республика, в г. Ростов-на-Дону.

В муниципальном образовании введено в эксплуатацию жилья площадью 25,7 тыс. кв. м (в том числе 18,5 тыс. кв.м. – индивидуальными застройщиками), что на 25,2% больше показателя за соответствующий период прошлого года, что объясняется вводом в эксплуатацию 5-ти этажного МКД ООО СЗ «Наследие» в п. Комсомольский, пер. Советский, 13А и 8-ми этажного МКД г. Гулькевичи, ул. Короткова, 160/5 этап 1.

Транспортировка и хранение.

Транспортную отрасль муниципального образования представляет 68 действующих хозяйствующих субъектов, к категории крупных и средних организаций относится 3.

За отчетный период оказано услуг крупными и средними предприятиями транспорта на сумму 357,8 млн. руб., что на 15,2 % выше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года.

Увеличение показателя деятельности предприятий транспортной отрасли объясняется увеличением на 15,4 % объемов филиала ООО «Лабинская автоколонна № 1197» (доля в общем объеме – 99,6%) за счет услуг предоставляемых основному заказчику АО СЗ АПСК «Гулькевичский» по доставке строительных материалов к месту строительства.

Общая доля краевых организаций ОАО «Кубаньпассажиравтосервис», (услуги по перевозке пассажиров автобусами в междугородном сообщении) и ОП станция Гулькевичи ОАО «Кубань Экспресс-Пригород» (услуги по перевозке пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении), незначительная и составляет 0,4%.

В сфере пассажирских перевозок деятельность на городских и пригородных маршрутах общего пользования оказывают только субъекты малого предпринимательства (предприниматели).

Потребительский рынок.

По состоянию на 1 октября 2025 года на территории муниципального образования Гулькевичский район в сфере розничной торговли осуществляет деятельность 919 хозяйствующих субъектов (с учетом индивидуальных предпринимателей), в том числе крупных и средних – 39. Доля территориальных обособленных подразделения федеральных и региональных сетей составляет более 96% в общей сумме товарооборота.

Оборот розничной торговли крупных и средних организаций всех видов деятельности за отчетный период составил 6345,0 млн. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 15,4%, это объясняется повышением цен, а также развитием интернет торговли и увеличением торговых площадей. За отчетный период введено 3 объекта розничной торговли площадью – 866,1 кв.м. Общая торговая площадь по Гулькевичскому району составляет – 65,1 тыс.м².

Финансовые результаты деятельности.

Сальдированный финансовый результат крупных и средних предприятий составил 1 148,1 млн рублей, что на 60,9% уменьшился в сравнении с периодом прошлого года, за счет снижения прибыли прибыльных организаций на 45,5%.

В отчетном периоде убыток получен 2 организациями по ОКВЭД «производство пищевых продуктов» и «выращивание зерновых культур», удельный вес которых составил 6,7%, общая сумма убытка составила 524,8 млн руб.

Уровень жизни населения.

Среднемесячная заработная плата одного работника крупных и средних организаций за отчетный период 2025 года составила 64 036,3 рублей, что на 9,9 % выше, чем за соответствующий период 2024 года.

Повышение среднемесячной заработной платы напрямую связано с существующим дефицитом квалифицированных кадров на предприятиях.

Повышение заработной платы обеспечено в основном предприятиями в отраслях (к уровню соответствующего периода прошлого года):

- обрабатывающие производства на 2,6 % за счет производства: пищевых продуктов на 3,2%, готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – на 47,4%, промышленных газов в 2 раза.

- сельское хозяйство – на 9,6% (растениеводство - на 8,8 %; животноводство - на 6,5 %; деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур - на 19 %;
- транспортировка и хранение – на 17,4 %;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром- на 12,9 %;
- образовании на 24,4 %;
- деятельность предприятий общественного питания на 34,8 %;
- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги на 32,8 %.

Ситуация на рынке труда.

Ситуация на рынке труда Гулькевичского района является составной частью общегосударственной политики занятости, включающей систему мер и механизмов регулирования, направленных на обеспечение социальной защиты граждан от безработицы и содействие в трудоустройстве, на реализацию необходимых условий для устойчивого экономического роста.

Специфика безработицы в районе определяется сложившимся уровнем и структурой занятости населения, обусловленной отраслевой специализацией. Для района характерна структурная безработица, ее сезонный характер.

В отчетном периоде в филиале ГКУ КК «Центр занятости населения Краснодарского края» в Гулькевичском районе (далее – центр занятости) впервые обратились за содействием в поиске подходящей работы 722 человека, что на 579 человек или на 45 % меньше соответствующего периода 2024 года.

Из числа обратившихся в этот период признано безработными 416 человек, что на 30 человек или на 6,7 % меньше значения показателя соответствующего периода 2024 года.

По состоянию на 1 октября 2025 г. в центре занятости состоит на учете 195 официально зарегистрированных безработных граждан, что на 11 человек или на 5,3 % меньше соответствующего периода 2024 года.

