



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГУЛЬКЕВИЧСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 23.10.2025

№ 9

г. Гулькевичи

**О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Гулькевичский район
от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения
о муниципальном жилищном контроле на территории
муниципального образования Гулькевичский район»**

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет муниципального образования Гулькевичский район р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Гулькевичский район от 17 декабря 2021 г. № 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Гулькевичский район» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции (прилагается).

2. Администрации муниципального образования Гулькевичский район опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Гулькевичского района Краснодарского края «В 24 часа», разместить на официальном сайте муниципального образования Гулькевичский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Гулькевичский район по жилищно-коммунальному хозяйству, аграрно-промышленным вопросам, строительству и архитектуре (Беседин А.В.).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
_____ Л.В. Перевертайло

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Гулькевичский район
_____ С.А. Юрова

Приложение
к решению Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 23.10.2025 № 9

«Приложение 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
муниципального образования
Гулькевичский район

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета муниципального
образования Гулькевичский район
от 17.12.2021 № 12
(в редакции решения Совета
муниципального образования
Гулькевичский район
от 23.10.2025 № 9)

**Индикаторы
риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных
мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- 1) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- 2) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 5) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского

обслуживания;

б) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Гулькевичский район,

сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Гулькевичский район, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с частью 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, более трех расчетных периодов пункт 37 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 подряд.».

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Гулькевичский район,
начальника управления топливно-энергетического
комплекса, жилищно-коммунального
хозяйства и транспорта

Е.В. Иванченко