

Комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Гулькевичский район

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 1

25 ноября 2025 года
13 часов 00 минут

г. Гулькевичи

Присутствовали:

Председатель комиссии: Ильин Г.В.

Заместитель председателя
комиссии: Арушанян Г.А.

Секретарь комиссии: Удалова А.М.

Члены комиссии: Завгородняя Е.Н., Иванов А.В., Савельева Т.А.,
Хмелько Е.А.

Всего на заседании комиссии присутствовало 6 (из 7) членов комиссии, таким образом, кворум имеется, комиссия правомочна проводить заседание.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений конкурсе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район – межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края протяженностью 3113 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, кадастровый номер 23:06:0000000:3125, проводимого в электронной форме, и признание претендентов участниками конкурса.

Слушали по вопросу повестки дня Ильина Г.В.:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Гулькевичский район от 8 октября 2025 г. № 1357 «О проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район»

было объявлено о проведении в электронной форме открытого по составу участников и форме подачи предложений конкурса на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежегодного платежа за право владения и пользования указанным имуществом согласно отчету от 6 августа 2025 г. № 04/08/2025 «О проведении оценки рыночной стоимости права пользования газопроводом» составляет 16370 (шестнадцать тысяч триста семьдесят) рублей за год без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).

Задаток для участия в конкурсе установлен в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора аренды муниципального имущества и составляет 1637 (одна тысяча шестьсот тридцать семь) рублей.

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

Заявки на участие в конкурсе принимались с 16 октября 2025 г. с 8 часов 00 минут по 18 ноября 2025 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

На участие в конкурсе за указанный период поступила одна заявка.

Единственная заявка на участие в конкурсе подана обществом с ограниченной ответственностью «Тихорецкгазсервис» (далее – ООО «Тихорецкгазсервис»), заявка № 1753 подана 17 ноября 2025 г. в 15 часов 42 минуты на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

При рассмотрении заявки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие заявителя требованиям, установленным Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 (далее – Порядок), установлено следующее.

Документы и сведения представлены ООО «Тихорецкгазсервис» в соответствии с перечнем, указанным в конкурсной документации.

Заявитель и заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям конкурсной документации.

Задаток внесен заявителем на счет оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявителем подано предложение о цене договора в размере 17000 (семнадцать тысяч) рублей за год без учёта НДС.

Прошу членов комиссии ознакомиться с заявкой и документами заявителя.

Если нет замечаний по представленной заявителем заявке, предлагаю допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края протяженностью 3113 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, кадастровый номер 23:06:0000000:3125.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества – межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края протяженностью 3113 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, кадастровый номер 23:06:0000000:3125, с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 17000 (семнадцать тысяч) рублей за год без учёта НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

Голосовали: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение комиссии:

1. Допустить ООО «Тихорецкгазсервис» к участию в конкурсе и признать его единственным участником конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края протяженностью 3113 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Гулькевичский р-н, кадастровый номер 23:06:0000000:3125.

Признать конкурс на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем.

В соответствии с пунктом 67 Порядка заключить договор аренды муниципального недвижимого имущества – межпоселковый газопровод высокого давления к пос. Лесодача Гулькевичского района Краснодарского края протяженностью 3113 м, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край,

Гулькевичский р-н, кадастровый номер 23:06:0000000:3125, с единственным участником конкурса – ООО «Тихорецкгазсервис» на условиях, предусмотренных заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, по цене договора муниципального недвижимого имущества, права на которое передаются по договору, в размере 17000 (семнадцать тысяч) рублей за год без учёта НДС, в соответствии с поданным заявителем предложением.

Направить ООО «Тихорецкгазсервис» уведомление о решении, принятом настоящей комиссией.

2. Информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в открытом по составу участников и форме подачи предложений конкурсе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования Гулькевичский район, проводимого в электронной форме, и признании претендентов участниками конкурса разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район <https://mogulk.ru>.

Председатель комиссии: _____ Г.В. Ильин

Заместитель председателя
комиссии: _____ Г.А. Арушанян

Члены комиссии:

_____ Е.Н. Завгородняя

_____ А.В. Иванов

_____ Т.А. Савельева

_____ Е.А. Хмелько

Секретарь комиссии: _____ А.М. Удалова