Уровень безработицы составил 0,4 % на уровне аналогичного периода прошлого года.

В целях снижения напряженности на рынке труда с начала года проведено 15 ярмарок вакансий, в которых принял участие 2326 человек.

Работодателями муниципального образования Гулькевичский район с начала года было заявлено 476 вакансий, что на 147 вакансий меньше, чем за соответствующий период прошлого года (623 вакансии). По состоянию на 1 октября 2025 г. свободных рабочих мест – 476 вакансий.

Наиболее востребованы профессии: педагоги и врачи различных направлений, медицинская сестра, водитель автомобиля, машинист автокрана, электромонтер, электросварщик, газо-электросварщик, формовщик, каменщик, инженеры различных специальностей, повар, продавец, бухгалтер и экономист.

Инвестиционная деятельность и перспективы развития муниципального образования Гулькевичский район.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям муниципального образования Гулькевичский муниципальный район за 9 мес. 2025 года составил более 3 млрд. руб. (оценка), что ниже показателя предыдущего года на 14,3 %.

Снижение показателя объема инвестиций в основной капитал объясняется завершением инвестиционных проектов ООО «Рустарк» - «Реконструкция завода с увеличением мощности переработки кукурузы до 600 тонн в сутки», а также мясоперерабатывающего предприятия ООО «МПП Южное» - «Строительство цеха по переработке сырья в полуфабрикаты, паштетную продукцию».

Несмотря на внешние и внутренние вызовы, бизнес продолжает инвестировать.

Рост инвестиционной активности является важным источником экономического роста, так как инвестиции выступают в качестве фундамента для развития национальной экономики и повышения эффективности общественного производства. Что особенно важно в нынешних непростых условиях.

Основной своей задачей команда муниципального образования Гулькевичский муниципальный район считает увеличение портфеля инвестиционных проектов, как в количественном, так и в стоимостном выражении.

Команда администрации муниципального образования Гулькевичский муниципальный район под руководством главы не только держит на постоянном контроле инвестиционную деятельность, но и осуществляет сопровождение предпринимателей в ручном режиме. Наша экономика не должна потерять ни один рубль, а для этого важно улучшать условия и создать такое предложение, от которого инвестор не сможет отказаться.

В отчетном периоде на активной стадии реализации находились 8 инвестиционных проектов общей стоимостью более 10 млрд. рублей.

В целях оперативного оказания содействия инвесторам в решении проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов, сопровождение на уровне муниципалитета осуществляется инвестиционным уполномоченным, а также в рамках заседаний комиссии по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Гулькевичский муниципальный район, в том числе утвержден «Порядок о консультационном и организационном сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования Гулькевичский район».

За отчетный период проведено 3 комиссии по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования Гулькевичский муниципальный район, в 4 квартале планируется проведение очередной комиссии с привлечением департамента развития бизнеса и

внешнеэкономической деятельности Краснодарского края и АНО «Агентства по привлечению инвестиций».

С целью привлечения новых инвесторов на территорию муниципального образования Гулькевичский муниципальный район ведется мониторинг и актуализации инвестиционных предложений (проектов и площадок) для включения в Единую систему инвестиционных предложений Краснодарского края (далее – Едина система).

В текущем году из Единой системы инвесторам были предоставлены 2 земельных участка – площадью 0,17 га для реализации проекта в потребительской сфере и площадью 13,1 га для реализации инвестиционного проекта в сфере агротуризма.

На сегодняшний день в Единой системе от муниципального образования Гулькевичский муниципальный район включены 2 инвестиционных проекта (на общую сумму свыше 600 млн. рублей) и 4 инвестиционных площадки (общей площадью 9,6 га).

В Фонд инвестиционных (инициативных) предложений Краснодарского края от муниципального образования Гулькевичский муниципальный район включена 1 инвестиционная площадка для реализации проекта в промышленной сфере (площадью 1,7 га), данная площадка отображена на Инвестиционной карте Краснодарского края.

Также, на Инвестиционном портале Краснодарского края в разделе Инвестиционные предложения размещена информация об объекте культурного наследия «Дом жилой помещика Миснянко», расположенный в п. Венцы сельского поселения Венцы-Заря Гулькевичского района, а земельный участок на котором расположен данный объект размещен в каталоге инвестиционных предложений Краснодарского края.

Инвестиционный портал муниципального образования Гулькевичский муниципальный район (далее – Портал) содержит информацию об инвестиционной привлекательности муниципального образования; рассказывает о мерах поддержки инвестиций и инвестиционных проектов, а также о порядке обращения за их получением; содержит инвестиционный гайд для инвесторов; обеспечивает канал прямой связи инвесторов с руководством муниципального образования.

На Портале размещена информация об инвестиционных предложениях (проектах, площадках), Перечень неиспользуемого имущества хозяйствующих субъектов муниципального образования Гулькевичский район.